Zoya

Éco-cité
ZENATA

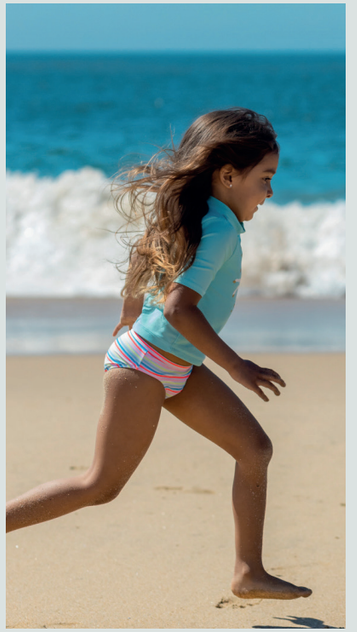
UN LIFESTYLE INSPIRÉ PAR ZOYA.

Entre la mer et les paysages ouverts, ZOYA prend forme comme une évidence : celle d'une vie plus fluide, plus lumineuse, plus ouverte sur l'essentiel.

Nichée au cœur de l'éco-cité Zenata, la résidence invite à vivre autrement, dans un environnement naturel et apaisant qui façonne le quotidien. Pensée comme un véritable lieu de vie, ZOYA propose des espaces ouverts, baignés de lumière et tournés vers le bien-être, pour mieux se ressourcer, partager et savourer chaque instant.

Entre la douceur du littoral et la vitalité d'un quartier en plein essor, ZOYA révèle un équilibre précieux : celui d'un lieu pensé pour vivre avec douceur, énergie et harmonie.

ZOYA n'est pas simplement une adresse.
C'est une énergie.
Un lifestyle.









ZOYA PREND TOUT SON SENS !

À quelques minutes de la mer et parfaitement connectée aux grands axes reliant Casablanca, Mohammedia et Rabat, la résidence ZOYA bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de profiter d'un cadre de vie apaisant tout en restant proche des principaux pôles d'activité.

ÉDUCATION

- Cadmus International School

COMMERCES & SERVICES

- Zenata Mall
- Commerces et services de proximité intégrés à la résidence

NATURE & ESPACES VERTS

- Accès à la plage de Zenata
- Parc central
- 7 500 m² d'espaces verts aménagés
- Pistes cyclables et promenades piétonnes paysagères

LOISIRS & SPORT

- Parcours sportif de 12 hectares
- Terrains de basket-ball
- Terrains de volley-ball
- Aires d'escalade

UNE VISION D'AVENIR QUI RENFORCE LA VALEUR DU PROJET

Portée par une vision urbaine ambitieuse, Zenata poursuit son développement grâce à des infrastructures structurantes qui accompagneront durablement son attractivité et son rayonnement :

- **Une gare multimodale,** véritable hub de mobilité reliant le train, le RER, le tramway et les bus.
- **Un centre de commerce et de loisirs,** destiné à devenir un nouveau pôle de vie, de shopping et de divertissement.
- **Un campus universitaire international,** réunissant des établissements d'enseignement supérieur nationaux et internationaux.
- **Une cité médicale intégrée,** composée d'un hôpital, de centres spécialisés, d'une faculté de médecine, d'une offre hôtelière dédiée et d'une tour médicale.



PLAN DE MASSE

Une approche d'aménagement équilibrée entre architecture et nature, conçue pour offrir une circulation fluide, préserver l'intimité des résidents et créer des espaces propices à la détente et aux moments de vie en communauté.





UNE ATTENTION PARTICULIÈRE PORTÉE AUX LOISIRS

- RÉSIDENCE PRIVÉE
- SÉCURITÉ ASSURÉE 24H/24
- 4 PISCINES
- SALLE DE FITNESS ÉQUIPÉE
- ESPACES VERTS AMÉNAGÉS
- SALLE POLYVALENTE
- PLACE DE PARKING TITRÉE
- ESPACE AQUATIQUE AVEC TOBOGGANS
- AIRE DE JEUX POUR ENFANTS

Pour enrichir le quotidien des résidents, ZOYA propose une palette d'espaces dédiés aux loisirs. Entre détente, activité physique et moments de vie en communauté, ces lieux ont été imaginés pour accompagner naturellement les rythmes de vie de chacun. Pensés comme de véritables extensions du cadre de vie, ces services intégrés contribuent à faire de ZOYA une résidence résolument tournée vers le bien-être, le partage et la qualité de vie.

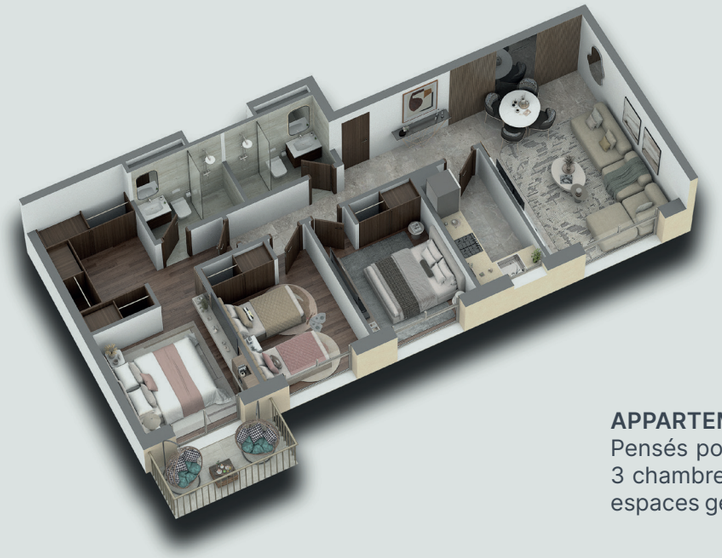
DES INTÉRIEURS OÙ L'ON PREND PLAISIR À VIVRE !

À Zoya, les intérieurs prolongent naturellement la douceur de l'environnement qui les entoure.

La lumière accompagne le rythme de la journée, révélant des volumes généreux et des matériaux soigneusement sélectionnés qui composent des espaces à la fois harmonieux et intimistes.

Entre moments de calme, instants de partage et petits plaisirs du quotidien, chaque appartement offre un cadre chaleureux où la vie s'installe avec évidence.

TYPOLOGIES DES APPARTEMENTS



APPARTEMENT 3 CHAMBRES - SALON
Pensés pour les familles, les appartements 3 chambres offrent de beaux volumes, des espaces généreux et parfaitement agencés.

À PARTIR DE 85M² — 1



APPARTEMENT 2 CHAMBRES - SALON
Des intérieurs lumineux et fonctionnels, prolongés par des terrasses couvertes privatives.

À PARTIR DE 67M² — 1



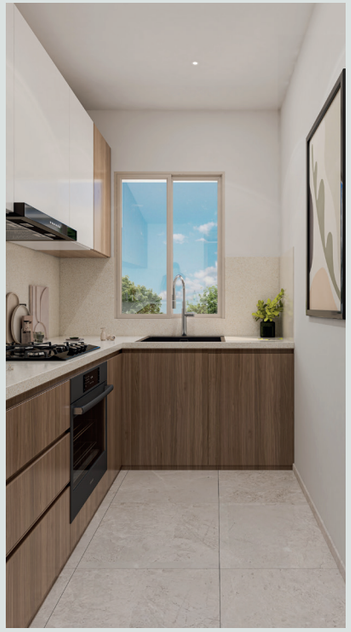
STUDIO
Des studios optimisés et confortables, pensés pour le quotidien et offrant une véritable opportunité d'investissement.

À PARTIR DE 56M² — 1

















www.zoya.ma
05 29 000 300

UNE SIGNATURE

MFADEL GROUP