





CHRIFIA · MARRAKECH

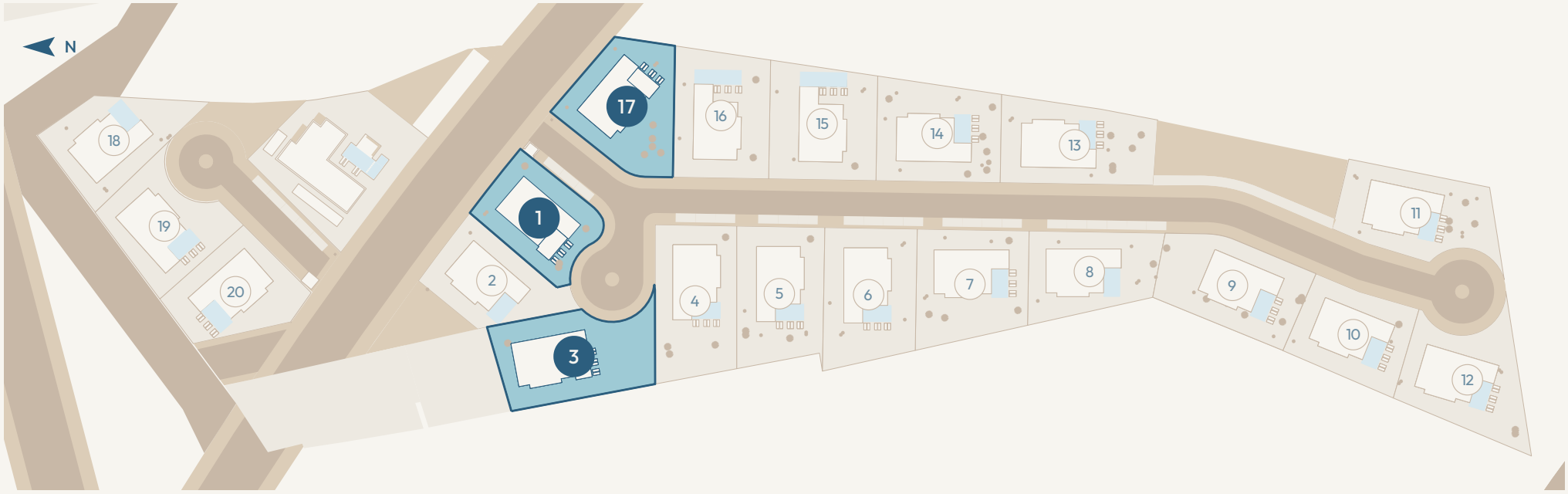
5e AVENUE

Villas avec piscine, au calme.

Visualisations d'ambiance générées par IA · Non contractuelles

Trois villas disponibles

Villas 1, 3 et 17, toutes de type 01, au cœur d'un ensemble de 20 villas.



DISPONIBLE INDISPONIBLE

Plan de masse redessiné d'après le plan autorisé (plan modificatif du 02/12/2024). Plan non contractuel.

VILLA	TYPE	TERRAIN	SURFACE PLANCHER	CHAMBRES	STATUT	PRIX
1	Type 01	604 m²	314 m²	4 suites	DISPONIBLE	5 000 000 DH
3	Type 01	796 m²	314 m²	4 suites	DISPONIBLE	5 000 000 DH
17	Type 01	760 m²	314 m²	4 suites	DISPONIBLE	5 000 000 DH

Disponibilités au 01/10/2026, sous réserve de vente.

Surfaces de terrain et surfaces plancher : tableau de contenance du plan autorisé. Surface plancher par villa : rez-de-chaussée 138 m², étage 176 m².

Deux niveaux, *quatre suites*

REZ-DE-CHAUSSÉE · 138 M² PLANCHER



ÉTAGE · 176 M² PLANCHER



314 m²
SURFACE PLANCHER
RDC 138 m² · étage 176 m²

4
SUITES
1 au RDC · 3 à l'étage

4
SALLES DE BAIN
une par suite · WC invités au RDC

Piscine privée
EXTÉRIEURS
patio, jardin, terrasses au RDC et à l'étage

Rez-de-chaussée : réception, cuisine, cellier, WC invités, une suite et un patio. Étage : trois suites, un hall, un vide sur patio et trois terrasses.

Plans non contractuels : visualisations 3D d'aménagement, mobilier et finitions indicatifs. Surfaces plancher : plan autorisé (plan modificatif du 02/12/2024).

Le chantier avance

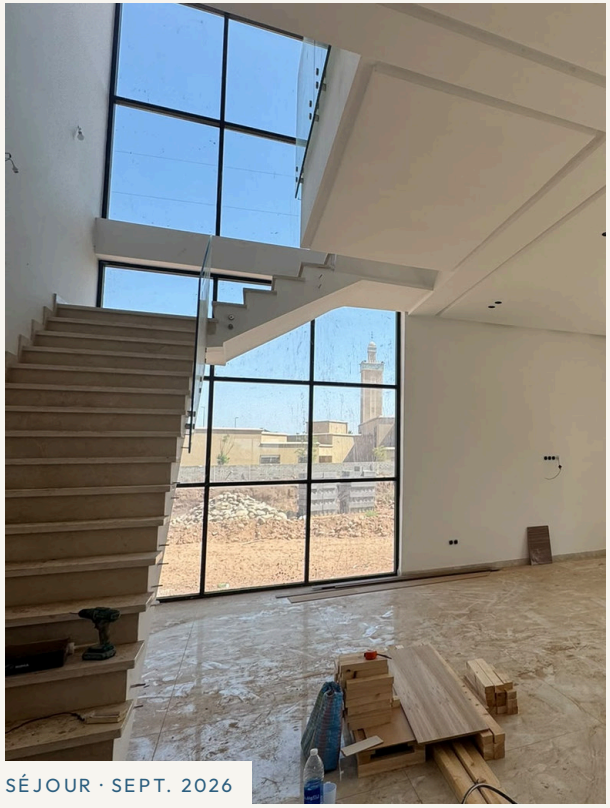
Photos réelles du chantier, prises en septembre 2026.



FAÇADE · SEPT. 2026



PISCINE · SEPT. 2026



SÉJOUR · SEPT. 2026

ÉTAPE ATTEINTE

TERRASSEMENT · GROS ŒUVRE · SECOND ŒUVRE · **FINITIONS** · LIVRAISON

Livraison prévue : mi-2027

Photos authentiques, recadrées sans autre retouche, septembre 2026.

Vivre, recevoir, *se retrouver*



SÉJOUR



SÉJOUR ET CUISINE



SUITE ET TERRASSE



SALLE DE BAIN



SUITE, VUE SUR LA PISCINE

Perspectives d'artiste (visualisations d'ambiance générées par IA) · Visualisation non contractuelle. Mobilier, finitions et aménagements indicatifs.

Une adresse *à Chrifia*

LE CONCEPT

5e Avenue est un groupement de 20 villas à Chrifia, Marrakech, dans un quartier calme et proche du centre-ville. La résidence est fermée et sécurisée. Chaque villa occupe sa propre parcelle, avec jardin et piscine privée.

LES VILLAS TYPE 01

Les villas 1, 3 et 17 sont disponibles, sur des terrains de 604 à 796 m². Chacune offre 314 m² de surface plancher sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, réception, cuisine, cellier, WC invités et une suite ; à l'étage, trois suites. Chaque suite dispose d'un dressing et d'une salle de bain. Patio, terrasses et piscine privée. Villas haut standing.

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

Résidence fermée et sécurisée, avec guérite à l'entrée. Le plan de masse autorisé prévoit des espaces verts, un espace de jeux pour enfants et un terrain de sport.



Schéma de situation non à l'échelle. Temps de trajet indicatifs. Le Morocco Mall de Marrakech n'est pas encore ouvert (ouverture annoncée au printemps 2027).



Visualisation générée par IA · Non contractuelle.






VILLAS DE TYPE 01

5e AVENUE

Villas avec piscine, au calme.
Chrifia, Marrakech.

DISPONIBLES	Villas 1 · 3 · 17
TERRAINS	604 à 796 m²
SURFACE PLANCHER	314 m² · 4 suites
PRIX	5 000 000 DH
LIVRAISON	Prévue mi-2027

Disponibilités au 01/10/2026, sous réserve de vente.

Document non contractuel · Perspectives d'artiste · Disponibilités sous réserve. Visualisations d'ambiance générées par IA, plans et surfaces susceptibles d'évolution. Aucun rendement ni aucune plus-value ne sont garantis.