



Commercialisé par **Yakeey**

CONSTRUISEZ LA VIE QUE VOUS IMAGINEZ

Un domaine de villas isolées à Dar Bouazza,
à quelques minutes de Casablanca.

UN PROJET SIGNÉ PAR

LE GROUPE BAKKALI

L'excellence depuis 1985

Depuis 1985, le Groupe BAKKALI conçoit des projets résidentiels qui valorisent durablement l'investissement de leurs propriétaires. Chaque projet porte la même exigence : qualité architecturale, rigueur d'exécution et respect des engagements.

+40

ans d'expérience

6

projets réalisés

90

lots à Marevia

1985

Fondé en

Références du groupe



MAREVIA

Trois promesses. Une adresse.

1

Vivre à proximité de l'océan

Quelques minutes séparent votre future villa de l'Atlantique. Respirez l'air marin depuis votre terrasse. Vivez autrement.

2

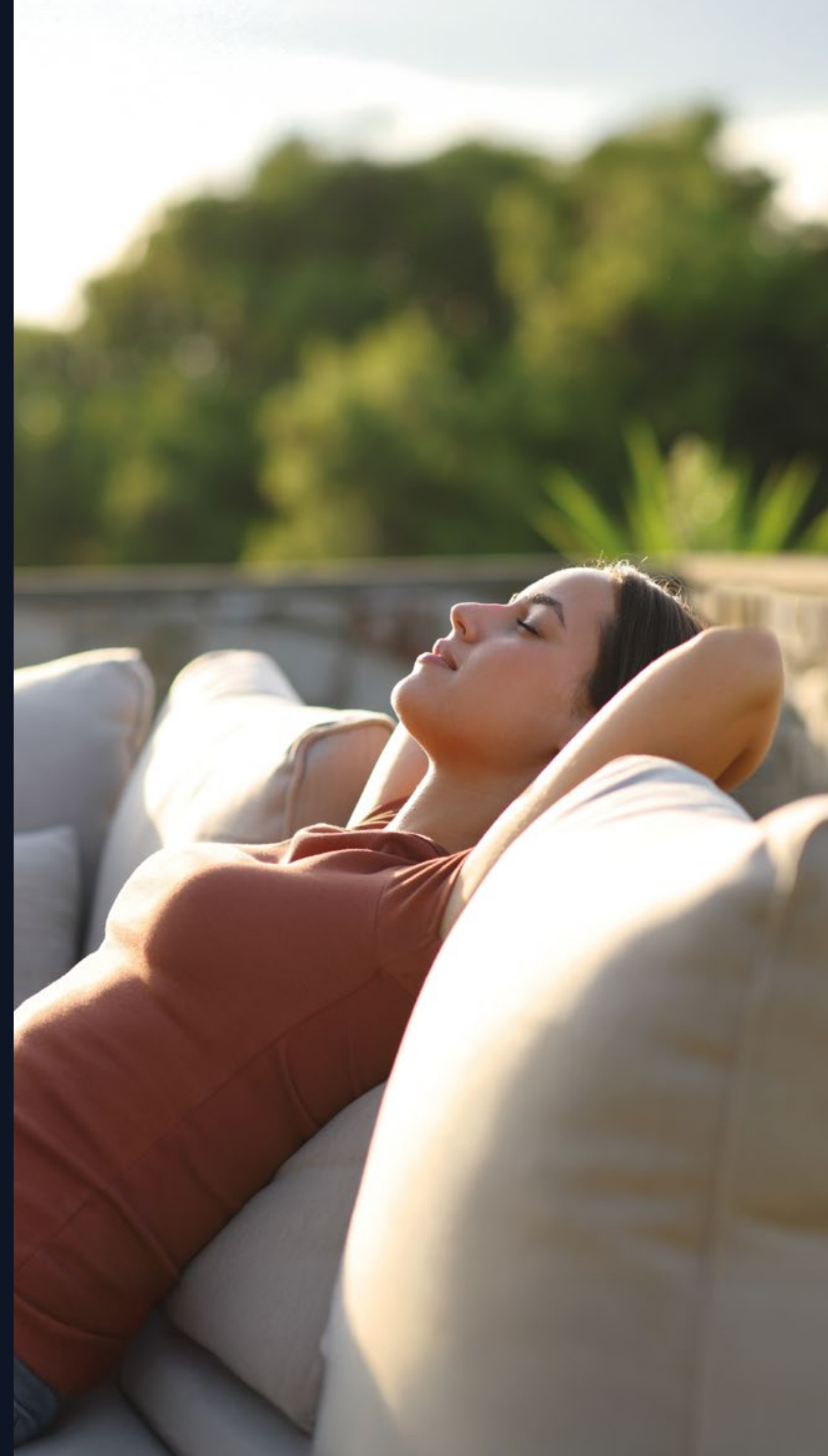
Construire une villa sur mesure

Votre terrain. Votre Architecture. Votre vision. Ici, chaque villa est unique, car chaque famille l'est aussi.

3

Rester proche de Casablanca

La Route d'Azemmour vous relie directement à Casablanca. Écoles, hypermarchés, commerces et restaurants, toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes.



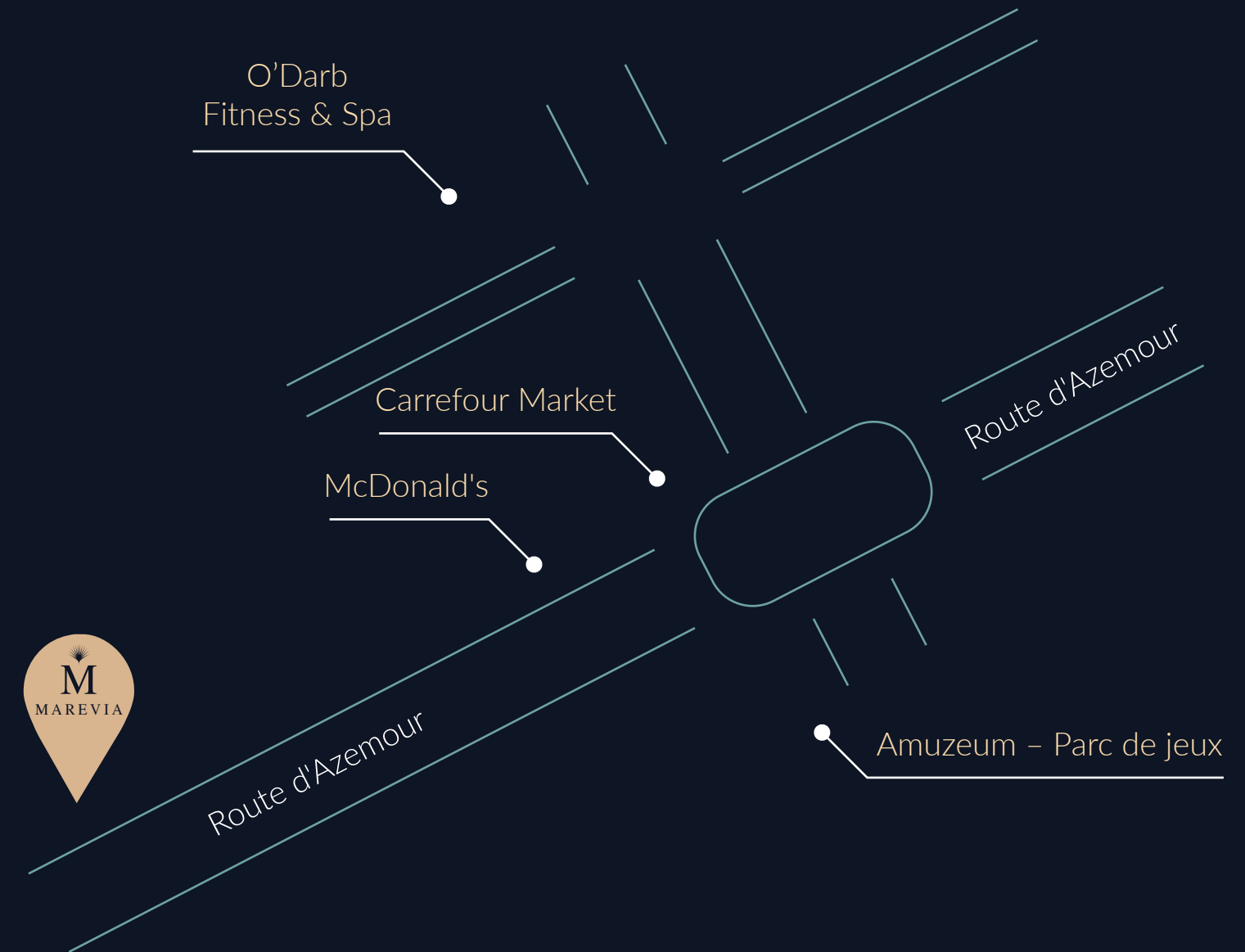
DAR BOUAZZA

UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Accès & distances

- Ain Diab à 20 min
- CFC à 30 min
- Autoroute Casa–Agadir à 10 min
- Aéroport Mohammed V à 48 min
- McDonald's à 8 minutes
- Carrefour Hypermarket à 10 minutes
- Écoles Belge de Casablanca à 13 minutes
- O'darb Club Fitness & Spa à 10 minutes
- Tamaris Aquaparc à 11 minutes
- Crazy Park, Paul et Marjane à 15 minutes

À 5 minutes de l'Océan Atlantique



Dar Bouazza est l'endroit parfait pour les familles qui cherchent à s'évader et à trouver la sérénité et la détente. Échappez aux tracasseries de la vie urbaine dans un véritable havre de paix où nature, mer et commodités se rejoignent.



LE CONCEPT MAREVIA

Donnez forme à votre villa, au rythme de la mer

La villa isolée

À Marevia, chaque lot accueille une villa indépendante, aucun mur commun, aucun vis-à-vis. Votre propriété est entièrement délimitée. C'est une rareté dans le marché résidentiel de Dar Bouazza.

Villas R+1 avec possibilité d'aménager un solarium, un atout majeur pour profiter de la vue mer depuis les hauteurs de votre toit-terrasse.

La liberté architecturale

Construisez la villa qui vous ressemble, selon votre goût et votre budget. Marevia ne vous impose pas un modèle, il vous offre un cadre de vie privilégié.

Les superficies des lots

Superficie des terrains : de 410 m² à 608 m²
Villas R+1 + Solarium

UN LOGEMENT PERSONNALISÉ

Chez Marevia, vous ne choisissez pas seulement un terrain.

Vous choisissez un cadre de vie, un niveau de finition, une architecture qui vous ressemble.

L'emplacement idéal

Un cadre résidentiel calme, arboré, à deux pas de l'océan et des commodités. L'adresse que vous méritez.

Une superficie adaptée

Des lots de 410 m² à 608 m² pour réaliser la villa de vos rêves, avec jardin, piscine et stationnement.

Liberté architecturale

La possibilité de concevoir et personnaliser votre villa selon vos envies, sans contraintes liées à la mitoyenneté, pour un espace qui reflète pleinement votre style de vie.

Un accompagnement personnalisé

De la signature jusqu'à la remise des clés, notre équipe vous guide à chaque étape de votre projet.



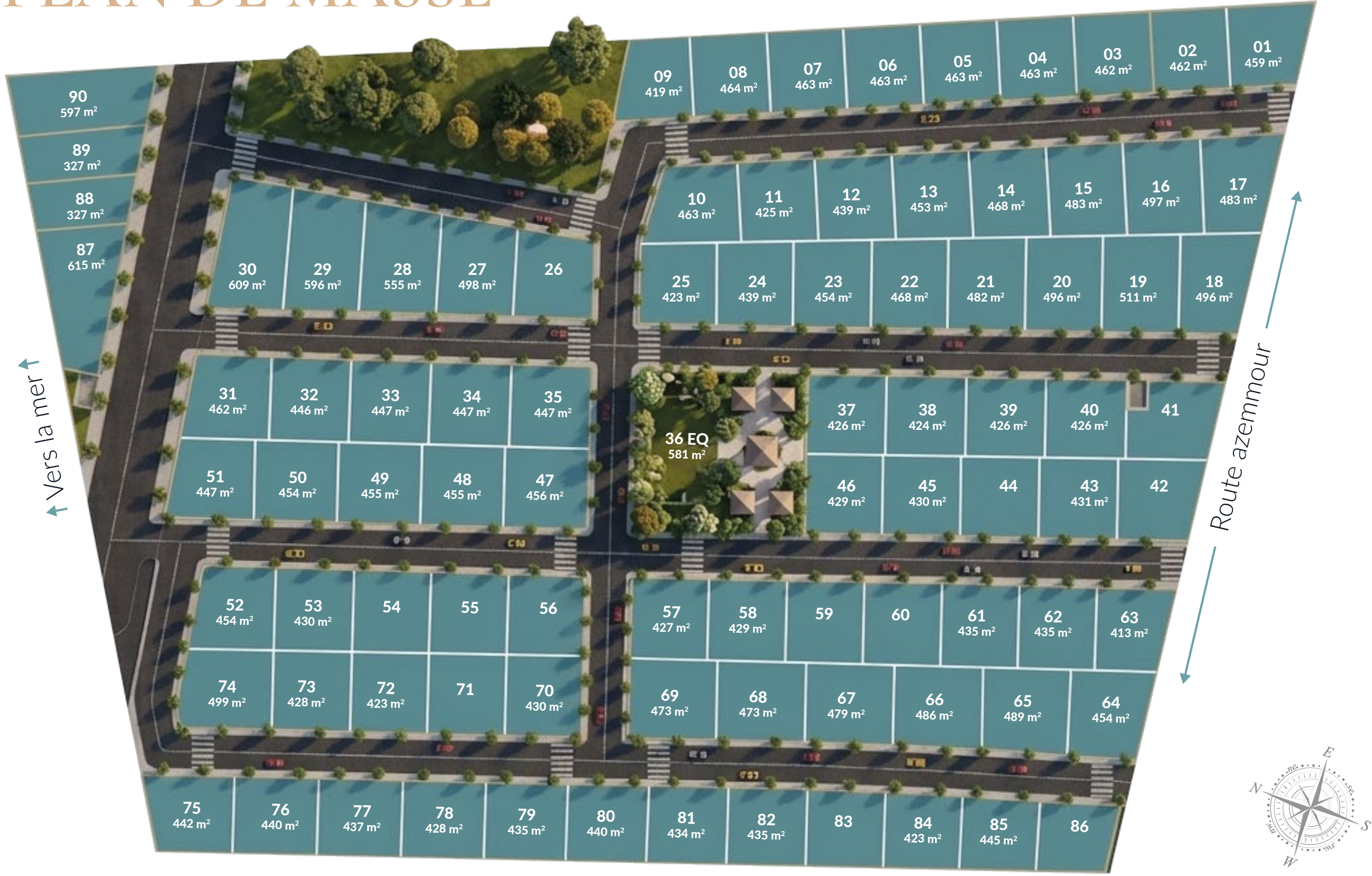
L'ART DE VIVRE À DAR BOUAZZA

POUR VOTRE FOYER
Convivialité au quotidien

- Plages de l'Atlantique
- Écoles & lycées
- Carrefour Hypermarket
- Restaurants & Cafés
- Salles de sport
- Tamaris Aquaparc
- Banques & services
- Shopping & centres commerciaux

Dar Bouazza n'est plus une périphérie, c'est une destination résidentielle structurée, vivante et en pleine expansion. Tout ce dont une famille a besoin au quotidien est disponible à deux pas.

PLAN DE MASSE



SUPERFICIES

N° du lot	Surface totale terrain (m²)	Surface constructible sous-sol	Surface constructible RDC	Surface constructible R+1	Srurface totale constructible	Surface jardin + Terrasse
1	459	161	161	129	450	298
2	462	162	162	129	453	300
3	462	162	162	129	453	300
4	463	162	162	130	454	301
5	463	162	162	130	454	301
6	463	162	162	130	454	301
7	463	162	162	130	454	301
8	464	162	162	130	455	302
9	419	147	147	117	411	272
10	463	162	162	130	454	301
11	425	149	149	119	417	276
12	439	154	154	123	430	285
13	453	159	159	127	444	294
14	468	164	164	131	459	304
15	483	169	169	135	473	314
16	497	174	174	139	487	323
17	483	169	169	135	473	314
18	496	174	174	139	486	322
19	511	179	179	143	501	332
20	496	174	174	139	486	322
21	482	169	169	135	472	313
22	468	164	164	131	459	304
23	454	159	159	127	445	295
24	439	154	154	123	430	285
25	423	148	148	118	415	275
27	498	174	174	139	488	324
28	555	194	194	155	544	361
29	596	209	209	167	584	387
30	609	213	213	171	597	396
31	462	162	162	129	453	300
32	446	156	156	125	437	290
33	447	156	156	125	438	291
34	447	156	156	125	438	291
35	447	156	156	125	438	291
36	581	203	203	163	569	378
37	426	149	149	119	417	277
38	424	148	148	119	416	276
39	426	149	149	119	417	277
40	426	149	149	119	417	277

N° du lot	Surface totale terrain (m²)	Surface constructible sous-sol	Surface constructible RDC	Surface constructible R+1	Srurface totale constructible	Surface jardin + Terrasse
43	431	151	151	121	422	280
45	430	151	151	120	421	280
46	429	150	150	120	420	279
47	456	160	160	128	447	296
48	455	159	159	127	446	296
49	455	159	159	127	446	296
50	454	159	159	127	445	295
51	447	156	156	125	438	291
52	454	159	159	127	445	295
53	430	151	151	120	421	280
57	427	149	149	120	418	278
58	429	150	150	120	420	279
61	435	152	152	122	426	283
62	435	152	152	122	426	283
63	413	145	145	116	405	268
64	454	159	159	127	445	295
65	489	171	171	137	479	318
66	486	170	170	136	476	316
67	479	168	168	134	469	311
68	473	166	166	132	464	307
69	473	166	166	132	464	307
70	430	151	151	120	421	280
72	423	148	148	118	415	275
73	428	150	150	120	419	278
74	499	175	175	140	489	324
75	442	155	155	124	433	287
76	440	154	154	123	431	286
77	437	153	153	122	428	284
78	428	150	150	120	419	278
79	435	152	152	122	426	283
80	440	154	154	123	431	286
81	434	152	152	122	425	282
82	435	152	152	122	426	283
84	423	148	148	118	415	275
85	445	156	156	125	436	289
87	615	215	215	172	603	400
88	327	114	114	92	320	213
89	327	114	114	92	320	213
90	597	209	209	167	585	388

RARETÉ & PRESTIGE

90 lots seulement

Une adresse rare. Une opportunité unique.

Villas isolées :
aucune maison mitoyenne

Solarium :
différenciateur rare sur la zone

Livraison immédiate :
aucune attente administrative

Liberté architecturale totale :
construisez selon votre vision

Adresse stratégique Dar Bouazza :
foncier en forte valorisation

Un projet signé Groupe Bakkali :
40 ans de confiance

Vous n'achetez pas un terrain. Vous investissez dans un statut résidentiel, un cadre de vie, et un patrimoine transmissible dans l'une des zones les plus prisées aux portes de Casablanca.



Domaine de villas isolées à construire

Bureau de vente

Dar Bouazza — Route d'Azemmour

Tél : 05 20 58 65 10



Commercialisé par **Yakeey**