

URBAN ESSENCE

Commercialisé exclusivement
par **Yakeey**

L'élégance urbaine,
en plein cœur de Casablanca.



Contactez-nous au : 05 20 58 65 26

TETRALIVING



Rooftop



Salle de sport



Parking titré



Surveillance

LE MOT DES ARCHITECTES



Architecte Extérieur
Yahya ALLA

“ En tant qu’architecte, j’ai conçu cet immeuble d’habitation moderne en m’inspirant de la liberté des formes et du mouvement, dans le but de créer un cadre de vie chaleureux, fluide et humain. L’idée directrice était de rompre avec la rigidité des volumes traditionnels, en offrant aux habitants des espaces vivants, accueillants, et propices à l’appropriation individuelle. Chaque courbe, chaque ligne a été pensée pour que chacun puisse s’y sentir véritablement chez soi, dans un environnement harmonieux où l’architecture épouse le quotidien.”



Architecte Intérieur
Imane ELGHOZLANI

“ Avec URBAN ESSENCE, nous avons souhaité créer un projet architectural avec une véritable expérience de vie. Pensé comme une parenthèse de calme au cœur de la ville de Casablanca, ce concept puise son inspiration dans l’équilibre entre nature et urbanité.

Inspiré par la fluidité organique de la végétation et la rigueur graphique des structures contemporaines, URBAN ESSENCE tisse un dialogue harmonieux entre minéral et végétal, entre intimité et ouverture. Chaque espace a été pensé pour favoriser les interactions humaines tout en respectant les rythmes naturels, avec une attention particulière portée à la lumière, à la matérialité et à la porosité des volumes.

Les tons crème, taupe, beige et les veinures chaudes du bois créent une harmonie et une intemporalité essentielles à une atmosphère de sanctuaire urbain. Ce projet incarne un minimalisme doux, où les lignes et surfaces épurées dialoguent avec des textures mates pour favoriser la sérénité, tant sur les meubles que sur les murs.

Ce projet se veut à la fois poétique et pragmatique, ancré dans son époque mais tourné vers demain — un manifeste doux pour une urbanité sensible.”



Séjour & Cuisine

Au cœur de l'appartement, le séjour s'ouvre sur une **cuisine fonctionnelle et raffinée**, créant un espace de vie fluide, chaleureux et baigné de lumière. Les volumes généreux, les matériaux nobles et la continuité des lignes offrent une atmosphère apaisante, propice au partage comme à la détente. **L'agencement ouvert** favorise la convivialité tout en conservant une **identité élégante et contemporaine**, où chaque élément a été pensé pour sublimer l'expérience du quotidien.



Suites et Chambres

Suite Parentale : Conçue comme un véritable cocon, la suite parentale offre de beaux volumes et une atmosphère sereine. Elle intègre un dressing sur-mesure et une salle de bain privative, pour un confort absolu et une intimité préservée.

Dressing suite parentale : Raffiné et parfaitement agencé, le dressing permet une organisation fluide et élégante des effets personnels, alliant esthétique et fonctionnalité.

Salle de Bain : Pensée comme un espace bien-être, la salle de bain séduit par sa vasque en marbre, ses étagères en bois naturel et ses finitions haut de gamme. Chaque détail contribue à créer une ambiance douce, chaleureuse et résolument contemporaine.





Vie de quartier

Urban Essence, une résidence contemporaine pensée pour ceux qui veulent conjuguer style de vie urbain et confort haut de gamme.

Idéalement située à Ferme Bretonne, quartier central et dynamique de Casablanca, la résidence propose des studios élégants et des appartements 2 chambres modernes, conçus avec soin dans un design moderne aux finitions raffinées.

Rooftop aménagé, salle de sport, parking titré : chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie fluide, agréable, et connecté à l'essentiel.

À proximité immédiate du CFC, du CAFC, du centre commercial Aeria Mall, des écoles et des principaux axes routiers, Urban Essence incarne une nouvelle vision de l'immobilier à Casablanca : centrale, moderne et inspirée.



A photograph of a modern, curved, multi-story building with a white facade and dark window frames. The building features a green roof with various plants and a balcony with a glass railing. A white car is parked on the street in front of the building, and two people are walking on the sidewalk. The text "MATÉRIAUX UTILISÉS" is overlaid in white on the image.

MATÉRIAUX UTILISÉS

PLANCHE MATÉRIAUX



Sol Salon / Hall :
King Beige de Turquie 30*60



Cuisine :
Crédence et plan
de travail



Sol Chambres :
Parquet stratifié
120*15 chêne
teinte foncé



Sol SDB 1 :
Ceppostone 120*60



Sol SDB 2 :
Carreaux effet marbre
travertin 120*60

DÉTAILS SDB - MASTER



Mur :
Carreaux 10*30 - Vert



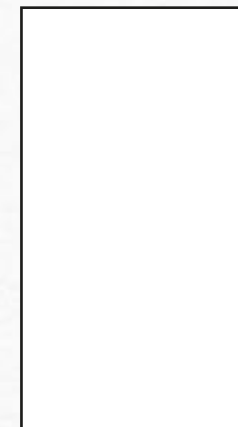
Finition bois



Finition
Quincaillerie : Noir



Robinetterie : Noir



Sanitaire : Blanc

Éclairage / Électricité



Spot encastré
Optik 1 - Onok lighting
Finition noire



Interrupteur et prise
LeGrand Doxie

Cuvette suspendue avec douchette murale Gamme Sento



Plaque de déclenchement
Gamme ORIGIN - Finition noire



Plan vasque en marbre avec vasque intégrée et étagère en bois



Mitigeur encastré
Gamme ORIGIN - Finition noire



Pomme de douche / Mitigeur Gamme ORIGIN - Finition noire



DÉTAILS ÉCLAIRAGE

Éclairage
Salon – Hall – Cuisine



Spot Orientable
– Onok Lighting
Finition noire

Éclairage Chambre



Spot encastré
RINGO – Onok Lighting
Finition noire



Interrupteur et prises
– LEGRAND Doxie

Éclairage SDB



Spot encastré
RINGO – Onok Lighting
Finition noire



Éclairage Balcon



DÉTAILS SDB - MASTER



Évier noir
Dimension 60cm



Trio BOSH ou similaire - Finition noire
Hotte Télescopique
Plaque 4 feux - GAZ
Four électrique



Caissons Haut en bois texturé
Caisson Bas en beige
Plan de travail et crédence
en Granit beige

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a curved facade. The building features large glass windows and balconies. Rooftop gardens with green plants are visible on several floors. In the foreground, a white car is parked on the street, and two people are walking. The sky is blue with some clouds. The text "SUPERFICIE DES APPARTEMENTS" is overlaid in white, bold, sans-serif font, with a vertical line to its left.

SUPERFICIE DES APPARTEMENTS

REZ DE CHAUSSEE

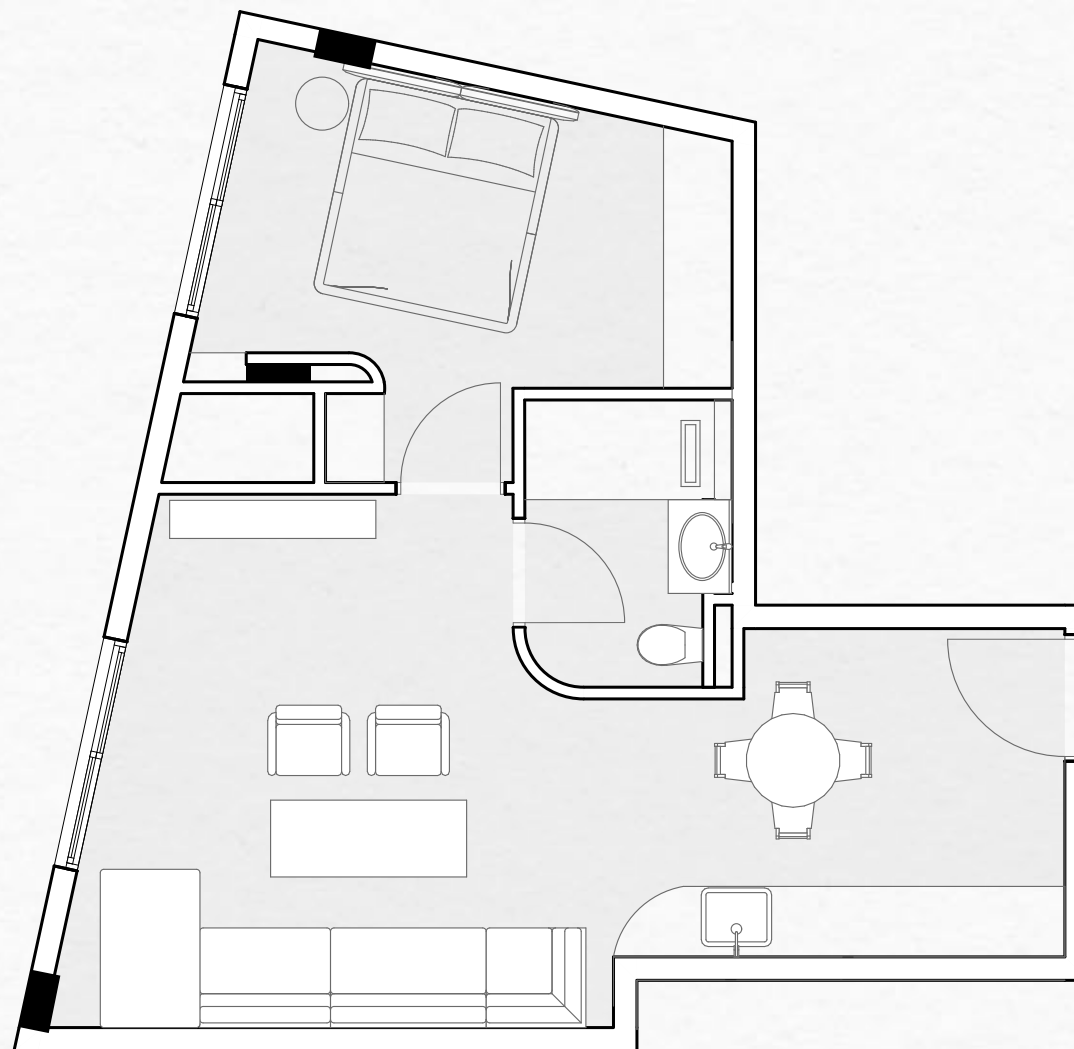


Appartement 1

Surface : 46m²

TABLEAU DES SURFACES

Cuisine / salle à manger	10m ²
Salon	18m ²
Salle de bain	4m ²
Chambre 1	12.5m ²



REZ DE CHAUSSÉE

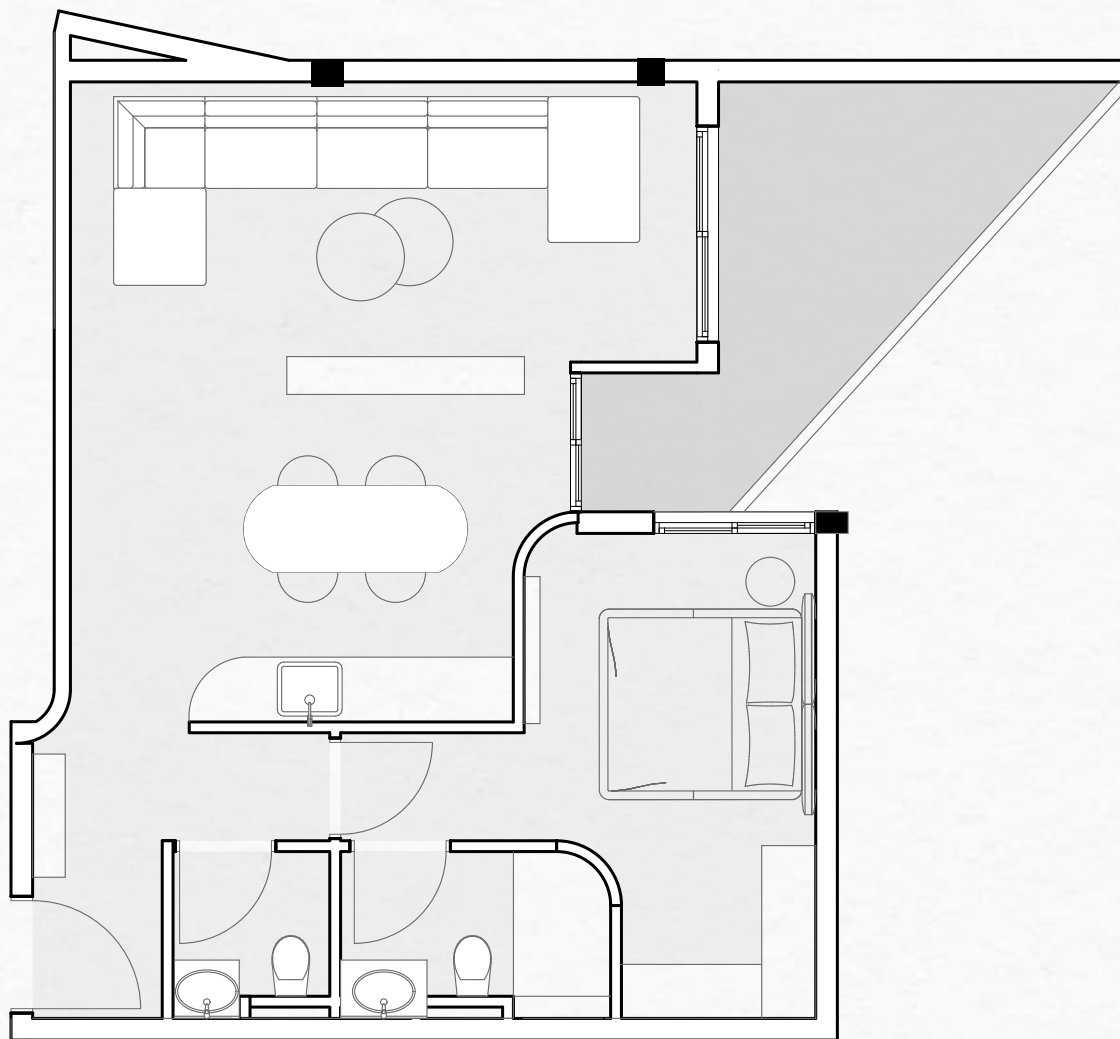


TABLEAU DES SURFACES

Hall	4.8m ²
Salon	9m ²
Cuisine / Salle à manger	20m ²
WC invité	2m ²
Chambre Master	9.5m ²
Salle de bain	4m ²
Master Dressing	3m ²

Appartement 2

Surface : 54m² / Cours : 9.2m²



REZ DE CHAUSSÉE

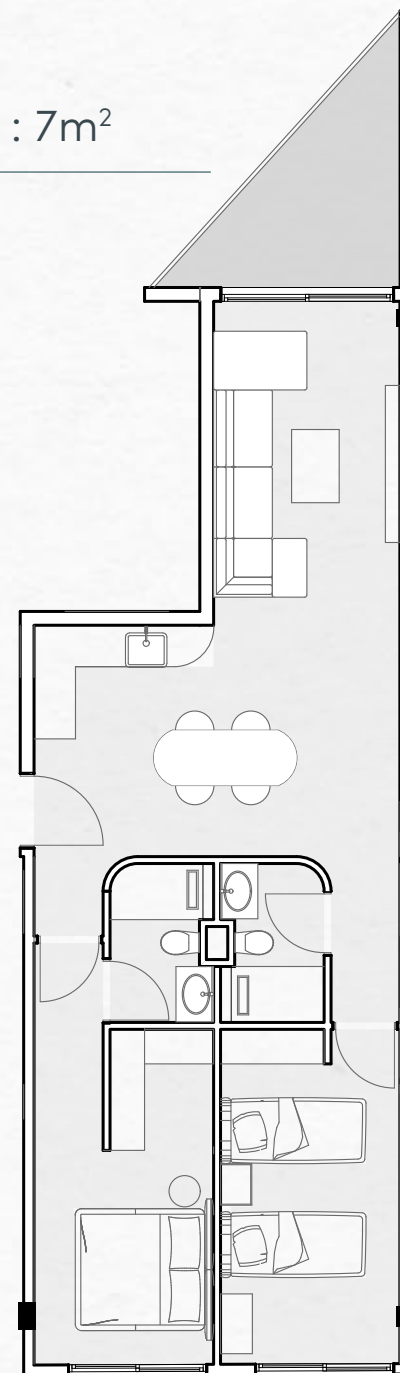


Appartement 3

Surface : 69m² / Cours : 7m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	4m ²
Salon	12m ²
Cuisine / Salle à manger	13m ²
Salle de bain	3.3m ²
Chambre	12.6m
SDB Master	3.5m ²
Chambre Master	11m ²
Dressing	3m ²



REZ DE CHAUSSEE

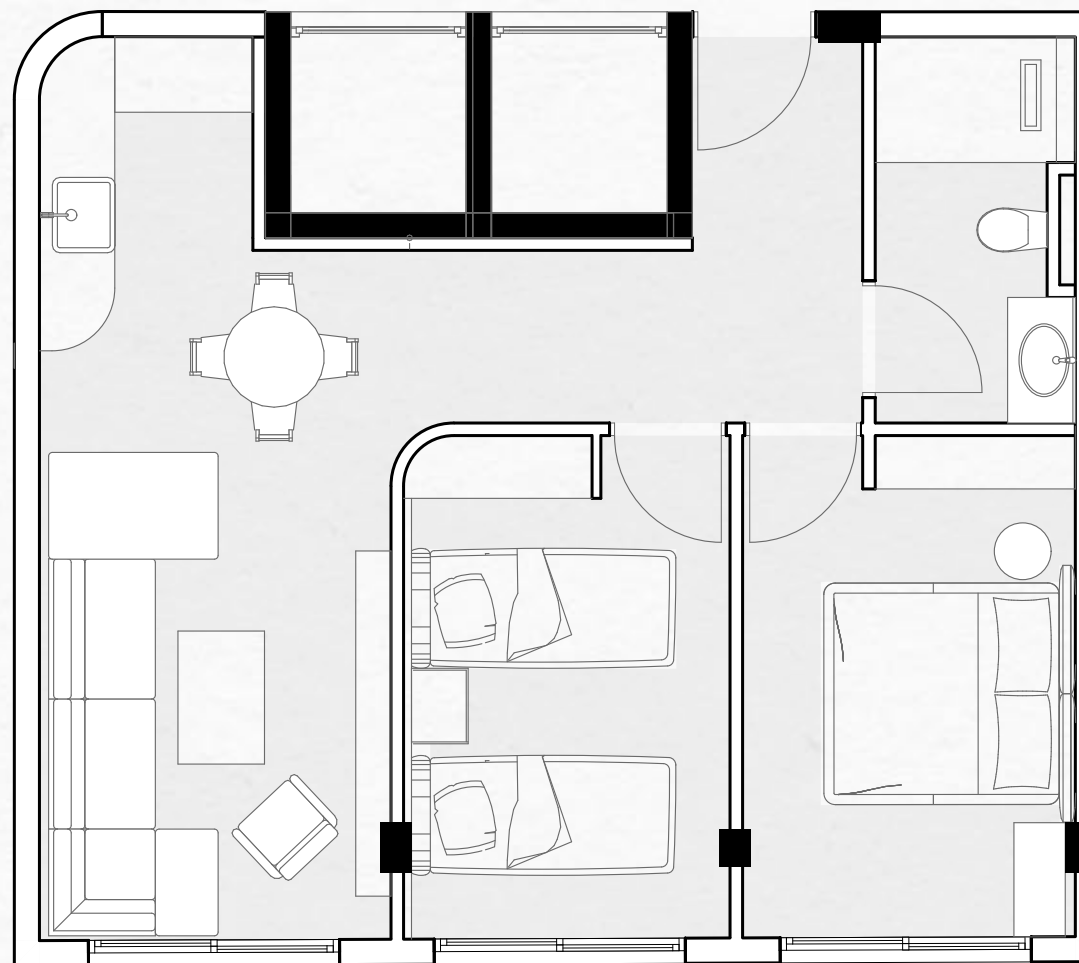


Appartement 4

Surface : 54m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	8m ²
Salon	7m ²
Cuisine / Salle à manger	11.5m ²
Chambre 1	10m ²
Chambre2	10.2m ²
Salle de bain	5m ²



REZ DE CHAUSSÉE



Appartement 5 Surface : 49m²

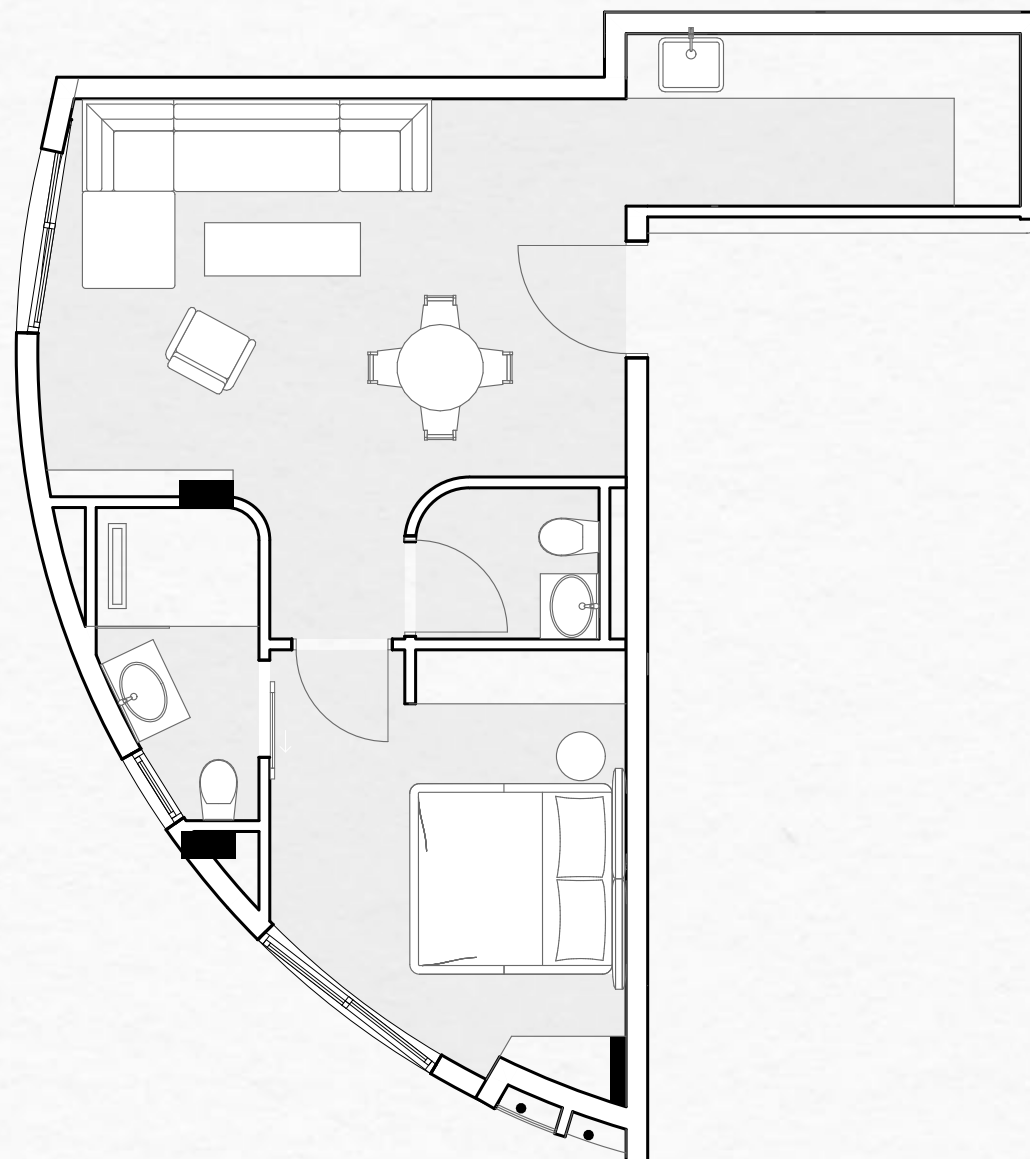


TABLEAU DES SURFACES

Hall	4.4m ²
Salon	6m ²
Cuisine	13m ²
WC invité	2.3m ²
Chambre Master	12m ²
Salle de bain Master	4m ²

1^{er} ÉTAGE



TABLEAU DES SURFACES

Cuisine / Salle à manger	4.7m ²
Salon	7m ²
Salle de bain	3.8m ²
Chambre	11m ²
Chambre Master	12m ²
Dressing	3m ²
SDB Master	3.5m ²
Balcon	3.75m ²

Appartement 6

Surface : 66m²



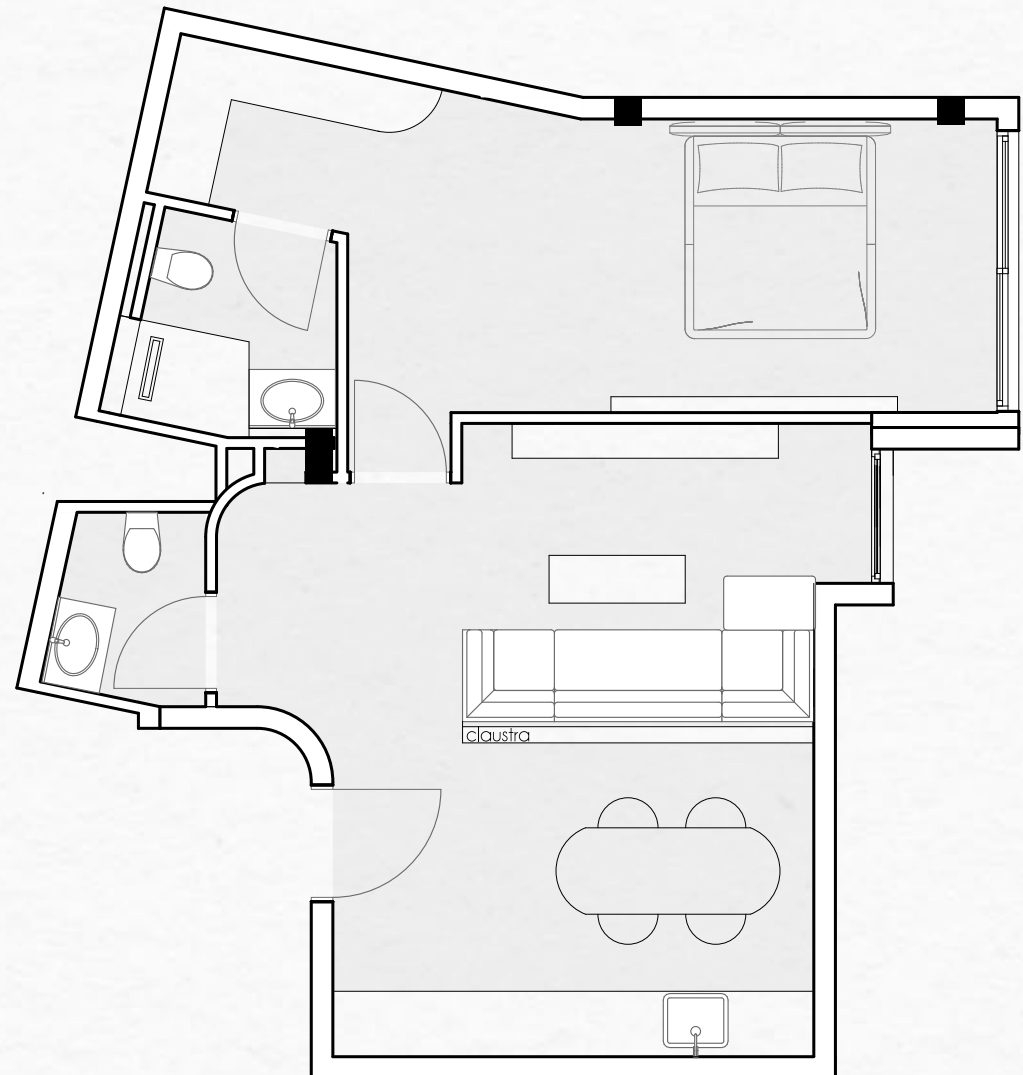
1^{er} ÉTAGE



Appartement 7 Surface : 54m²

TABLEAU DES SURFACES

Cuisine / Salle à manger	12m ²
Salon	15.5m ²
WC invité	2.4m ²
Chambre Master	16m ²
SDB Master	3.5m ²
Dressing	3.2m ²



1^{er} ÉTAGE

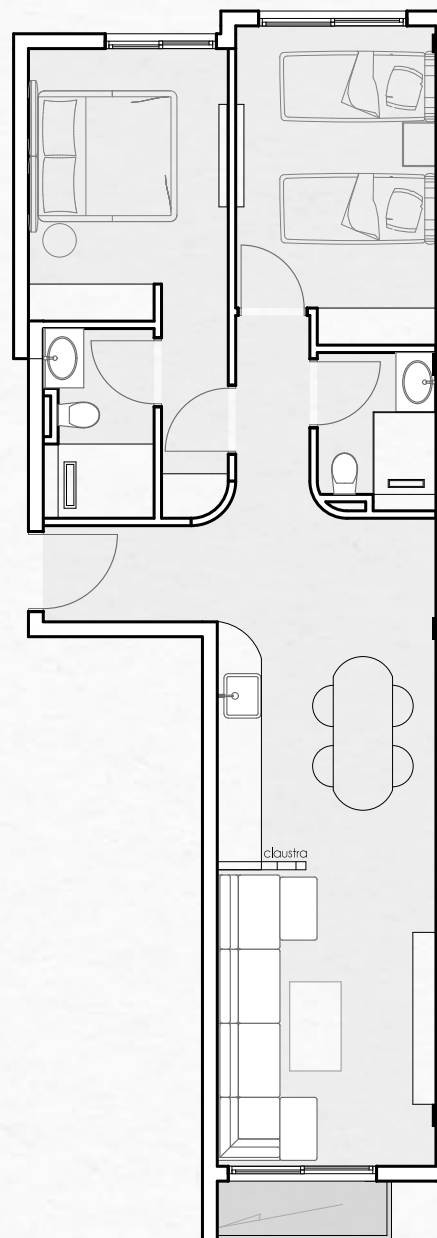


TABLEAU DES SURFACES

Hall	7m ²
Salon	9.5m ²
Cuisine / Salle à manger	12.5m ²
Salle de bain	3m ²
Chambre Master	12.3m ²
Salle de bain	4m ²
Chambre	11m ²
Balcon	2m ²

Appartement 8

Surface : 66m²



1^{er} ÉTAGE

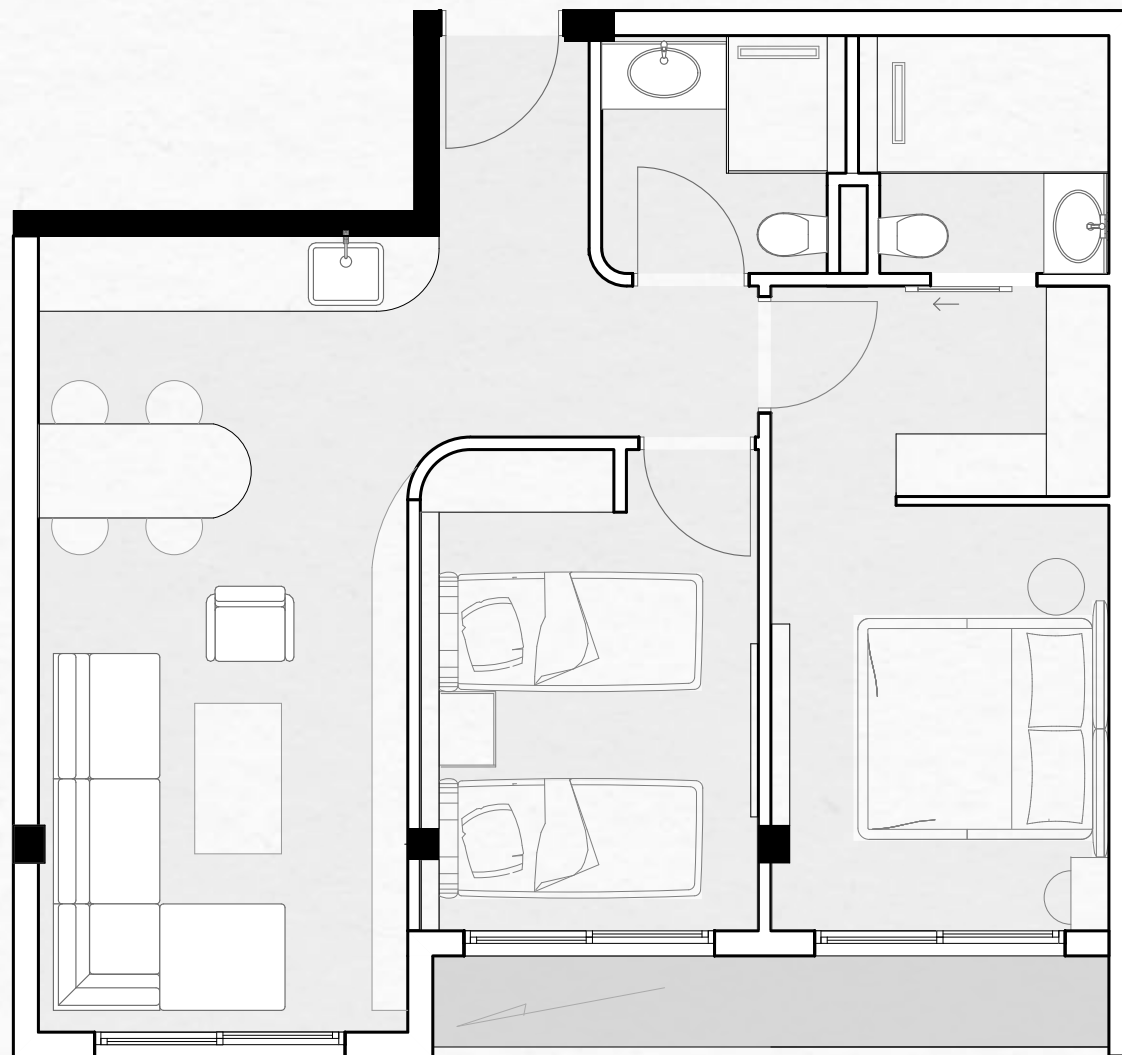


Appartement 9

Surface : 63m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	4.2m ²
Cuisine / salle à manger	7.5m ²
Salle de bain	12m ²
Chambre Master	3m ²
Salon	10m ²
Balcon	3.8m ²
Chambre	4.5m ²
SDB Master	11m ²
Dressing	4m ²



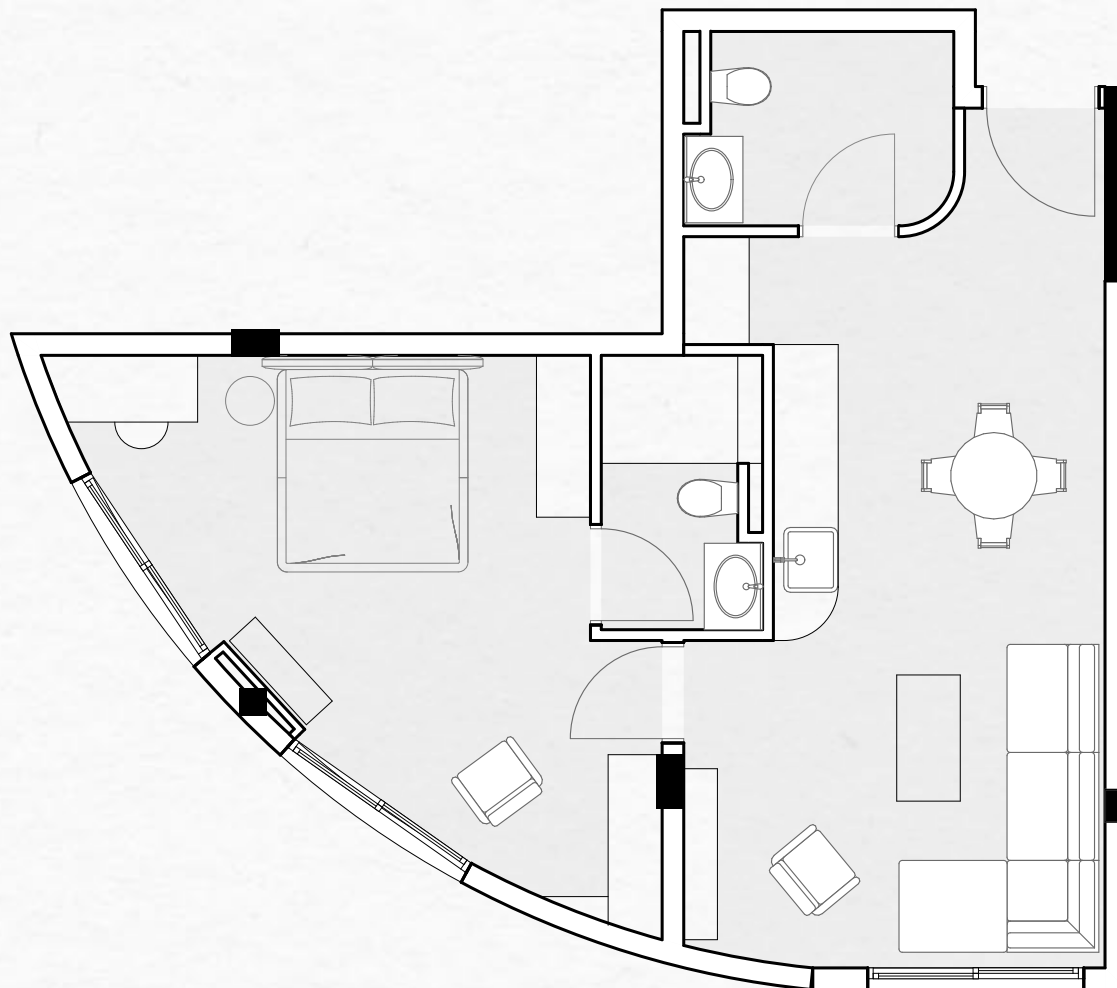
1^{er} ÉTAGE



Appartement 10 Surface : 54m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	5m ²
Salon	8.3m ²
Cuisine / Salle à manger	11.8m ²
WC invité	4m ²
Chambre Master	19m ²
Salle de bain Master	3.3m ²



1^{er} ÉTAGE

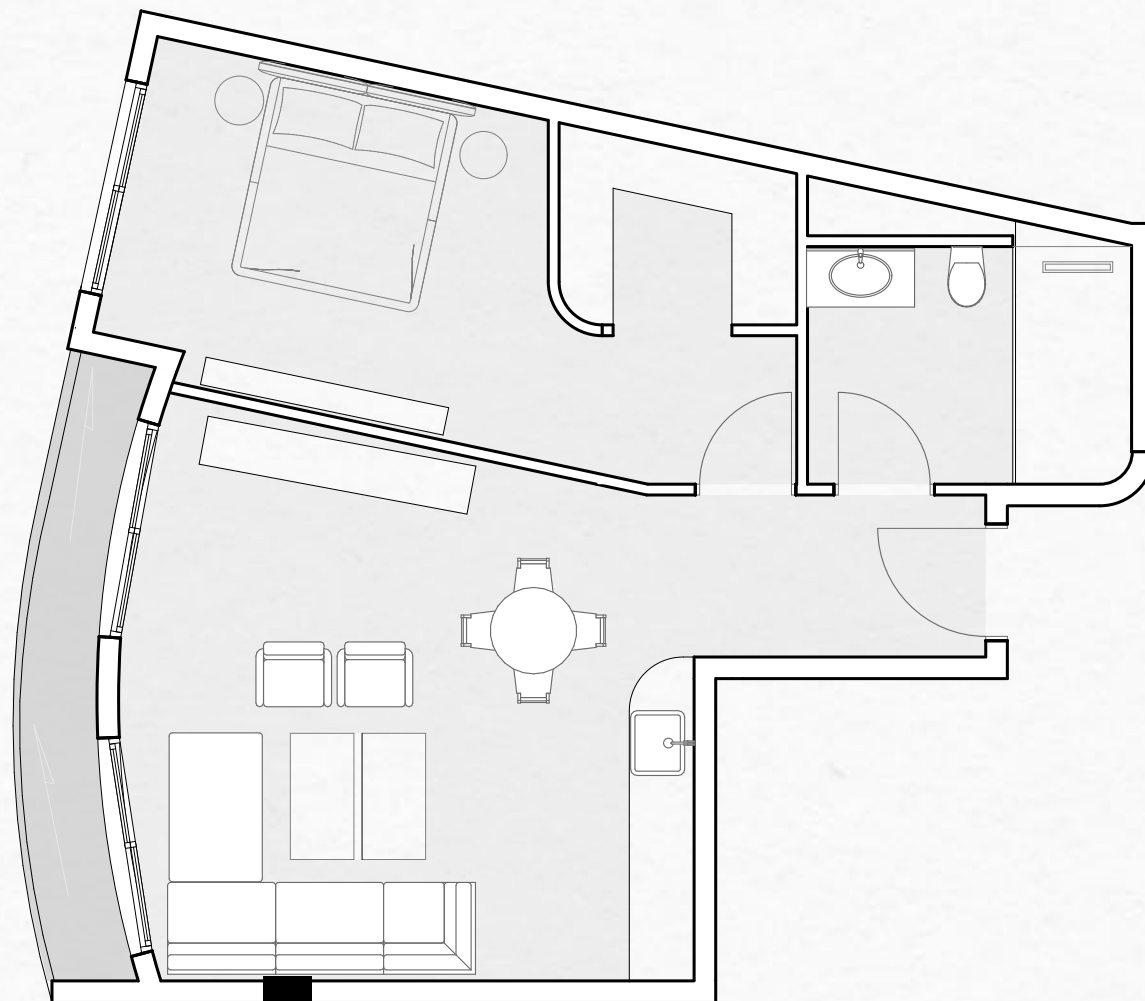


TABLEAU DES SURFACES

Hall	4.7m ²
Salon	7m ²
Cuisine / Salle à manger	18m ²
Salle de bain	4m ²
Chambre Master	15m ²
Dressing	3.8m ²
Balcon	4.5m ²

Appartement 11

Surface : 63m²



2^{ème} ÉTAGE



Appartement 12 Surface : 30m²

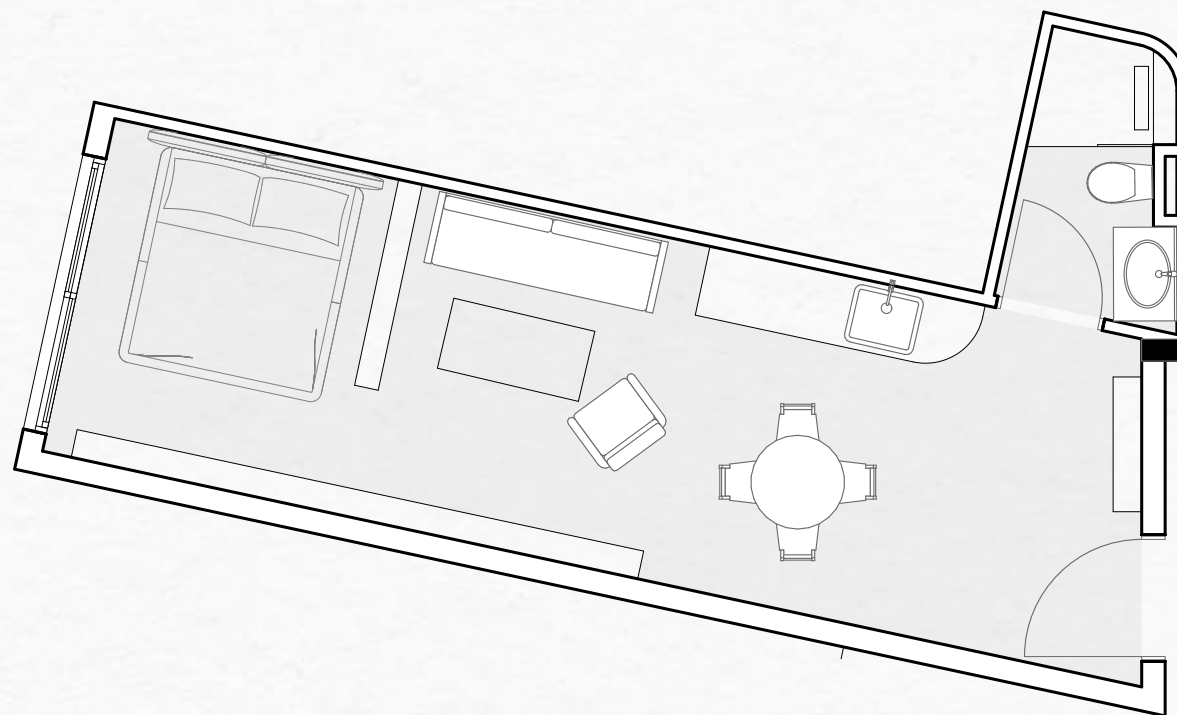


TABLEAU DES SURFACES

Hall	4.7m ²
Cuisine / salle à manger	7.2m ²
Salon	15m ²
Salle de bain	2.8m ²

2^{ème} ÉTAGE



Appartement 13

Surface : 62m²

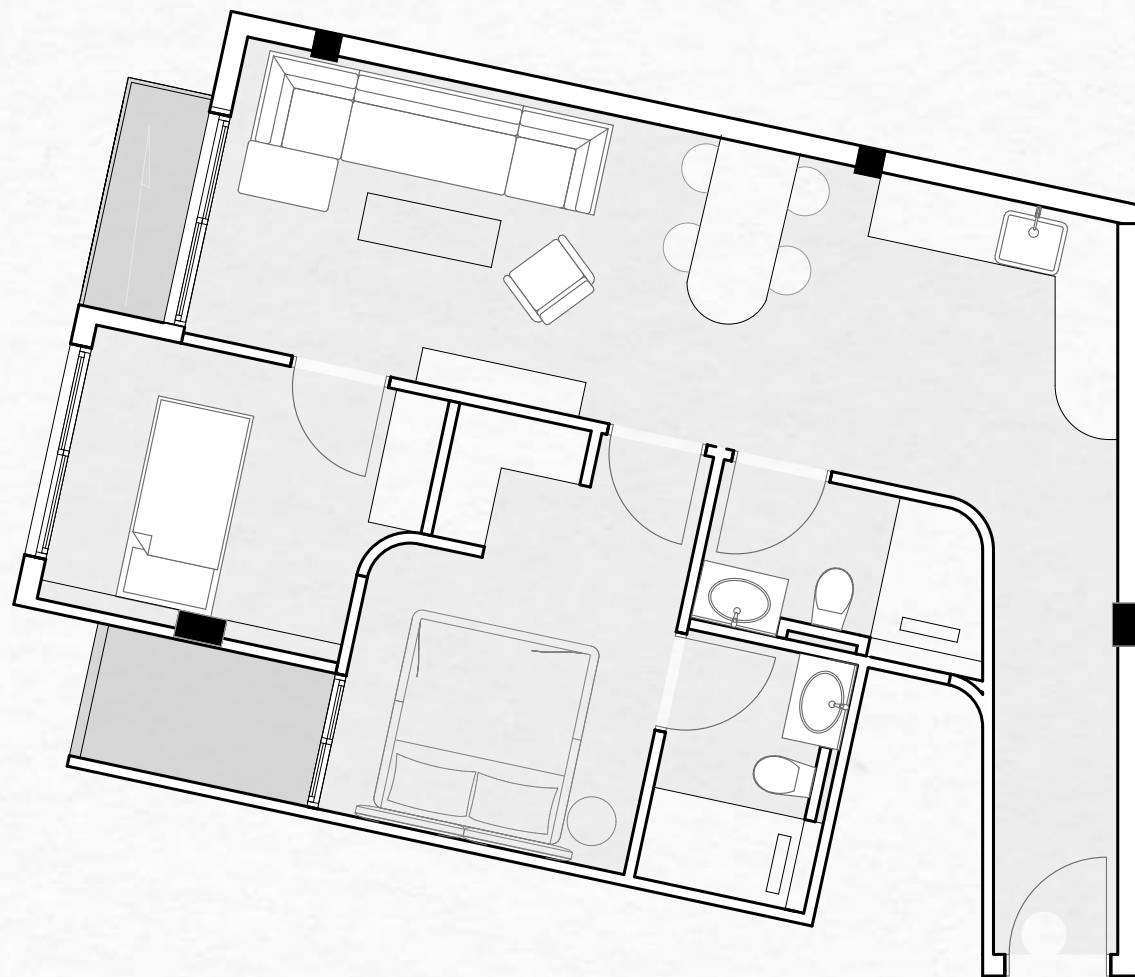


TABLEAU DES SURFACES

Hall	4.55m ²
Salon	10m ²
Cuisine / Salle à manger	13m ²
Salle de bain	3.9m ²
Chambre Master	10.9m ²
SDB Master	3.8m ²
Chambre	8.5m ²
Balcon	4.8m ²

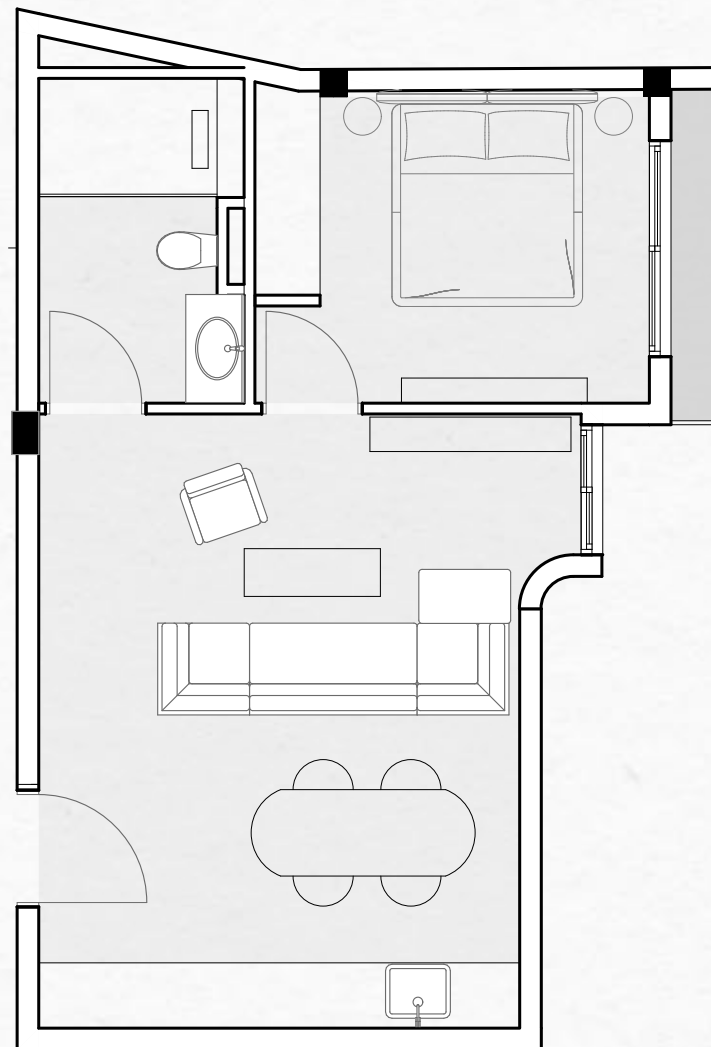
2^{ème} ÉTAGE



Appartement 14 Surface : 44m²

TABLEAU DES SURFACES

Cuisine / Salle à manger	12.5m ²
Salon	13.7m ²
Chambre Master	11.2m ²
Salle de bain	5.7m ²
Balcon	1.3m ²



2^{ème} ÉTAGE

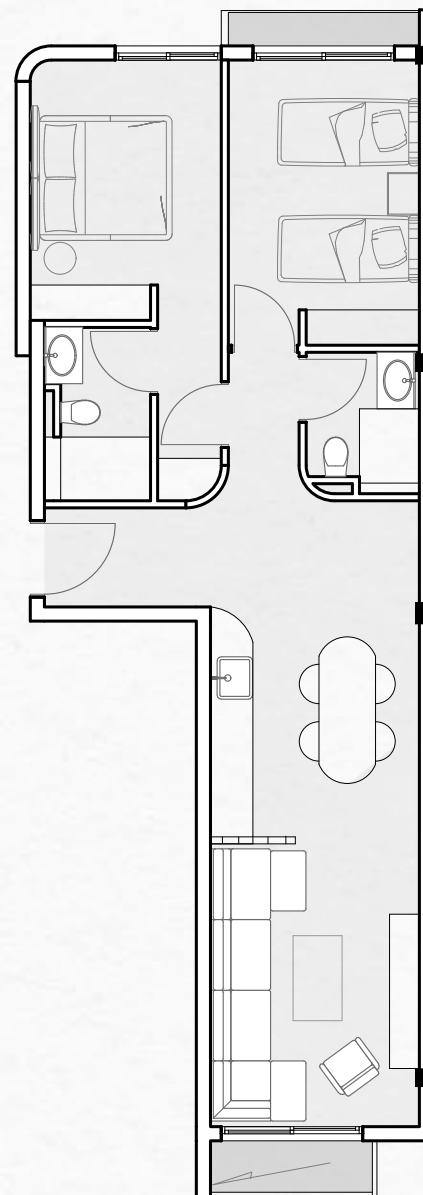


Appartement 15

Surface : 67m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	7.7m ²
Salon	9.5m ²
Cuisine / Salle à manger	12m ²
Salle de bain	3m ²
Chambre Master	12m ²
Salle de bain Master	3.6m ²
Chambre	11m ²
Balcons	3m ²



2^{ème} ÉTAGE

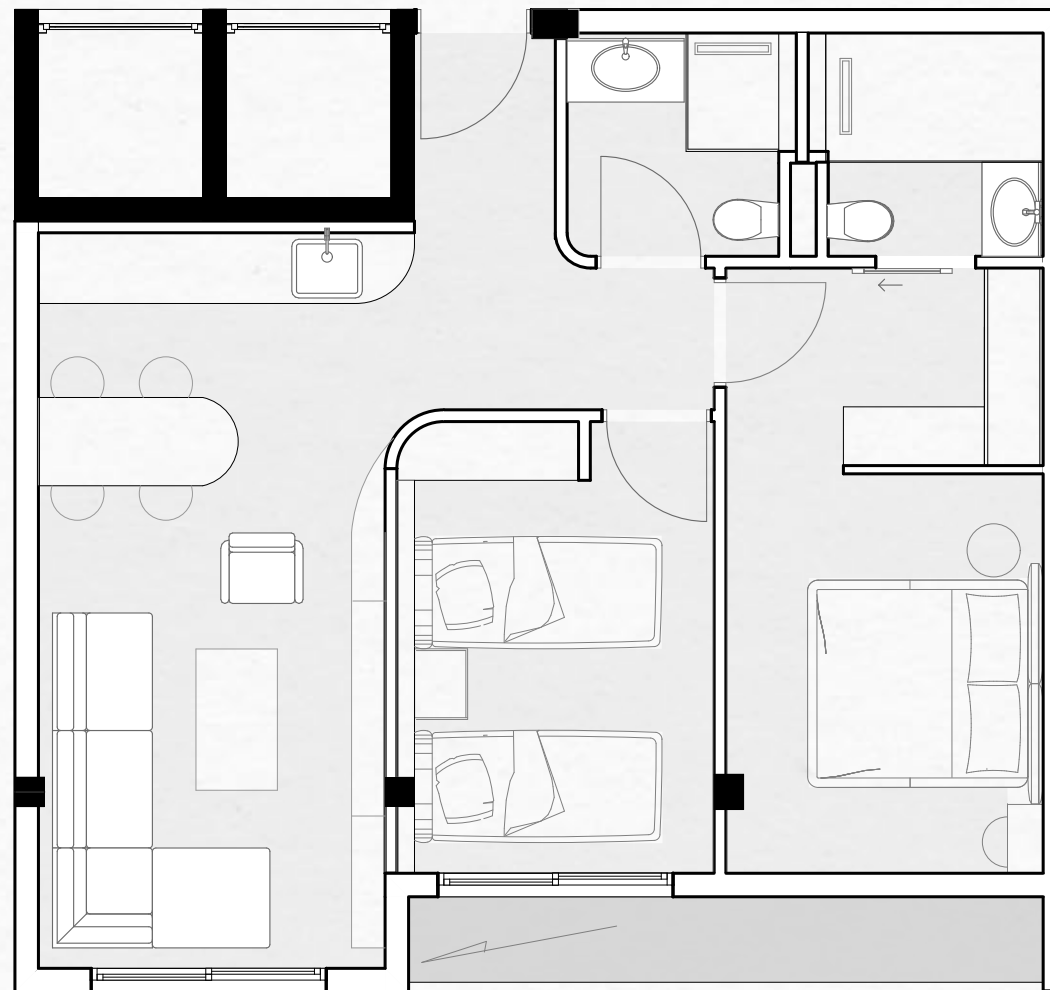


Appartement 16

Surface : 63m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	4.2m ²
Cuisine / salle à manger	7.5m ²
Salle de bain	12m ²
Chambre Master	3m ²
Salon	10m ²
Balcon	3.8m ²
Chambre	4.5m ²
SDB Master	11m ²
Dressing	4m ²



2^{ème} ÉTAGE



Appartement 17 Surface : 49m²

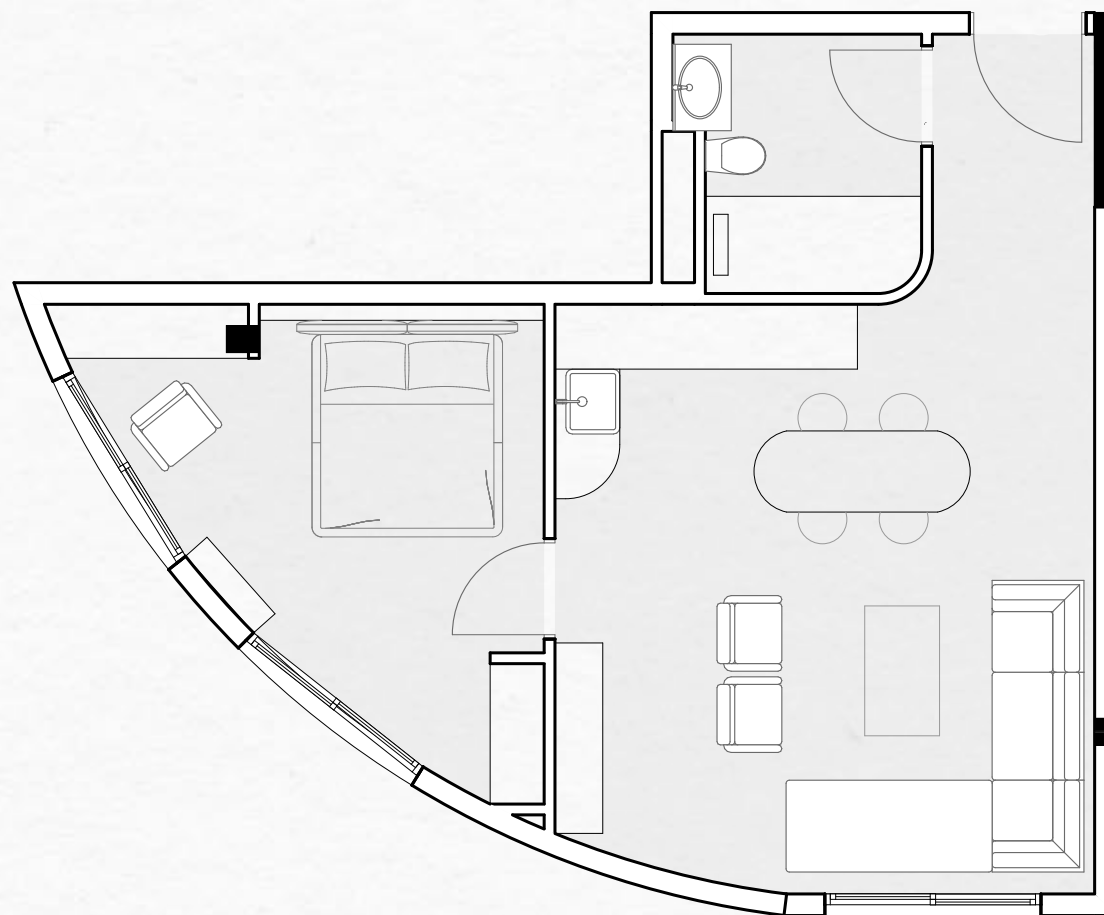


TABLEAU DES SURFACES

Hall	3.7m ²
Salle de bain	5m ²
Cuisine / salle à manger	8.7m ²
Salon	14.5m ²
Chambre Master	13.5m ²

2^{ème} ÉTAGE

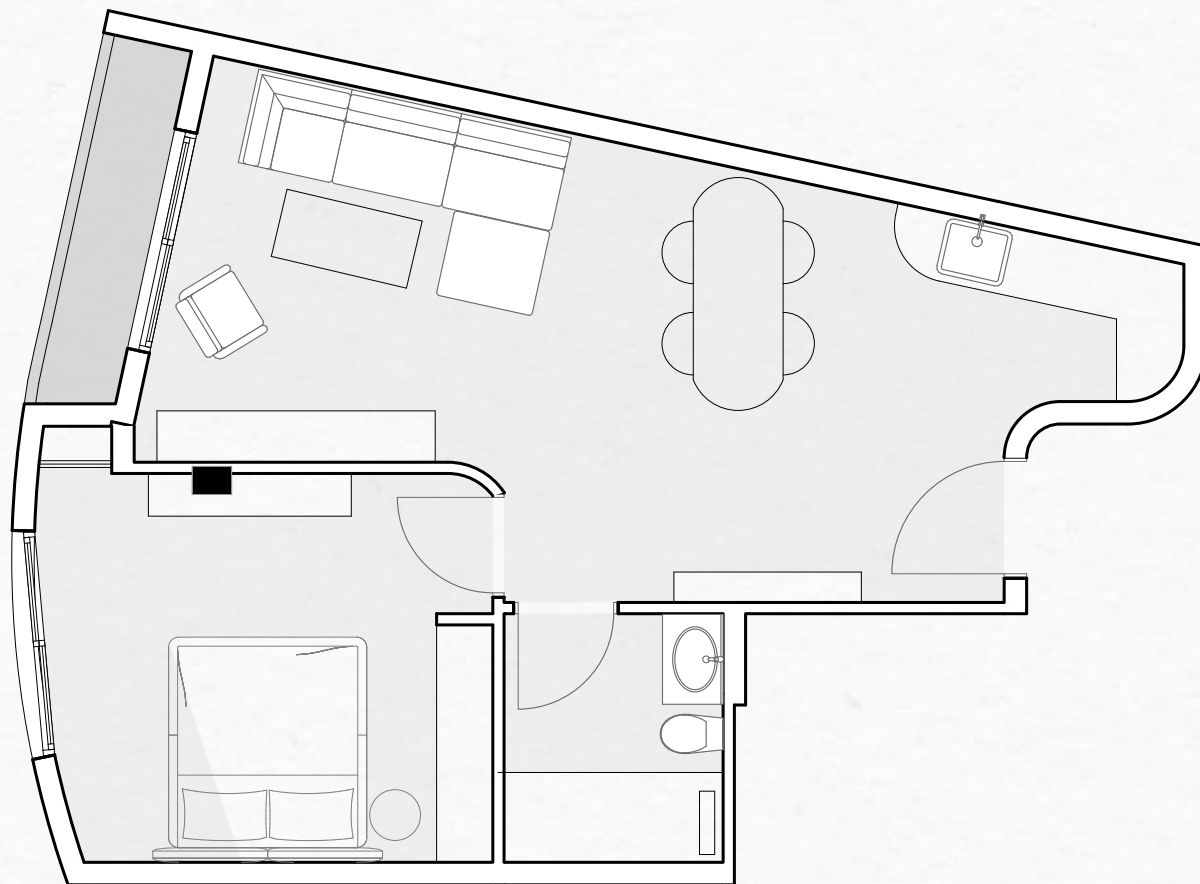


Appartement 18

Surface : 53m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	4.7m ²
Cuisine / salle à manger	10m ²
Salon	13.2m ²
Chambre Master	13.5m ²
Salle de bain	4.3m ²
Balcon	2.6m ²



3^{ème} ÉTAGE

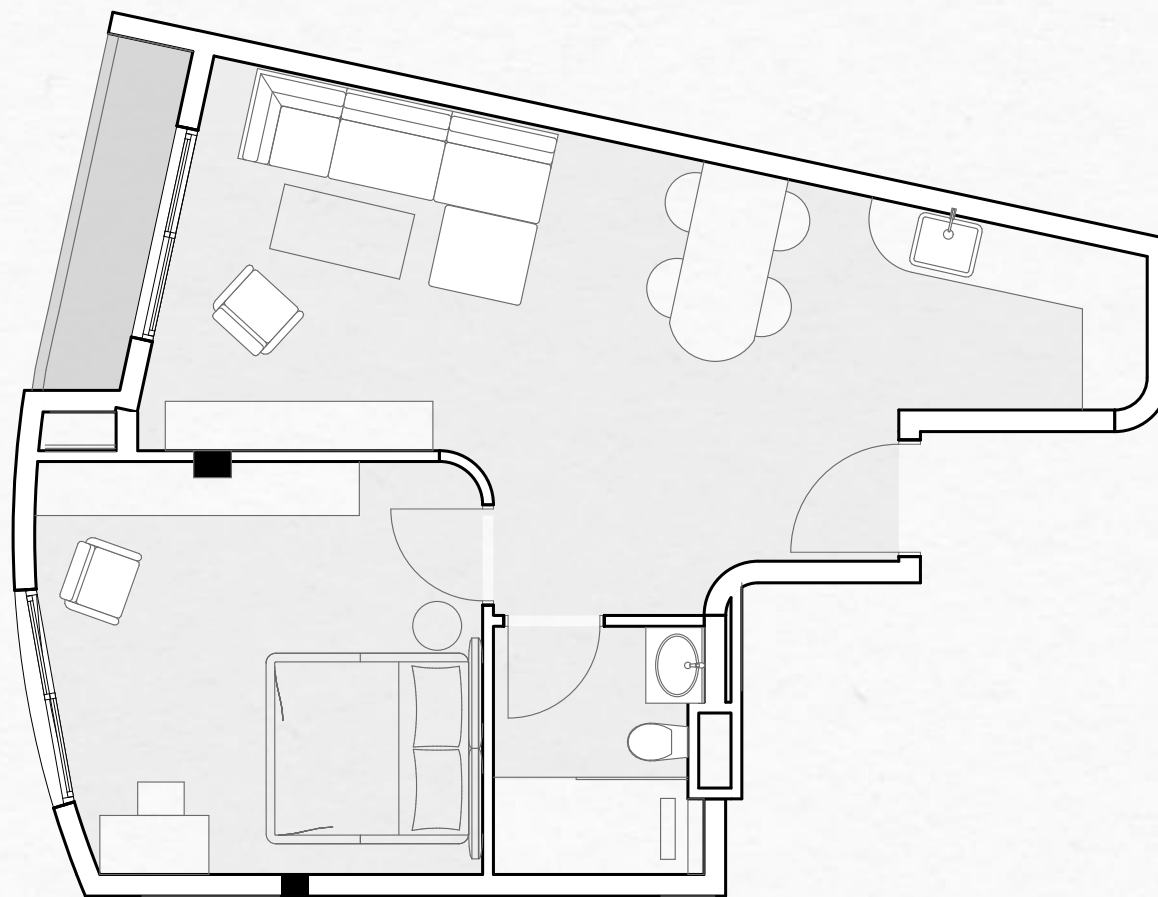


Appartement 19

Surface : 55m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	6m ²
Salon	9m ²
Cuisine / Salle à manger	13.6m ²
Chambre master	15m ²
Salle de bain	4.2m ²
Balcon	2.6m ²



3^{ème} ÉTAGE

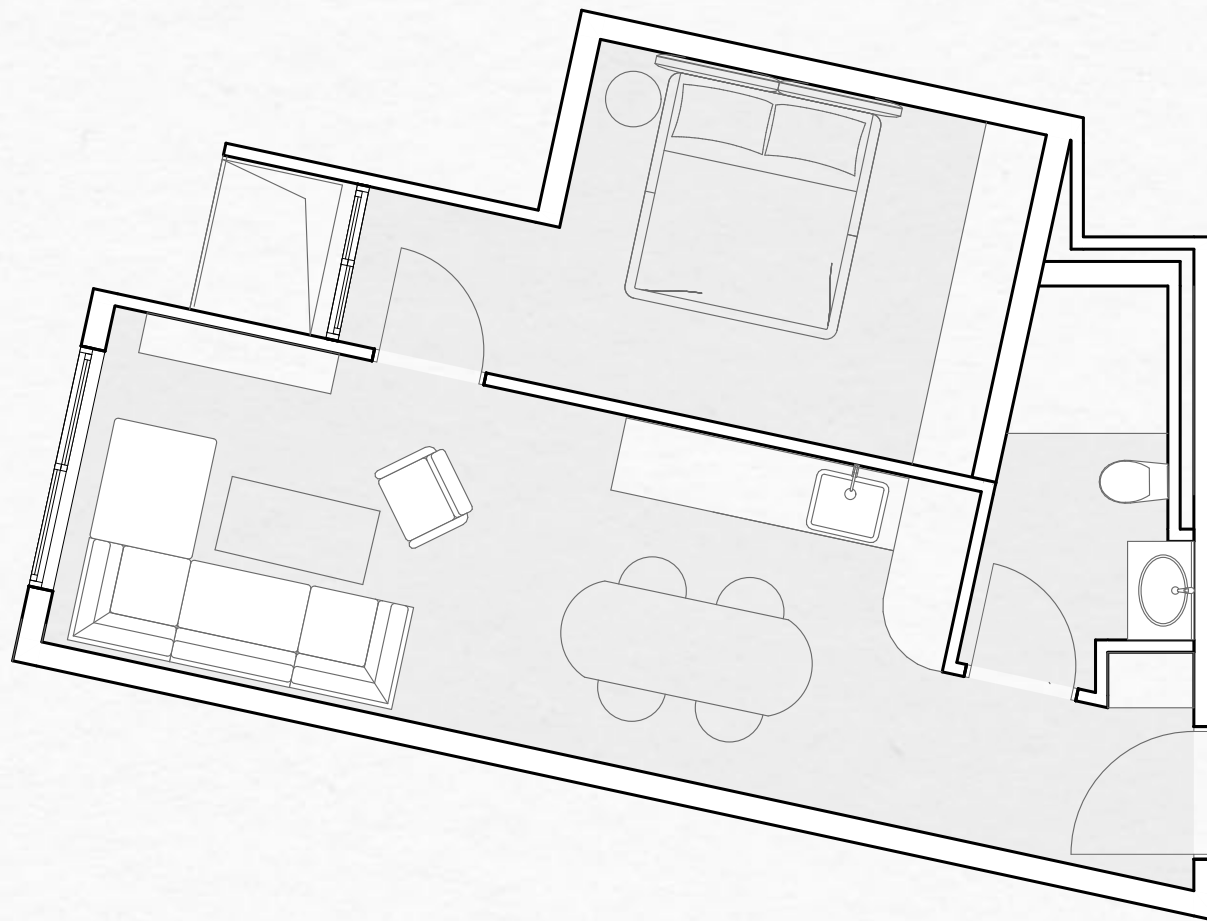


Appartement 20

Surface : 42m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	4 m ²
Cuisine / salle à manger	9m ²
Salon	11.2m ²
Salle de bain	3.4m ²
Chambre Master	12.5m ²
Balcon	1.2m ²



3^{ème} ÉTAGE



Appartement 21

Surface : 44m²

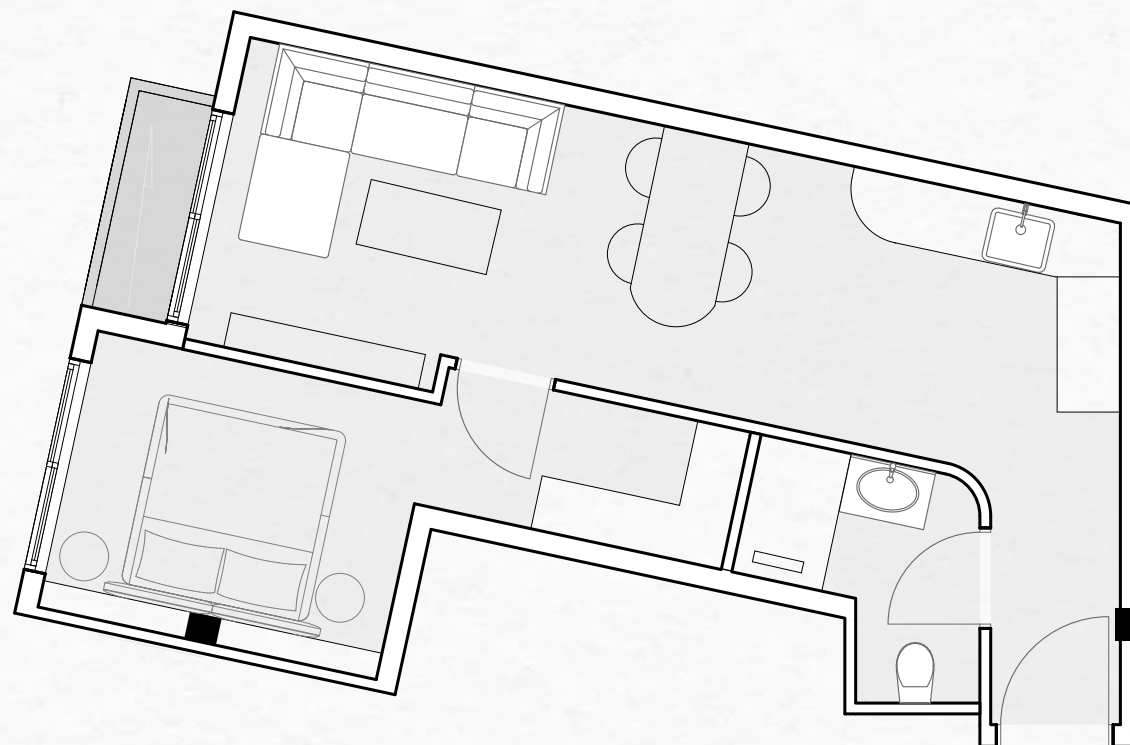


TABLEAU DES SURFACES

Hall	2.8m ²
Salon	9.2m ²
Cuisine / Salle à manger	12.6m ²
Chambre master	9.84m ²
Dressing	2.33m ²
Salle de bain	3.8m ²
Balcon	1.7m ²

3^{ème} ÉTAGE

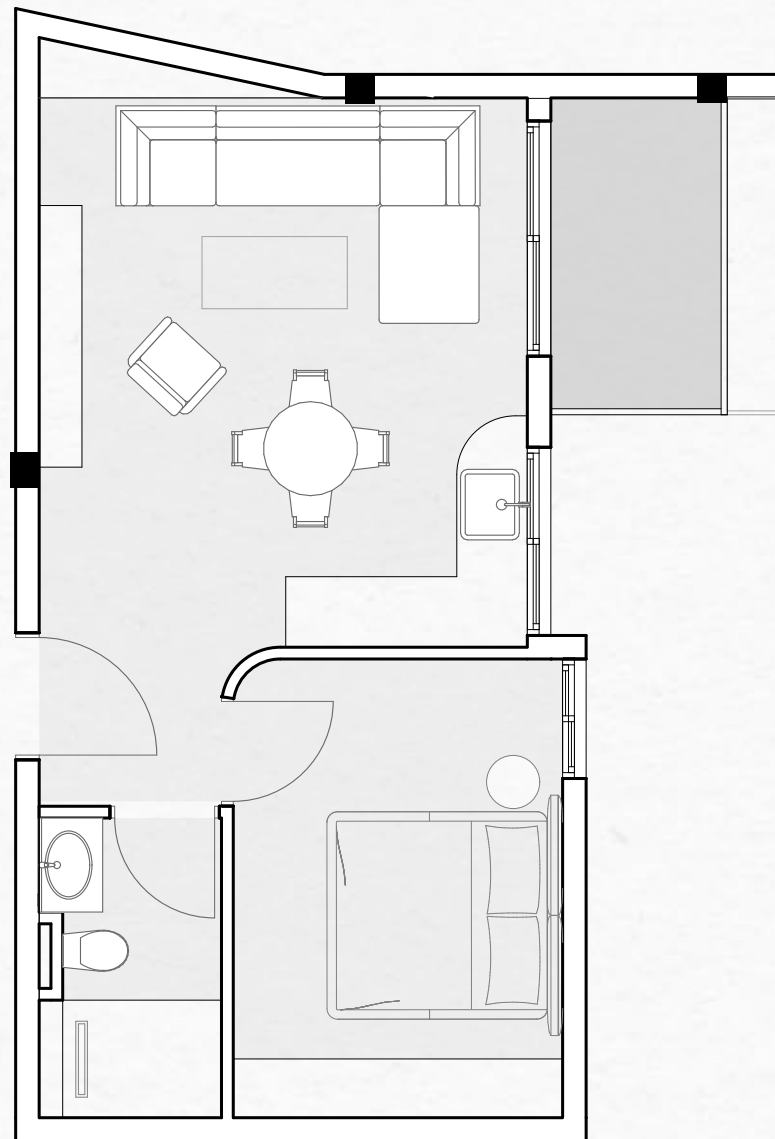


Appartement 22

Surface : 42m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	3.4m ²
Salle de bain	3.95m ²
Cuisine / salle à manger	6.3m ²
Salon	11.2m ²
Chambre Master	17.84m ²



3^{ème} ÉTAGE

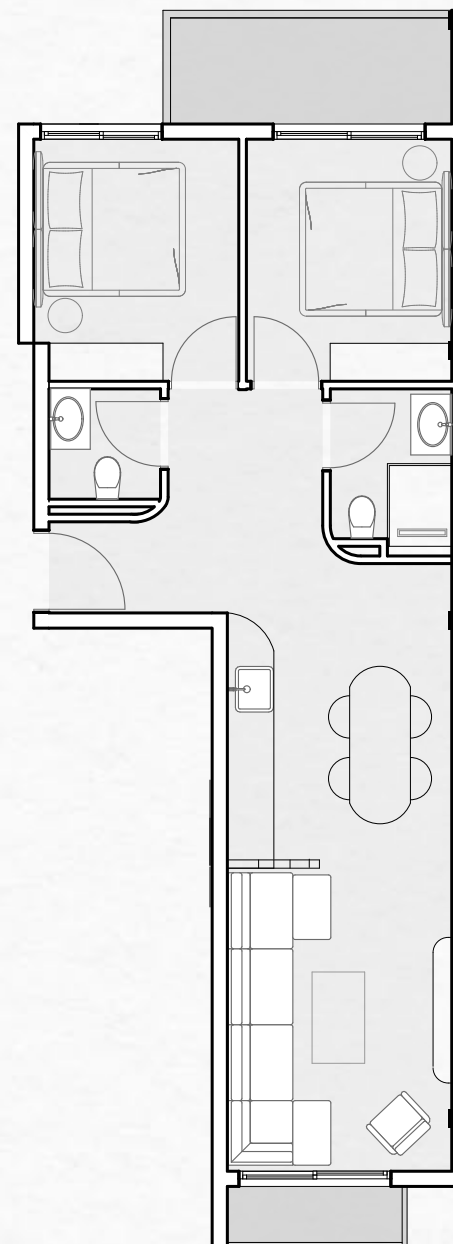


Appartement 23

Surface : 63m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	8m ²
Salon	9.5m ²
Cuisine / Salle à manger	12m ²
Wc invité	3m ²
Salle de bain	12m ²
Chambre 1	9m ²
Chambre	9m ²
Balcons	7.56m ²



3^{ème} ÉTAGE

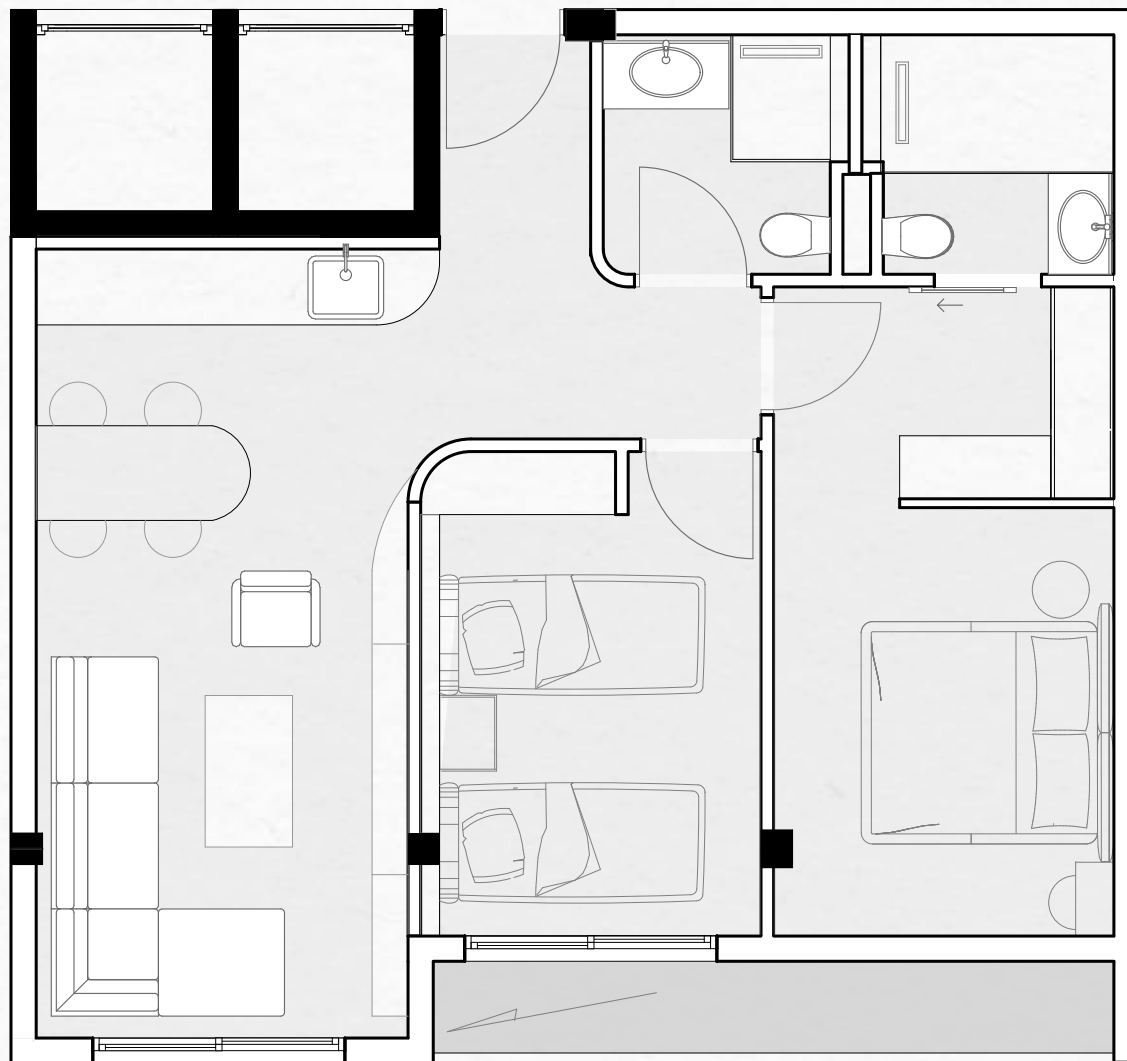


Appartement 24

Surface : 63m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	4.2m ²
Cuisine / salle à manger	7.5m ²
Salle de bain	12m ²
Chambre Master	3m ²
Salon	10m ²
Balcon	3.8m ²
Chambre	4.5m ²
SDB Master	11m ²
Dressing	4m ²



3^{ème} ÉTAGE



TABLEAU DES SURFACES

Hall	2.69m ²
Salle de bain	4.57m ²
Cuisine / Salle à manger	8.86m ²
Salon	13.62m ²
Chambre Master	17.84m ²

Appartement 25

Surface : 49m²



4^{ème} ÉTAGE



Appartement 26

Surface : 63m²

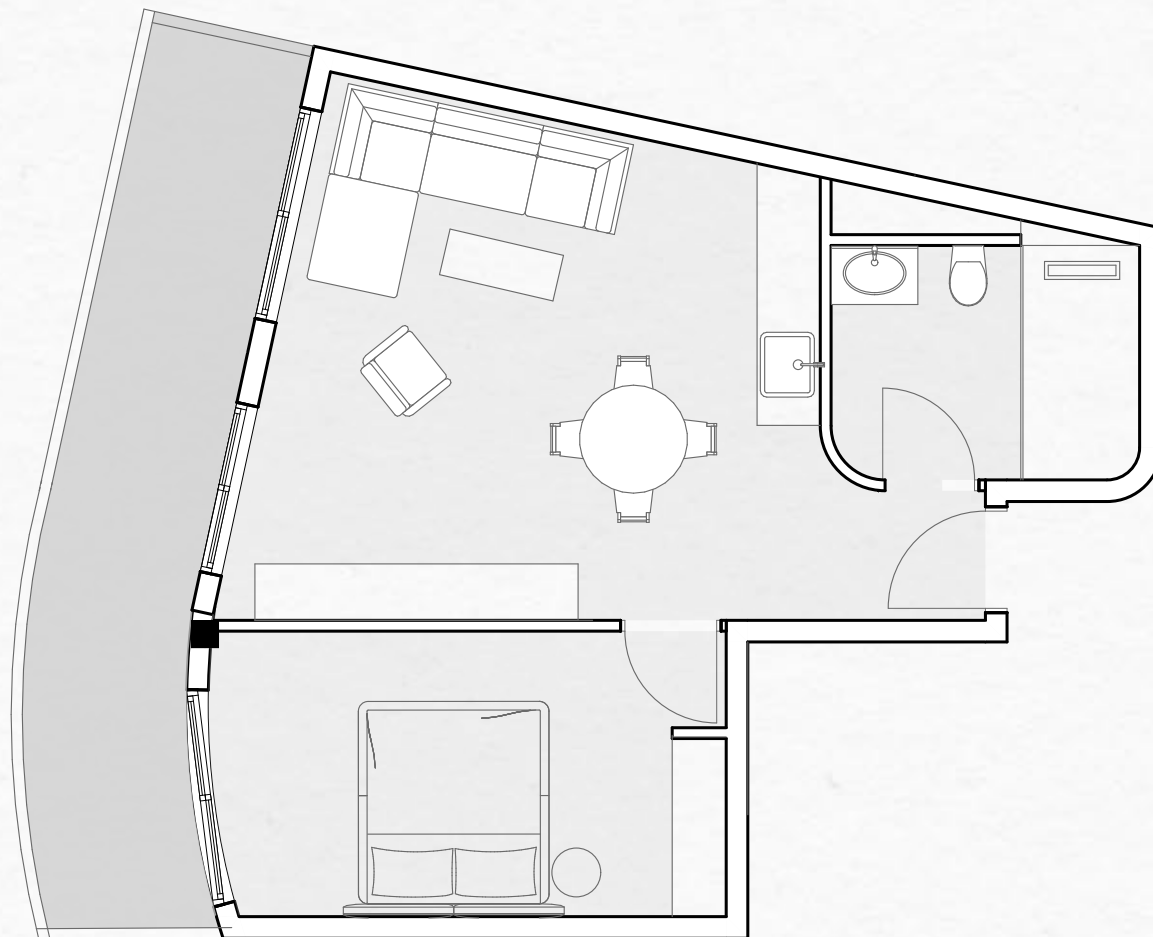


TABLEAU DES SURFACES

Hall	3m ²
Salon	6.2m ²
Cuisine / Salle à manger	16.2m ²
Salle de bain	6m ²
Chambre Master	12.5m ²
Balcon	12.7m ²

4^{ème} ÉTAGE



Appartement 27

Surface : 60m²



TABLEAU DES SURFACES

Cuisine / salle à manger	10m ²
Salon	11m ²
Chambre 1	9m ²
Chambre 2	9m ²
Salle de bain	3.7m ²
Balcon	11.8m ²

4^{ème} ÉTAGE

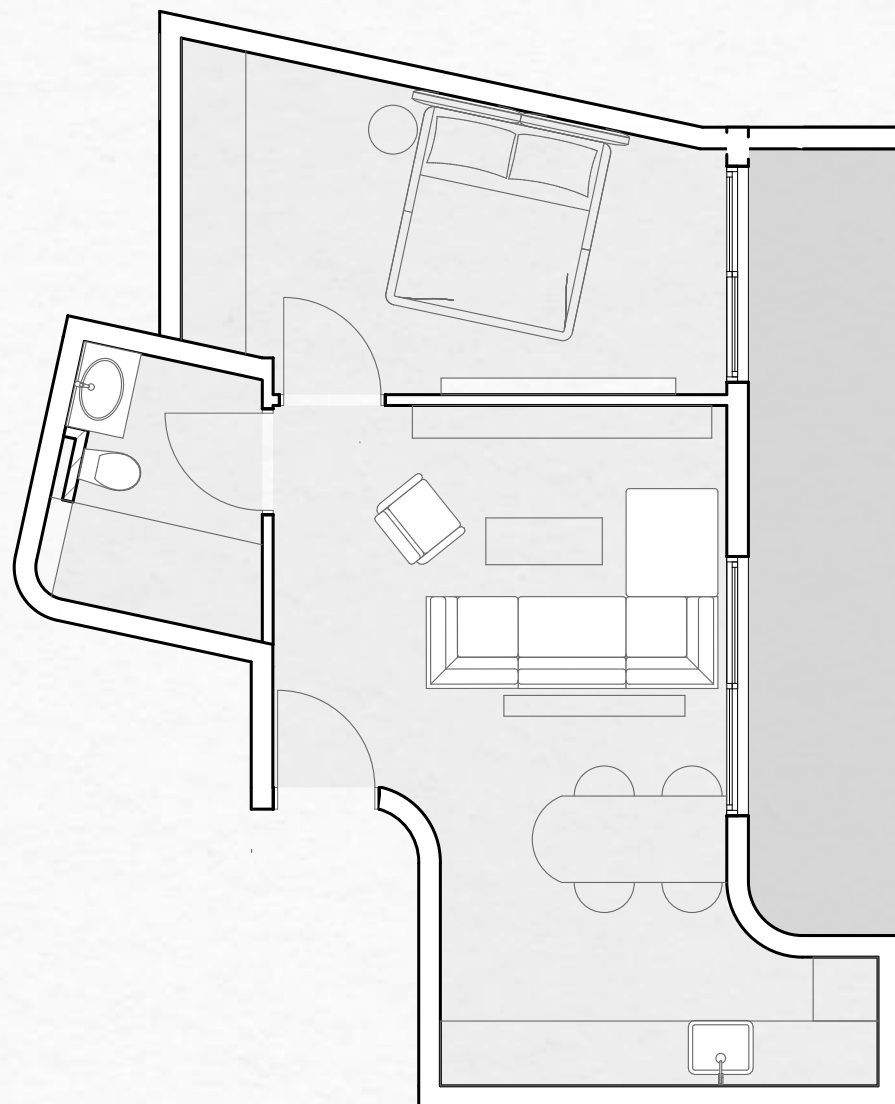


TABLEAU DES SURFACES

Cuisine / Salle à manger	9.7m ²
Salon	14.6m ²
Salle de bain	4.3m ²
Chambre Master	13.2m ²
Balcon 10 m	10m ²

Appartement 28

Surface : 55m²



4^{ème} ÉTAGE

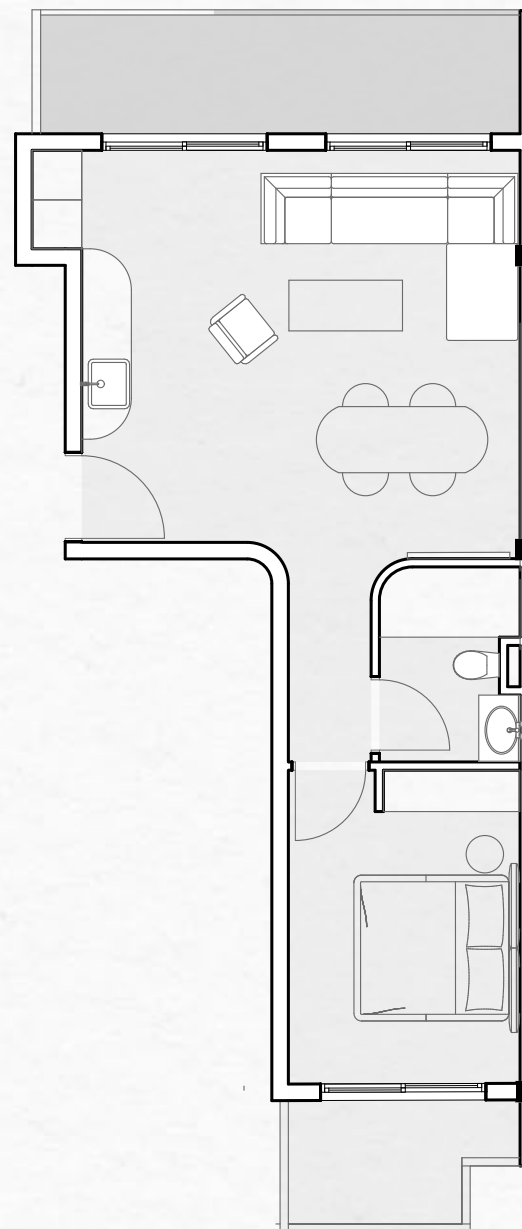


Appartement 29

Surface : 57m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	3m ²
Salon	9.2m ²
Cuisine / Salle à manger	12.5m ²
Salle de bain	3.9m ²
Chambre Master	10.6m ²
Balcon	12.7m ²



4^{ème} ÉTAGE

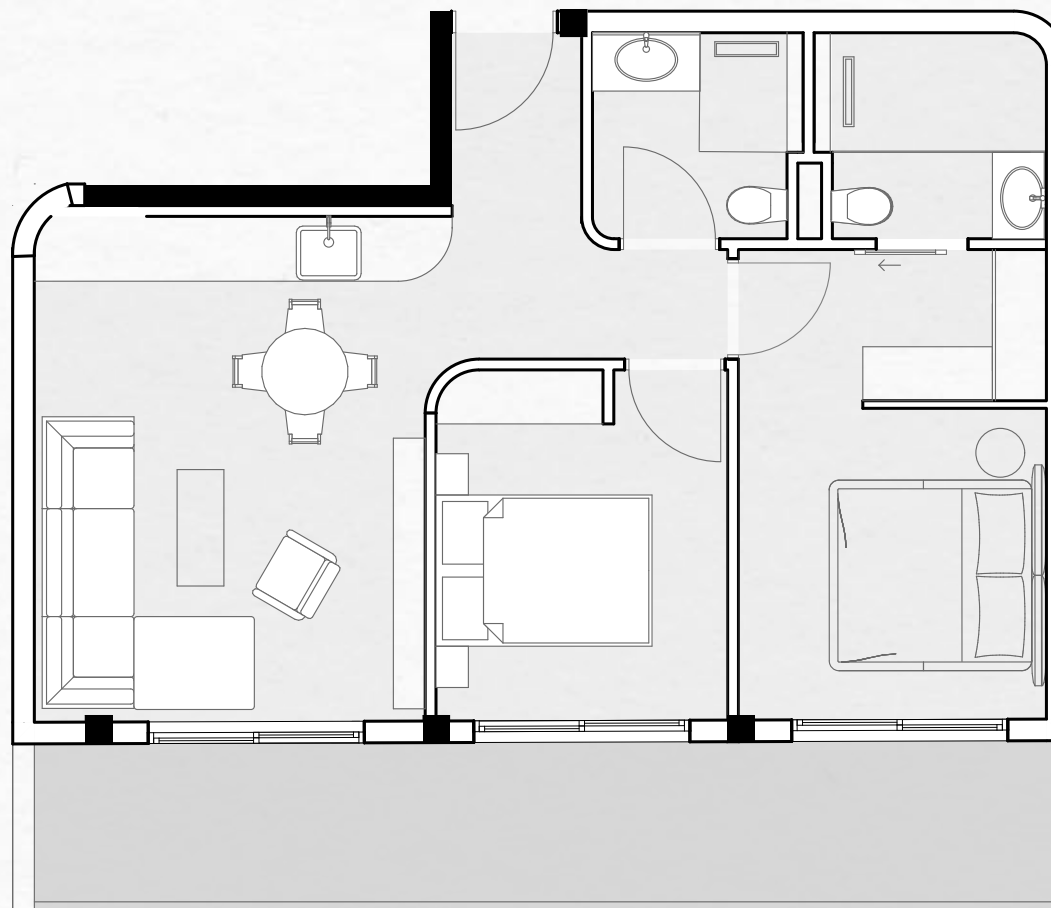


Appartement 30

Surface : 70m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	5m ²
Cuisine / salle à manger	7m ²
Salle de bain	11m ²
Chambre	3.5m ²
Salon	8.5m ²
SDB Master	10m ²
Terrasse	2.5m ²
Chambre Master	3.7m ²
Dressing	14.9m ²



4^{ème} ÉTAGE

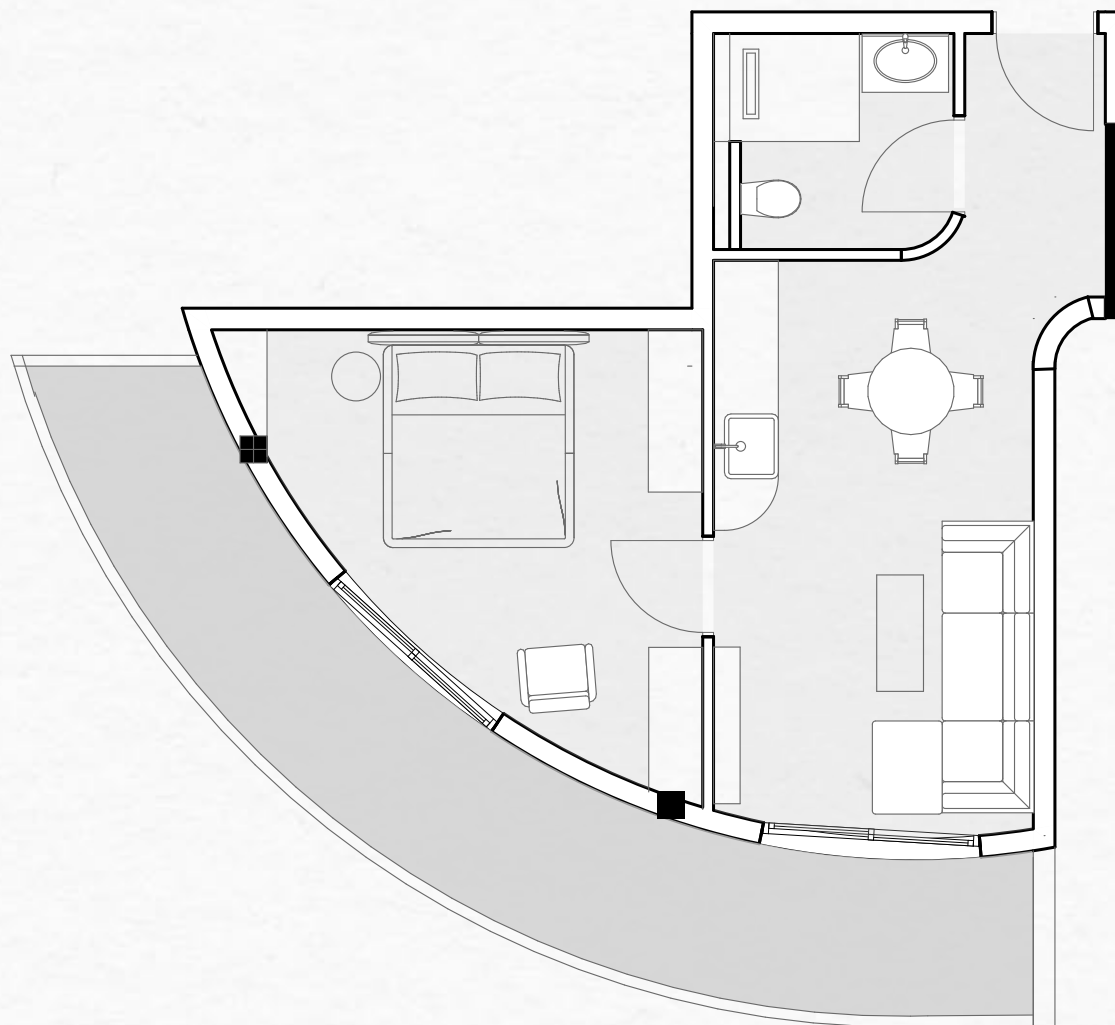


Appartement 31

Surface : 54m²

TABLEAU DES SURFACES

Hall	3.18m ²
Salon	7.2m ²
Cuisine / salle à manger	8.5m ²
Salle de bain	4m ²
Chambre Master	13m ²
Balcon	16m ²



Commercialisé exclusivement par Yakeey

URBAN ESSENCE

TETRALIVING

Contactez-nous au : 05 20 58 65 26