



CARPEDIEM

LUXURY LIVING




CARPEDIEM
LUXURY LIVING

CARPEDIEM II

UNE ADRESSE. UN ART DE VIVRE.

Angle rue de Clécy & rue Franceville - Casablanca
Résidence contemporaine au coeur de l'Oasis

LIVRAISON 1er TRIMESTRE 2027

LE PROGRAMME

L'élégance urbaine, simplement.

Une résidence pensée pour habiter, investir et durer.

Au coeur de Casablanca

À seulement 5 minutes de la gare de l'Oasis, CARPEDIEM II s'inscrit à l'angle de la rue de Clécy et de la rue Franceville. Une adresse centrale, dans un quartier recherché, à proximité des grands axes et des services du quotidien.

2

SOUS-SOLS

RDC + 3

NIVEAUX

28

LOGEMENTS

T1 2027

LIVRAISON

UNE COLLECTION RÉSIDENTIELLE À TAILLE HUMAINE

06 studios

À partir de 35 m², hors parking.

22 appartements

Deux chambres, à partir de 60 m².

1 parking titré

Entre 10 et 14 m² selon le lot.

1 box privatif

Environ 2 m² par appartement.



CARPEDIEM

LUXURY LIVING

L'OASIS

CASABLANCA

Le plaisir de vivre dans un quartier chic, calme et recherché, où les adresses du quotidien restent à quelques pas.

Marjane City à 150 m

Carrefour Market à 200 m

Écoles à proximité

Gare Oasis à 5 min

Une signature contemporaine.

Trois perspectives pour découvrir la résidence sous tous ses angles.



FAÇADE PRINCIPALE



VUE D'ANGLE - RUE FRANCEVILLE



VUE D'ANGLE - RUE DE CLÉCY

UNE FAÇADE QUI RESPIRE

L'architecture privilégie la lumière, les ouvertures et le dialogue avec l'extérieur. Les volumes courbes adoucissent la silhouette, tandis que les balcons colorés et la végétation donnent à CARPEDIEM II une identité immédiatement reconnaissable.

Perspectives architecturales non contractuelles.

Des espaces communs qui comptent.

Parce que le standing ne s'arrête pas à la porte de l'appartement.

SALLE DE SPORT ÉQUIPÉE

Le sport, chez vous

Une salle entièrement équipée de tout le nécessaire pour pratiquer une activité sportive dans les meilleures conditions, sans quitter la résidence.

Équipements sportifs

Accès dans la résidence

Confort au quotidien

UN ESPACE PRIVÉ

Exclusivement réservé aux résidents de CARPEDIEM II.

Un véritable prolongement du confort de votre appartement.

PRESTATIONS

Le très haut standing dans le détail.

Une sélection de matériaux et d'équipements exigeante.

SOLS & MENUISERIES

- **MARBRE** Ibiza ultra blanc premium
- **PARQUET** Classen® allemand, 8 mm
- **PORTES** Toute hauteur et habillages en noyer
- **POIGNÉES** Hoppe® - fabrication allemande

SALLE DE BAINS

- **CARRELAGE** Baldocer® 120 x 60 cm
- **SANITAIRES** Creavit® noir mat
- **ROBINETTERIE** Ramón Soler®
- **EAU CHAUDE** Chauffe-eau digital

CUISINE & CONFORT

- **ÉLECTROMÉNAGER** Trio Krohler®
- **PLAN DE TRAVAIL** Dekton® - garantie fabricant 25 ans
- **CLIMATISATION** Hitachi® centralisée, chaud et froid
- **VITRAGE** Double vitrage

TECHNIQUE & SÉCURITÉ

- **ISOLATION** Laine de roche Rockwool®
- **ACCÈS** Poignée d'entrée digitale BEGTECH
- **ASCENSEUR** Otis®, grand modèle
- **PARTIES COMMUNES** Salle de sport équipée, réservée aux résidents

Marques et références indiquées selon la notice commerciale, sous réserve de disponibilité ou de remplacement par une qualité équivalente.

La qualité, déjà livrée.

Quelques réalisations de CARPEDIEM I, reflet de l'exigence portée par HANEGO IMMOBILIER.



Photographies de CARPEDIEM I présentées à titre de référence. Les prestations contractuelles de CARPEDIEM II sont celles précisées dans sa notice descriptive.

Une offre lisible, des usages multiples.

Studios et appartement au rez-de-chaussée, appartements familiaux aux étages.

06

STUDIOS

À PARTIR DE 35 m²

Des surfaces optimisées pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif au coeur de Casablanca.

- **Distribution fonctionnelle**
Chaque mètre carré est pensé pour l'usage.
- **Ouvertures extérieures**
Balcon, cour ou jardin selon le lot.

22

APPARTEMENTS

2 CHAMBRES - À PARTIR DE 60 m²

Des appartements conçus pour une vie urbaine confortable, avec une séparation claire des espaces de jour et de nuit.

- **Vie de famille**
Deux chambres et des espaces équilibrés.
- **Prolongements extérieurs**
Balcons ou terrasses selon les niveaux.

Surfaces communiquées hors parking. Se référer aux plans et documents contractuels pour les surfaces définitives de chaque lot.

Rez-de-chaussée

Studios et appartement avec balcons, cours ou jardins selon les lots.



06 studios + 01 appartement

Lecture du plan

Les cartouches vert et or indiquent le numéro du lot, la superficie habitable et la superficie des balcons, terrasses ou cours.

DOCUMENT

Plan commercial d'orientation. Les actes, plans de vente et règlements contractuels prévalent.

1er étage

Appartements deux chambres avec espaces extérieurs selon les lots.



07 appartements

Lecture du plan

Les cartouches vert et or indiquent le numéro du lot, la superficie habitable et la superficie des balcons, terrasses ou cours.

DOCUMENT

Plan commercial d'orientation. Les actes, plans de vente et règlements contractuels prévalent.

2e étage

Un niveau familial organisé autour d'une circulation centrale.



07 appartements

Lecture du plan

Les cartouches vert et or indiquent le numéro du lot, la superficie habitable et la superficie des balcons, terrasses ou cours.

DOCUMENT

Plan commercial d'orientation. Les actes, plans de vente et règlements contractuels prévalent.

Plan commercial
d'orientation. Les actes,
plans de vente et
règlements contractuels
prévalent.



CARPEDIEM

LUXURY LIVING

VOTRE PROCHAINE ADRESSE

CARPEDIEM II - OASIS, CASABLANCA

Angle rue de Clécy & rue Franceville - à 5 min de la gare Oasis

INFORMATIONS & RÉSERVATIONS

HANEGO IMMOBILIER SARL

TÉL. +212 661 330 905

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE : 1er TRIMESTRE 2027

Document commercial non contractuel. Illustrations, matériaux et aménagements présentés à titre indicatif, sous réserve des documents contractuels et des ajustements techniques.