



Mayssane Bouskoura

L'adresse d'un quotidien
élégant et apaisé.



Commercialisé par **Yakeey**

☎ Contactez-nous au : 05 20 58 65 00





L'ART DE VIVRE SELON PERLA

Pensée pour allier **esthétique, confort et intimité**, **Perla Bouskoura 1** est une résidence à taille humaine où chaque détail a été soigneusement imaginé pour créer une atmosphère apaisante et raffinée.

Les appartements **2 chambres** bénéficient d'une luminosité naturelle grâce à de larges ouvertures, d'une **circulation fluide** et d'un **agencement optimisé** qui valorise chaque mètre carré.

Vivre à Perla, c'est s'offrir la sérénité d'un cocon moderne, au cœur d'un environnement verdoyant et connecté.

SUITE & CHAMBRES

Des espaces privés où le bien-être prend vie

Les chambres de **Perla Bouskoura 1** sont de véritables espaces de détente, conçues pour offrir **un équilibre parfait entre confort et élégance**.

Les parquets stratifiés européens (Pologne) de 8 mm apportent une touche chaleureuse et raffinée.

Chaque suite parentale est pensée pour la tranquillité, avec des rangements intégrés sur mesure, **une isolation optimisée** et **une vue dégagée** sur l'extérieur.

Ici, chaque matin commence dans la douceur, chaque nuit s'endort dans le calme.



LOCALISATION

Située à seulement 15 minutes de Casablanca, Perla Bouskoura 1 bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un quartier en plein essor, parfaitement connecté aux grands axes et aux services essentiels.

- Accès direct à l'autoroute **A3** via le rond-point de Oulad Saleh
- À **1 minute** du centre commercial **Carrefour Mayssane**
- À **10 minutes** de l'aéroport **Mohammed V**
- À **5 minutes** de l'hôpital universitaire **Mohammed VI**
- En face de l'école **Elbilila**, référence de l'enseignement au Maroc

Un emplacement qui conjugue sérénité, accessibilité et vie pratique au quotidien.



VIE DE QUARTIER

Un environnement vivant et harmonieux

À Bouskoura, **Perla** s'inscrit dans un cadre de vie dynamique et équilibré : entre nature, commodités et proximité des grands pôles d'activités.

Les résidents profitent de **la tranquillité d'un quartier résidentiel**, tout en restant proches des commerces, écoles, services de santé et espaces de loisirs.

Un quartier qui grandit avec vous, pour une qualité de vie durable et sereine.



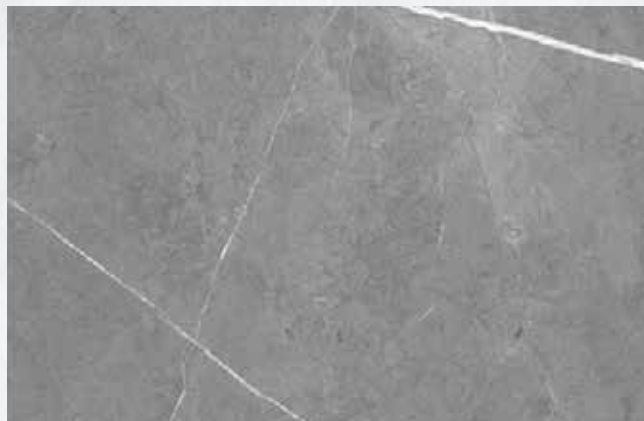
MATÉRIAUX & PRESTATIONS

Le raffinement dans chaque détail

Perla Bouskoura 1 se distingue par des finitions haut de gamme qui reflètent le soin apporté à la qualité et au confort durable.

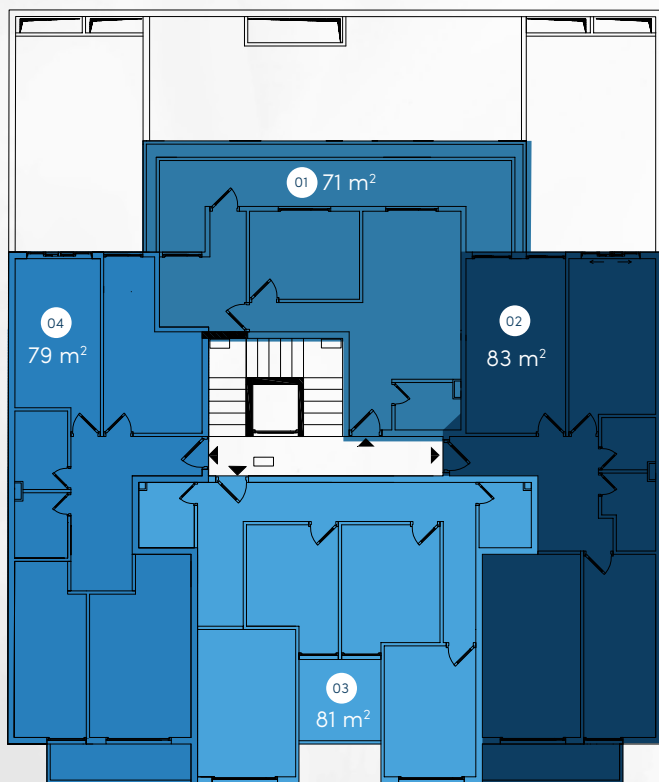
- **Marbre Crema Marfil** dans les espaces communs
- **Carrelage espagnol 60x60** dans les cuisines
- **Menuiseries en bois Noyer** avec finition soignée
- **Parquet stratifié européen 8 mm** dans les chambres
- **Robinetterie Roca et équipements Trio (Zenit)**
- **Aluminium Gamme Confort – Alu Maroc**
- Ascenseur **Otis** et installation électrique **Simon**
- **Isolation thermique** de la toiture pour un bien-être optimal

En somme, des matériaux nobles et fiables, choisis pour traverser le temps avec élégance.



PLANS DES UNITÉS

Des agencements pensés pour votre confort



Les appartements de **Perla Bouskoura 1** se déclinent en **unités 2 chambres** spacieuses et fonctionnelles, avec **superficies optimisées** pour répondre à tous les besoins de confort moderne.

Appartement de 2 Chambres

- Surfaces de 71 à 81m²

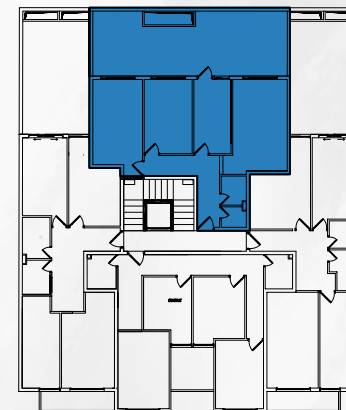
Plan d'aménagement 1^{er} étage

Appartement 1

- Surfaces couverte 71m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	18 m ²
Hall	9 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	16 m ²
Cuisine	11 m ²
SDB	2 m ²
WC	3 m ²
Terrasse	40 m ²



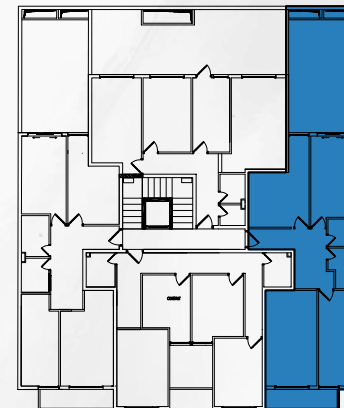
Plan d'aménagement 1^{er} étage

Appartement 2

- Surfaces couverte 81m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	17 m ²
Hall	11 m ²
Chambre	15 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	13 m ²
SDB	4 m ²
WC	3 m ²
Terrasse	26 m ²
Balcon	5 m ²



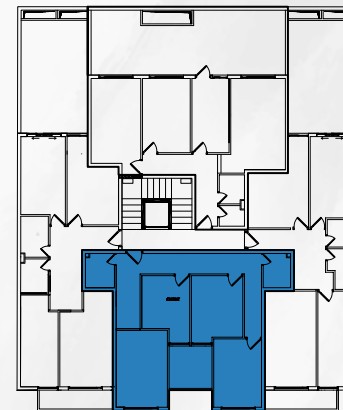
Plan d'aménagement 1^{er} étage

Appartement 3

- Surfaces couverte 81m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	18 m ²
Hall	9 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	16 m ²
Cuisine	11 m ²
SDB	2 m ²
WC	3 m ²
Terrasse	40 m ²



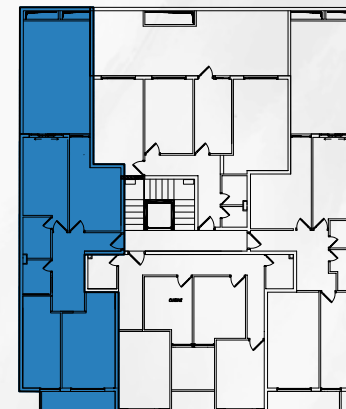
Plan d'aménagement 1^{er} étage

Appartement 4

- Surfaces couverte 79m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	17 m ²
Hall	13 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	12 m ²
SDB	4 m ²
WC	3 m ²
Terrasse	26 m ²
Balcon	5 m ²



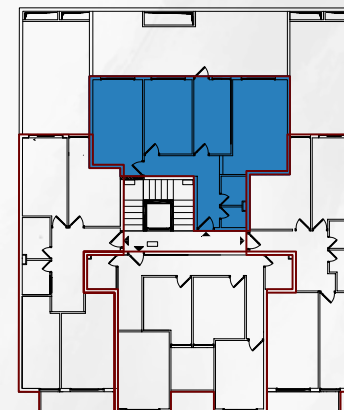
Plan d'aménagement 2^{ème} étage

Appartement 5

- Surfaces couverte 71m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	18 m ²
Hall	9 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	16 m ²
Cuisine	11 m ²
SDB	2 m ²
WC	3 m ²



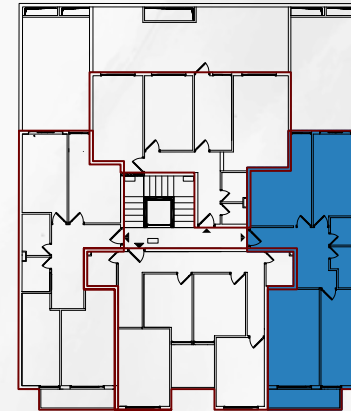
Plan d'aménagement 2^{ème} étage

Appartement 6

- Surfaces couverte 81m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	17 m ²
Hall	11 m ²
Chambre	15 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	13 m ²
SDB	4 m ²
WC	3 m ²
Balcon	5 m ²



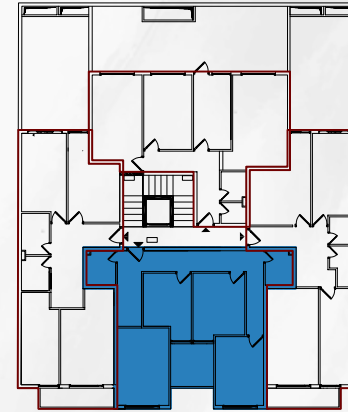
Plan d'aménagement 2^{ème} étage

Appartement 7

- Surfaces couverte 81m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	14 m ²
Hall	19 m ²
Chambre	13 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	10 m ²
SDB	3 m ²
WC	3 m ²
Logia	6 m ²



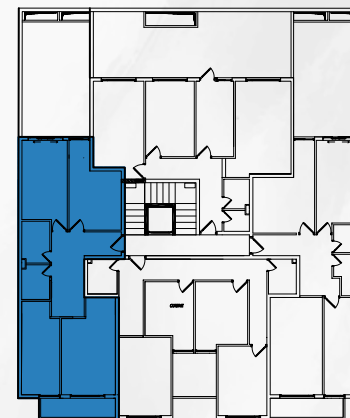
Plan d'aménagement 2^{ème} étage

Appartement 8

- Surfaces couverte 79m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	17 m ²
Hall	13 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	12 m ²
SDB	4 m ²
WC	3 m ²
Balcon	5 m ²



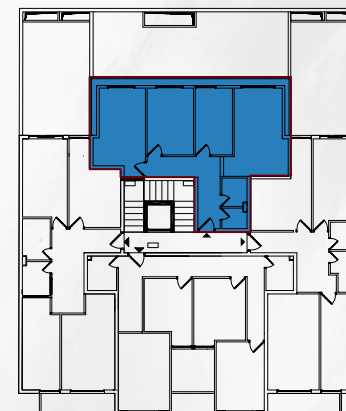
Plan d'aménagement 3^{ème} étage

Appartement 9

- Surfaces couverte 64m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	17 m ²
Hall	10 m ²
Chambre	11 m ²
Chambre	12 m ²
Cuisine	9 m ²
SDB	3 m ²
WC	2 m ²
Terrasse	6 m ²



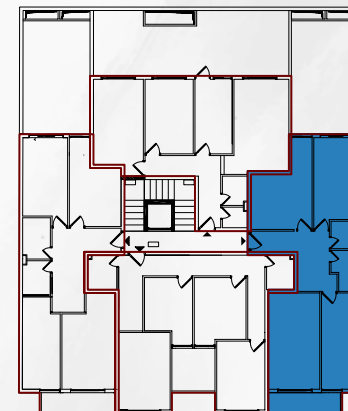
Plan d'aménagement 3^{ème} étage

Appartement 10

- Surfaces couverte 80m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	17 m ²
Hall	11 m ²
Chambre	14 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	13 m ²
SDB	4 m ²
WC	3 m ²
Balcon	5 m ²



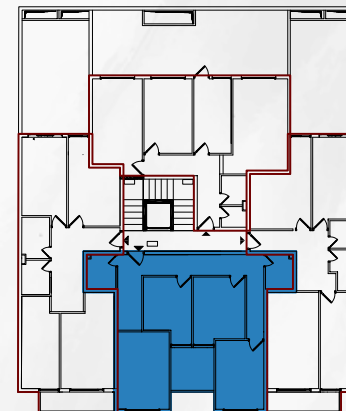
Plan d'aménagement 3^{ème} étage

Appartement 11

- Surfaces couverte 81m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	14 m ²
Hall	19 m ²
Chambre	13 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	10 m ²
SDB	3 m ²
WC	3 m ²
Logia	6 m ²



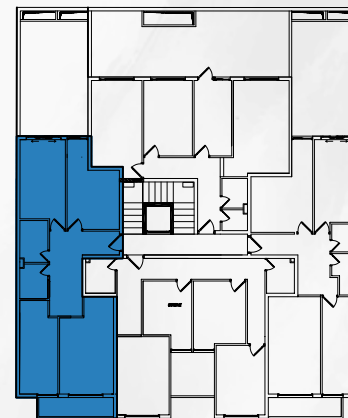
Plan d'aménagement 3^{ème} étage

Appartement 12

- Surfaces couverte 79m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	17 m ²
Hall	13 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	12 m ²
SDB	4 m ²
WC	3 m ²
Balcon	5 m ²



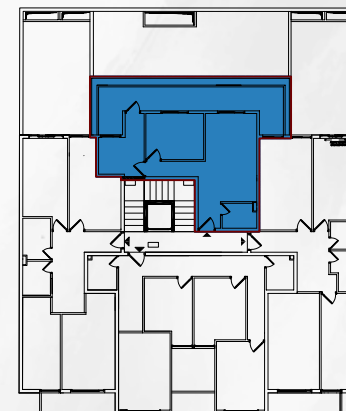
Plan d'aménagement 4^{ème} étage

Appartement 13

- Surfaces couverte 42m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	14 m ²
Hall	7 m ²
Chambre	10 m ²
Cuisine	8 m ²
SDB	3 m ²
Logia	20 m ²



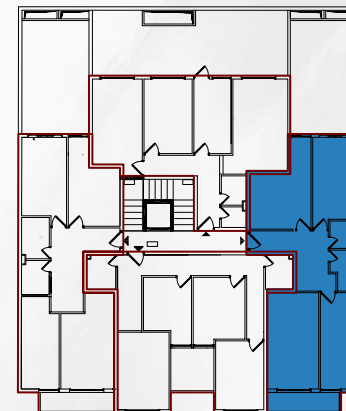
Plan d'aménagement 4^{ème} étage

Appartement 14

- Surfaces couverte 83m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	17 m ²
Hall	11 m ²
Chambre	17 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	13 m ²
SDB	4 m ²
WC	3 m ²
Balcon	5 m ²



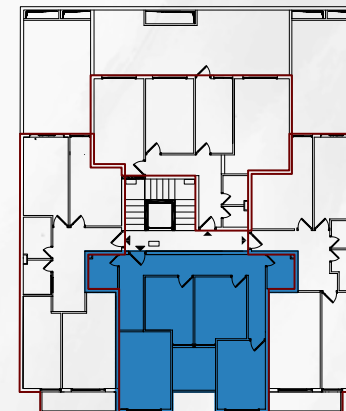
Plan d'aménagement 4^{ème} étage

Appartement 15

- Surfaces couverte 81m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	14 m ²
Hall	19 m ²
Chambre	13 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	10 m ²
SDB	3 m ²
WC	3 m ²
Logia	6 m ²



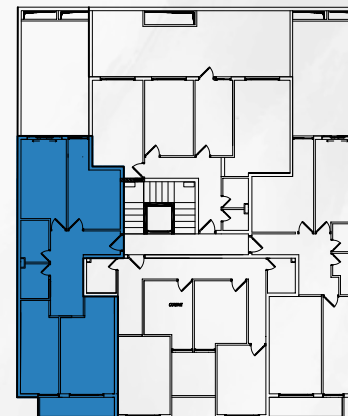
Plan d'aménagement 3^{ème} étage

Appartement 16

- Surfaces couverte 79m²

TABLEAU DES SURFACES

Salon	17 m ²
Hall	13 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	13 m ²
Cuisine	12 m ²
SDB	4 m ²
WC	3 m ²
Balcon	5 m ²





PERLA LIVING

Commercialisé par **Yakeey**

 Contactez-nous au : 05 20 58 65 00