



PROJET DE CONSTRUCTION D'UNR+4 AVEC SOUS SOL +MEZZANINE PROJET LES PERLES TRANCHE 1 ET TRANCHE 2

SIS AU LOTISSEMENT RIAD AL OMRANE A LA COMMUNE D'OUISLANE - PREFECTURE DE MEKNES –

PLAQUETTE DE COMMERCIALISATION



MAITRE D'OUVRAGE
SOCIETE AL OMRANE FES-MEKNES

MAITRE D'ŒUVRE

SOCIETE LAHMAR ARKITEK SARL-AU

LAHMAR Abderrahim, Architecte, Gérant

Adresse :N° 21 A,V Hassan II, Appt 23,V,N Meknes

GSM: 06 66 67 05 10 ,Tel 05 35 40 41 79

E-mail: arkitek.lahmar@gmail.com

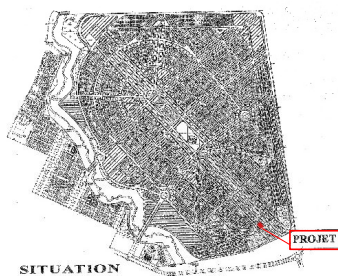




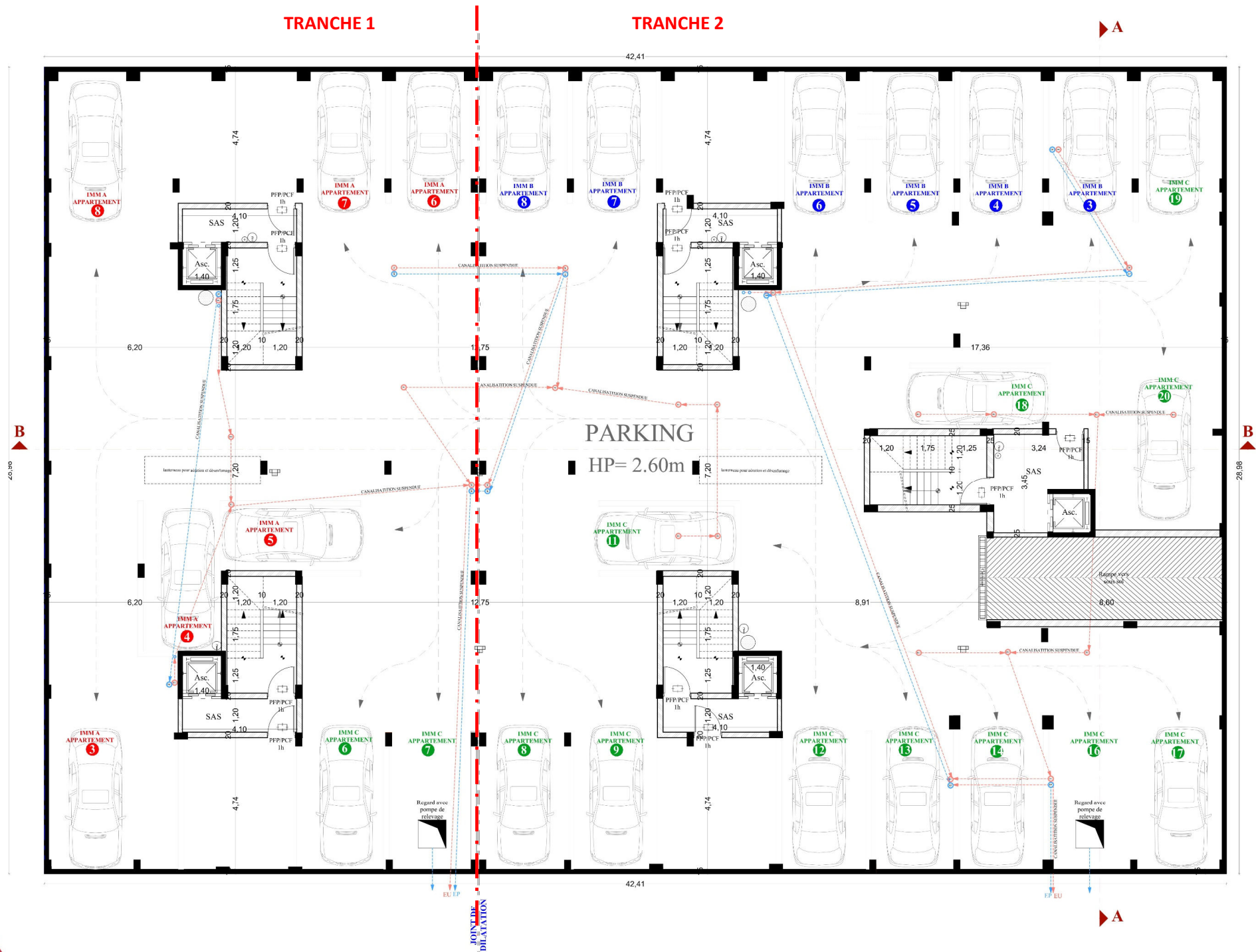
SITUATIONS: EXTRAIT DE LA PHOTO AÉRIENNE

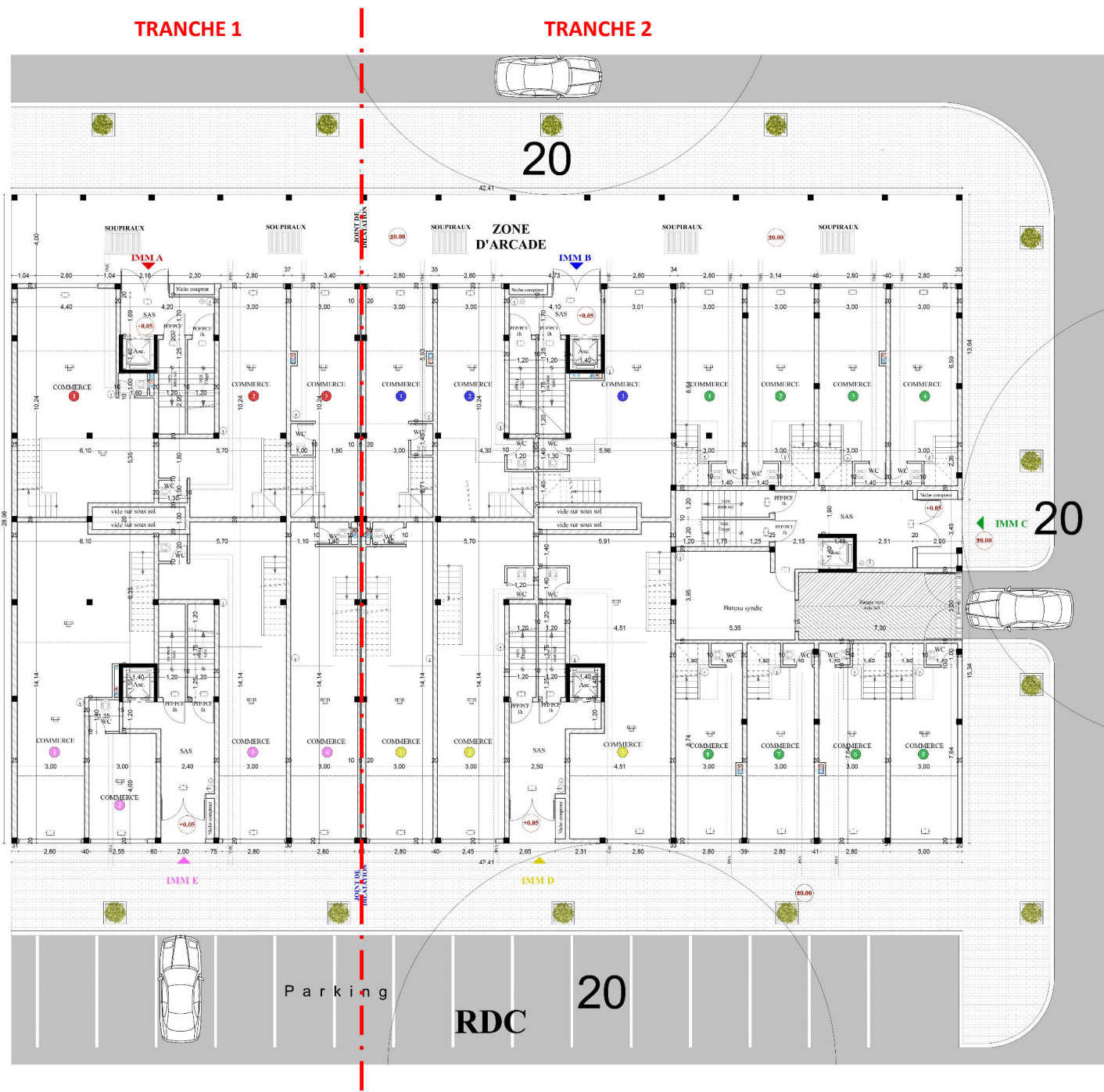


SITUATIONS: EXTRAIT DU PLAN DE LOTISSEMENT



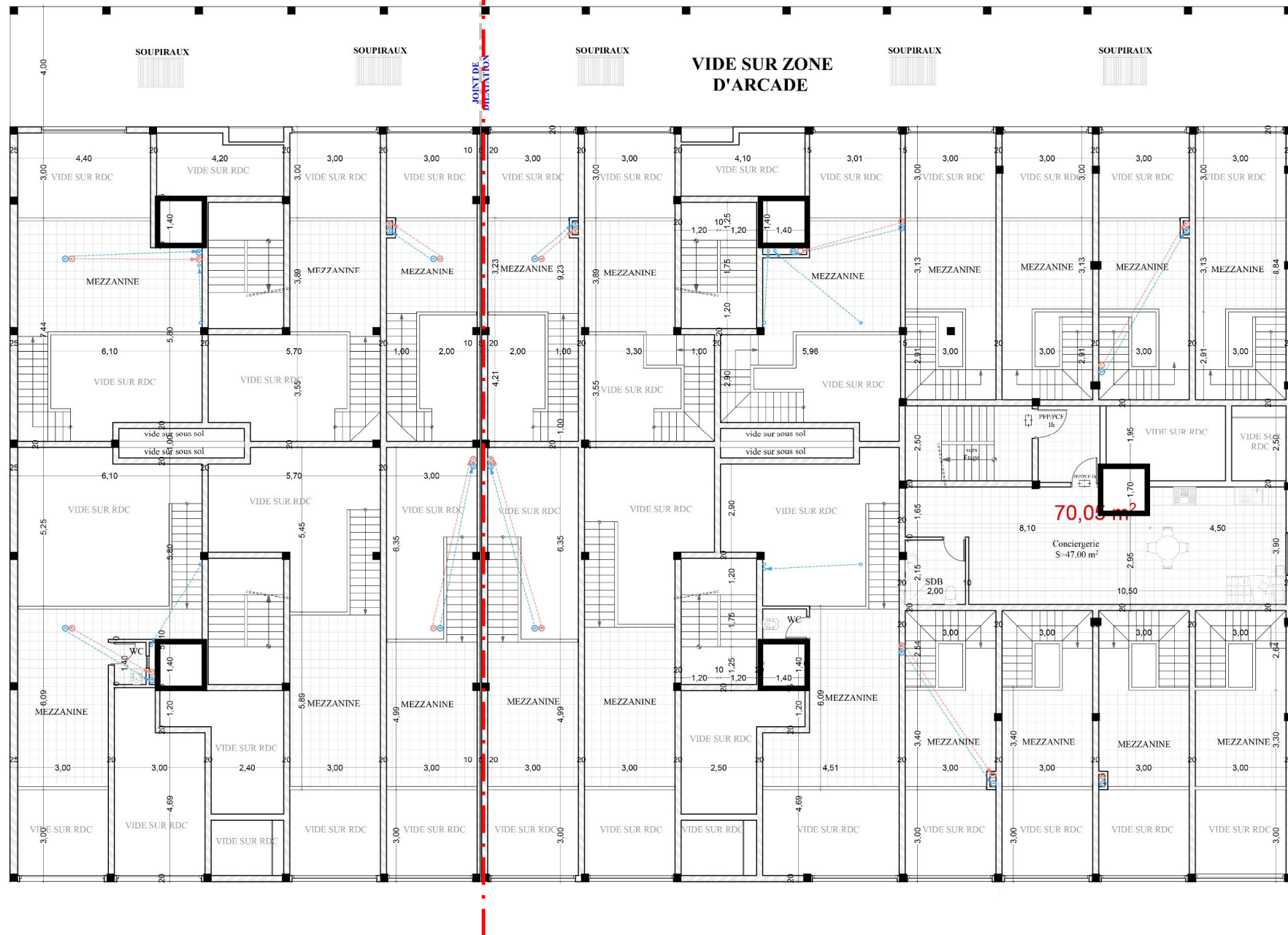






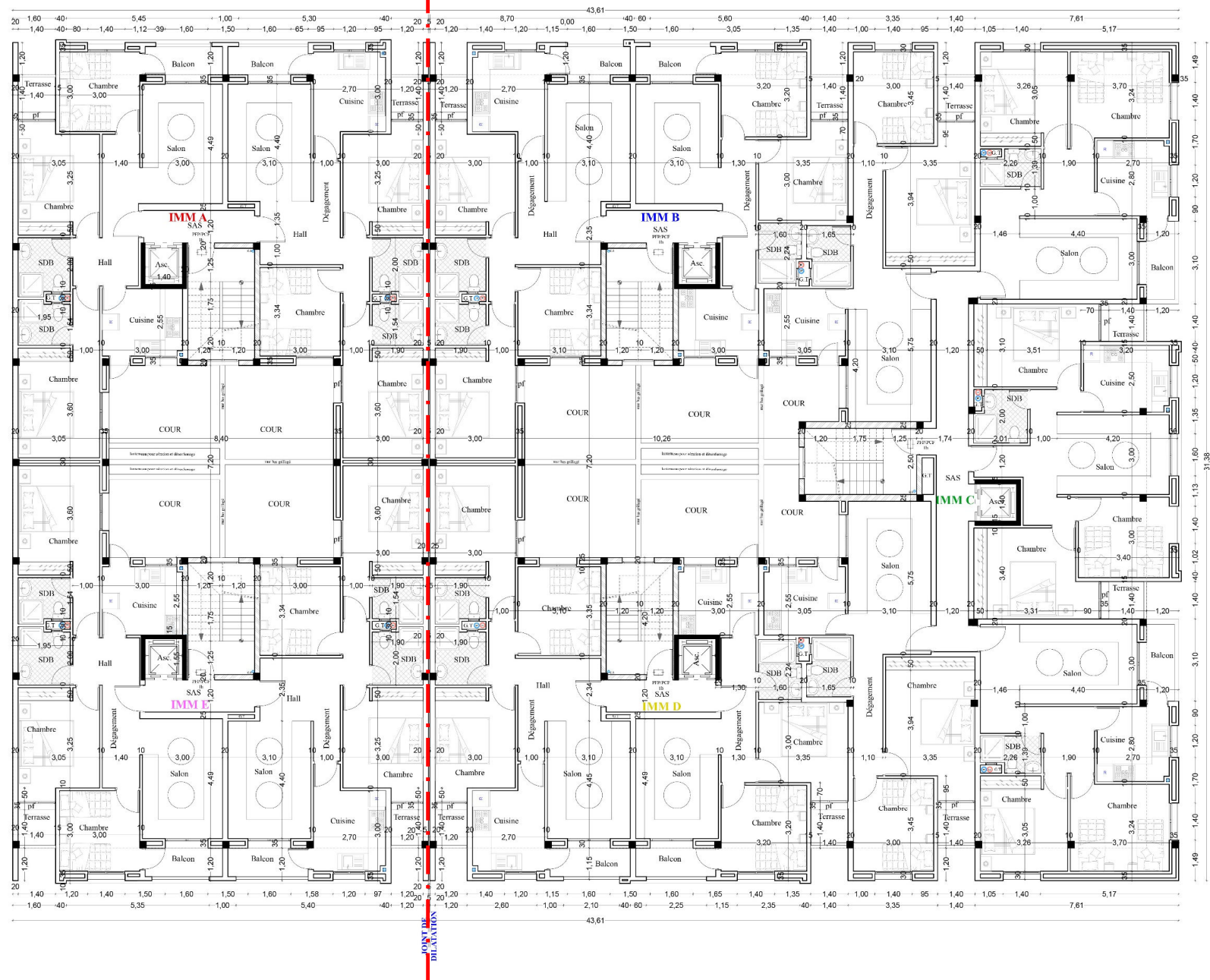
TRANCHE 1

TRANCHE 2



TRANCHE 1

TRANCHE 2



TRANCHE 1

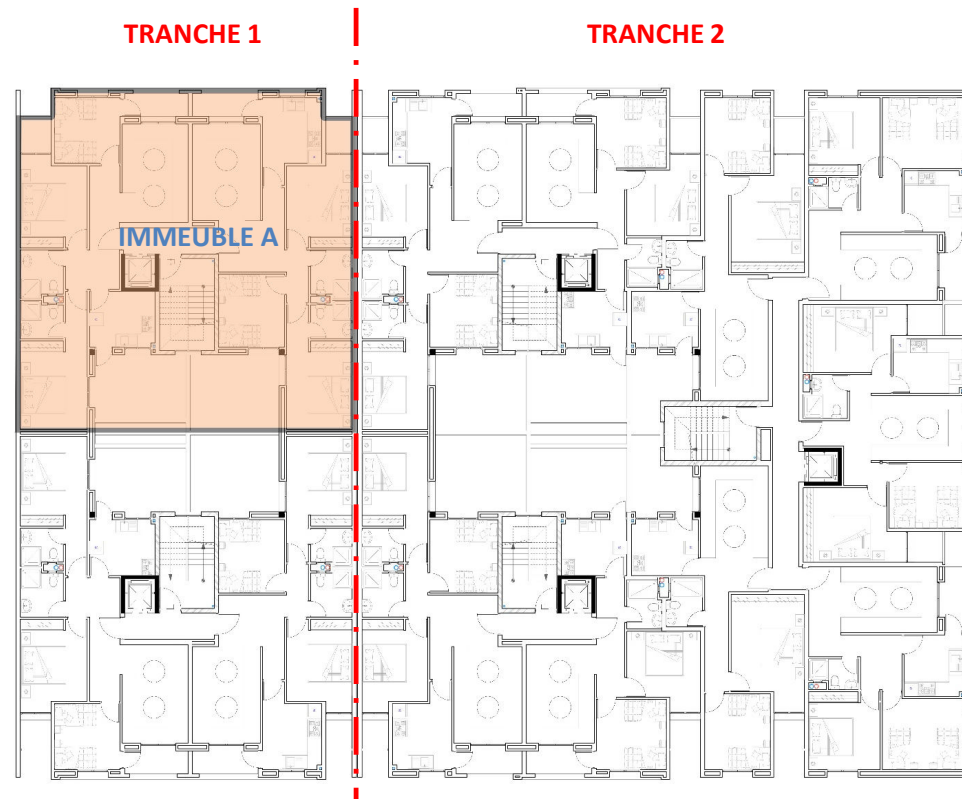
TRANCHE 2

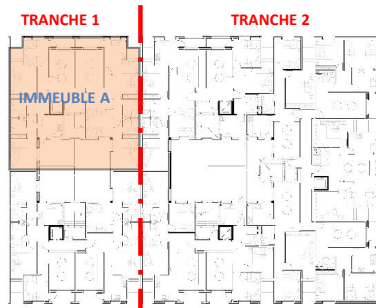






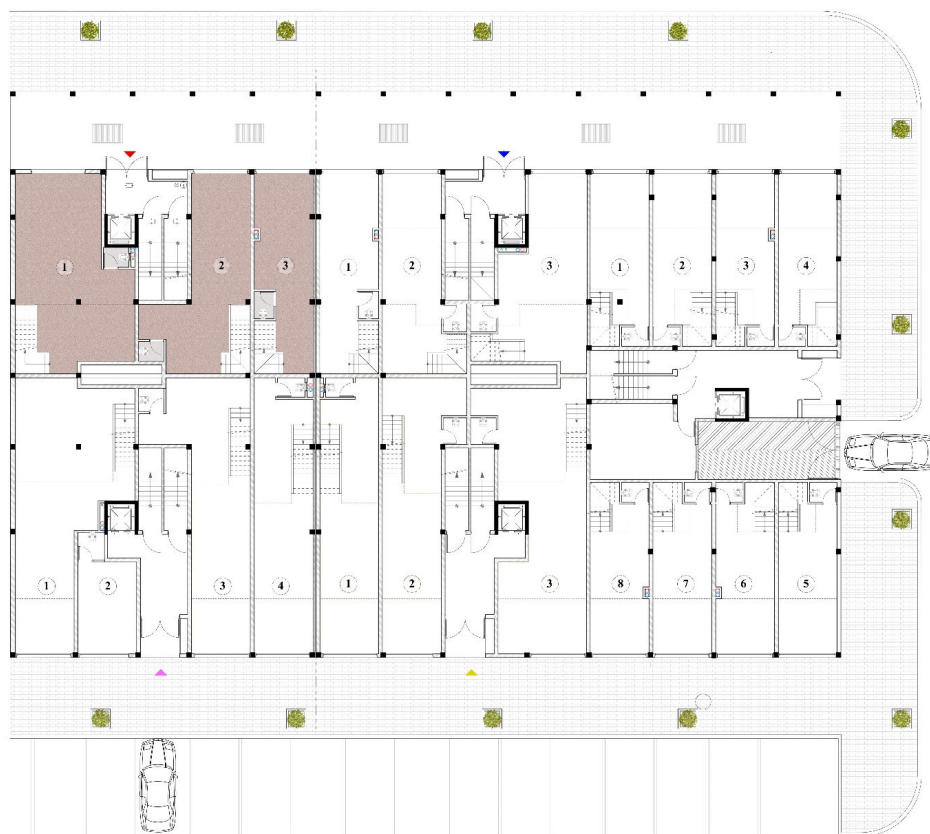
TRANCHE 1 -IMMEUBLE - A-



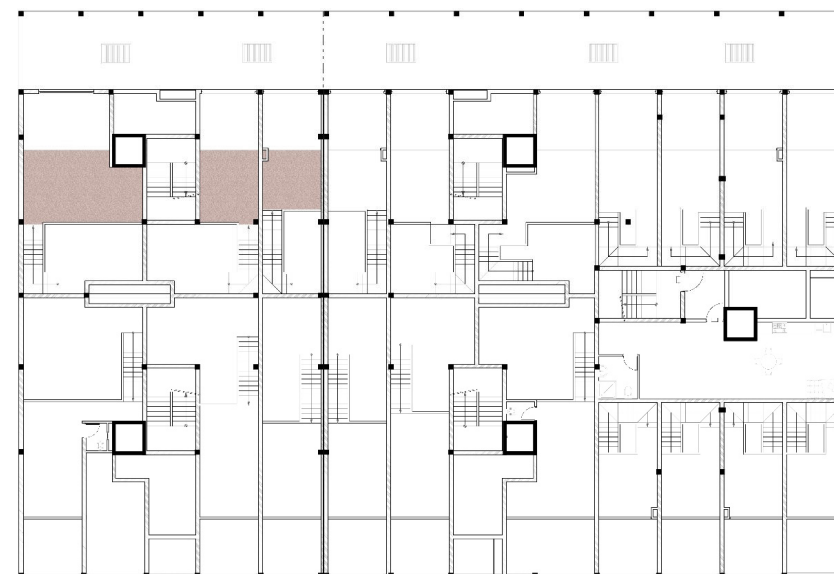


TRANCHE 1 – IMMEUBLE A

Immeubles N°	Niveau	Commerce N°	Superficie commerce en m ²	Superficie mezzanine en m ²
IMMEUBLE –A-	REZ DE CHAUSSEE	1	60m ²	23m ²
		2	44m ²	13m ²
		3	34m ²	10m ²

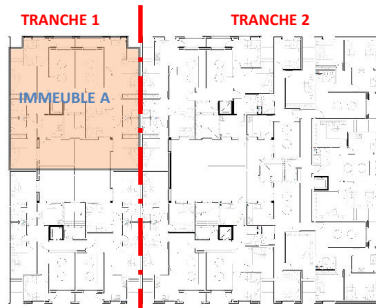


REZ DE CHAUSSEE

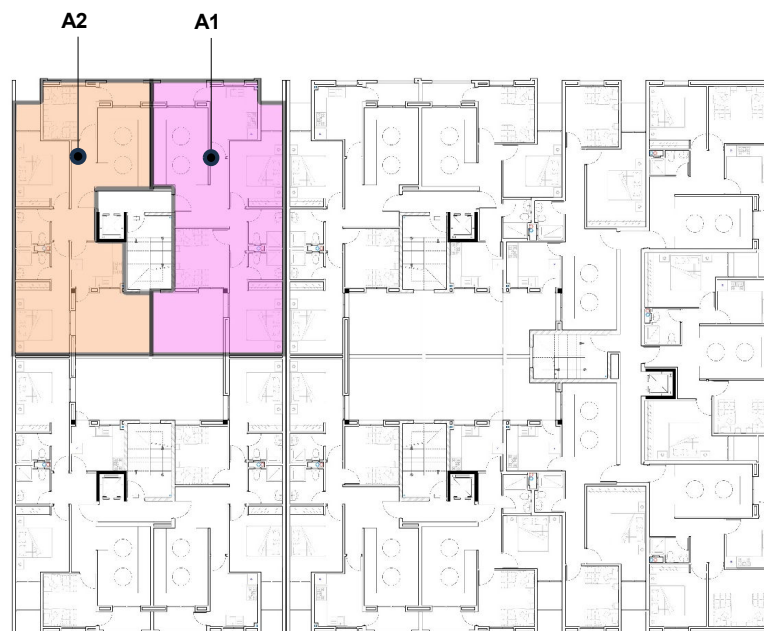


MEZZANINE





APPARTEMENT - A2



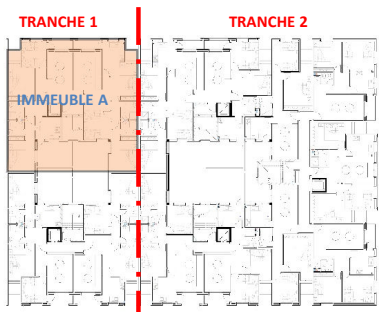
1^{er} ETAGE

TRANCHE 1 – IMMEUBLE A			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²
IMMEUBLE – A-	1 ^{ER} ETAGE	A 1	97m² + 15m²(cour)
		A 2	95m² + 13m²(cour)

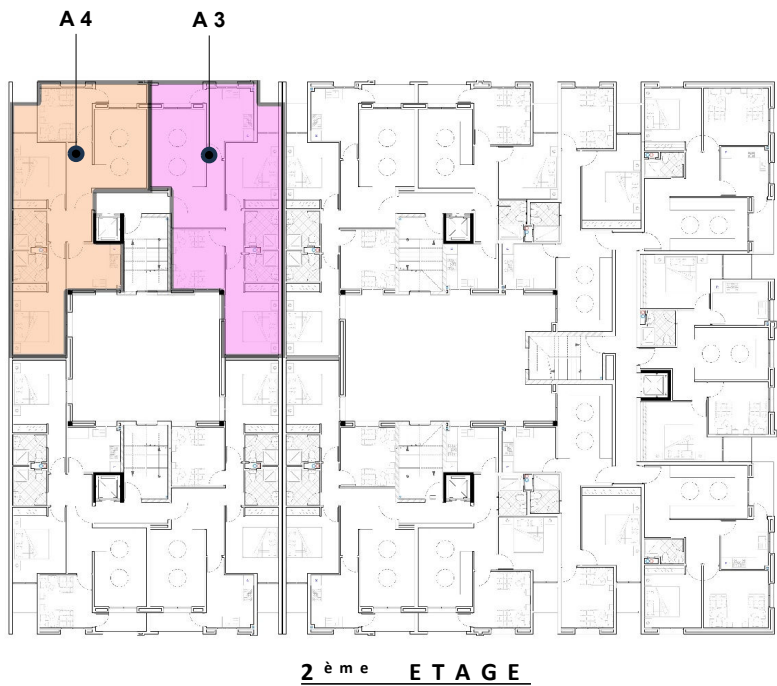


APPARTEMENT - A1





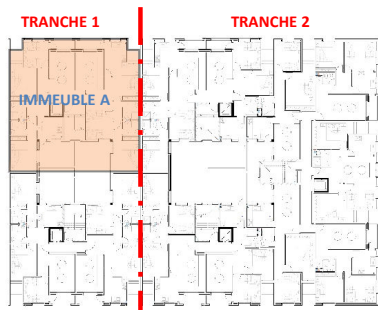
APPARTEMENT - A 4



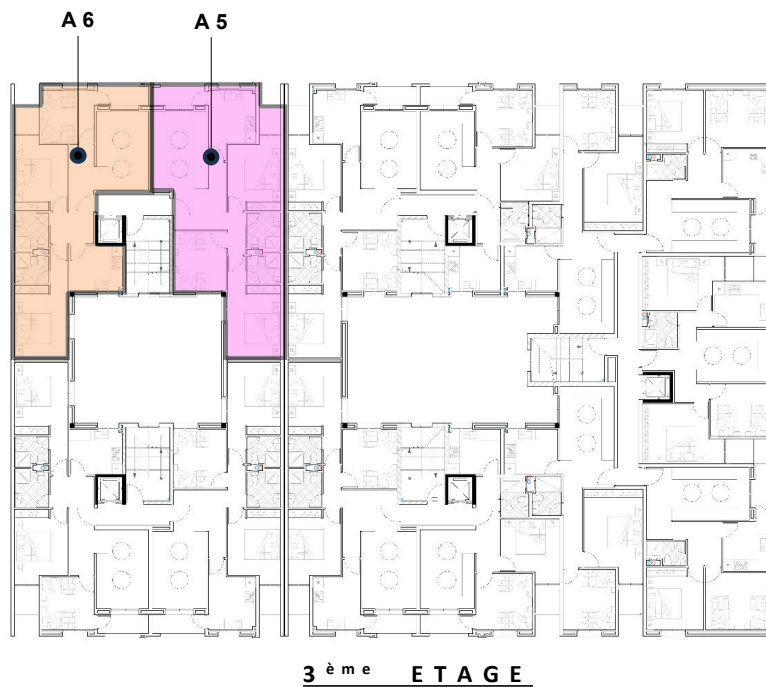
TRANCHE 1 – IMMEUBLE A				
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²	Place de stationnement au sous-sol
IMMEUBLE -A-	2 ^{ème} ETAGE	A 3	97m²	oui
		A 4	95m²	oui



APPARTEMENT - A 3



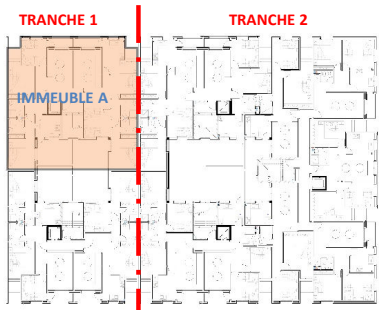
APPARTEMENT - A 6



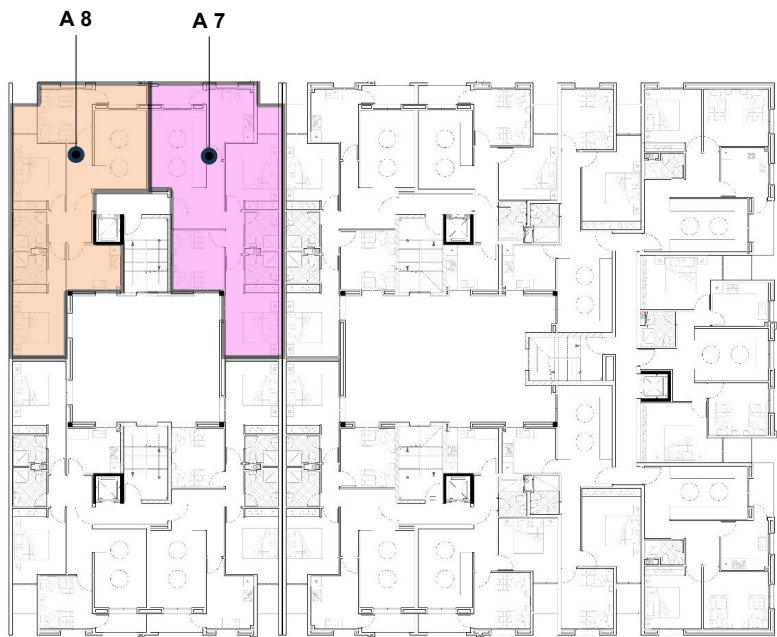
TRANCHE 1 – IMMEUBLE A				
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²	Place de stationnement au sous-sol
IMMEUBLE – A-	3 ^{ème} ETAGE	A 5	97m²	oui
		A 6	95m²	oui



APPARTEMENT - A 5

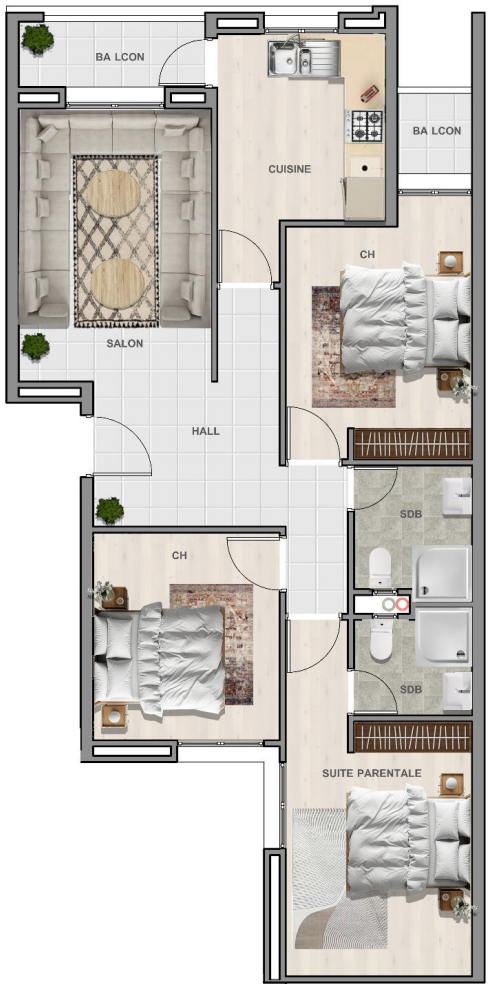


APPARTEMENT - A 8



4^{ème} ETAGE

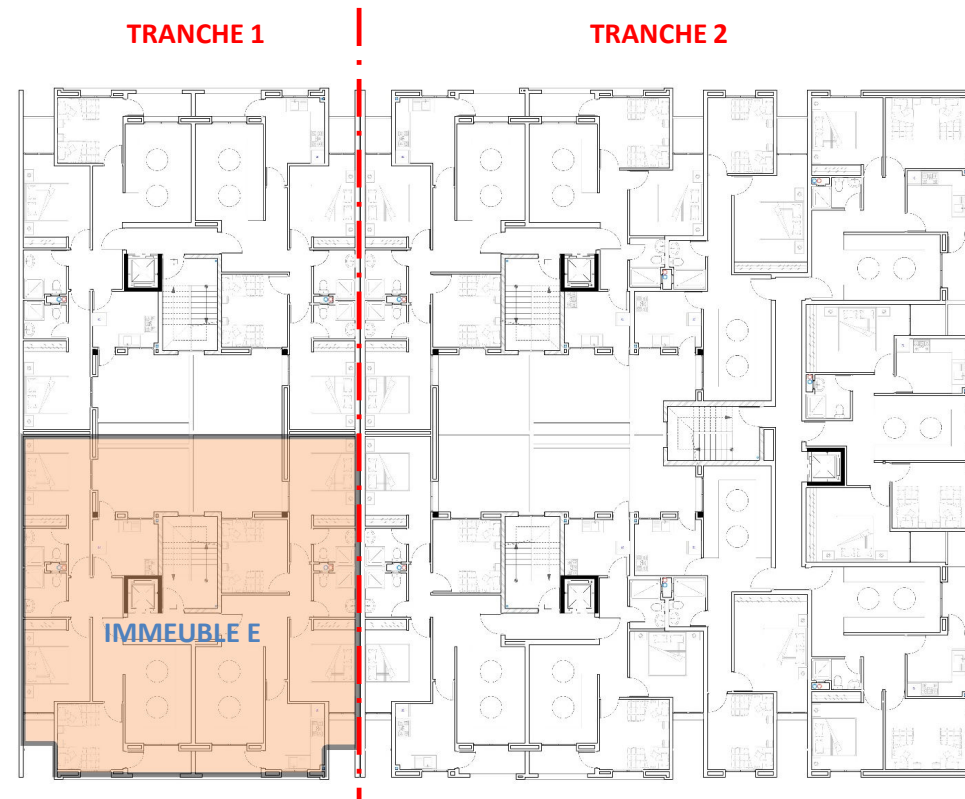
TRANCHE 1 – IMMEUBLE A				
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m ²	Place de stationnement au sous-sol
IMMEUBLE – A-	4 ^{ème} ETAGE	A 7	97m ²	oui
		A 8	95m ²	oui

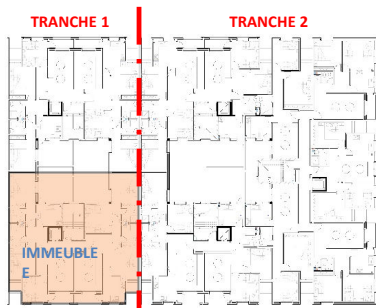


APPARTEMENT - A 7

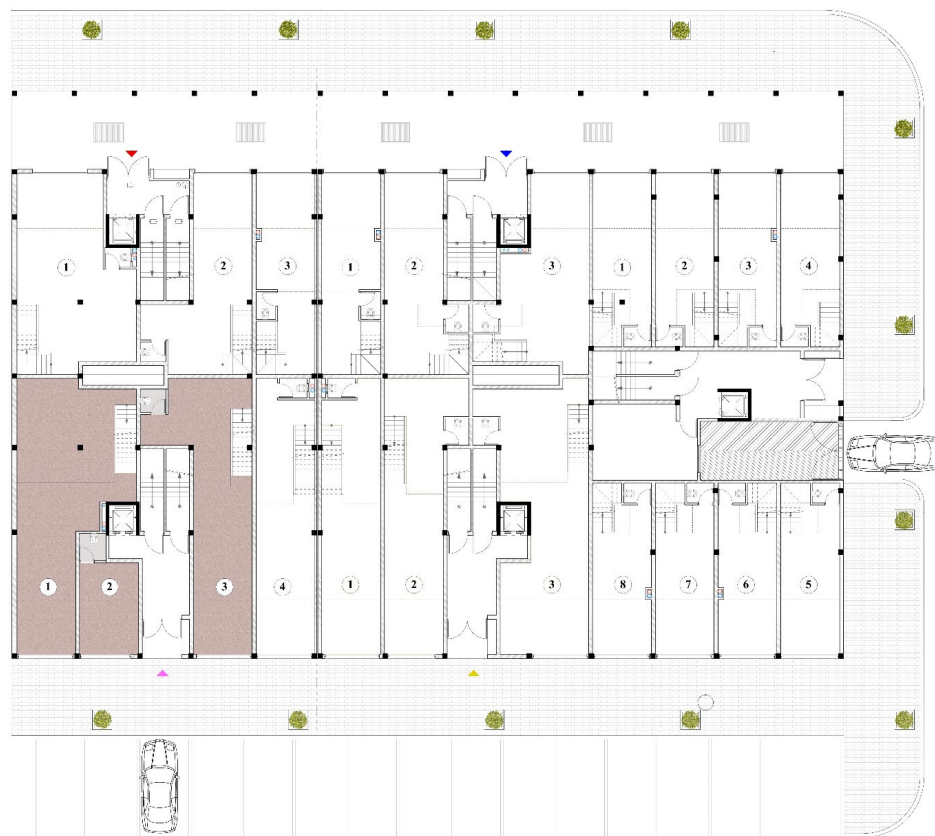
TRANCHE 1 – IMMEUBLE A					
Immeubles N°	Niveau	Commerce N°	Superficie commerce en m²	Superficie mezzanine en m²	PLACE DE STATIONNEMENT
IMMEUBLE –A-	REZ DE CHAUSSEE	1	60m²	23m²	
		2	44m²	13m²	
		3	34m²	10m²	
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²		
IMMEUBLE –A-	1 ^{ER} ETAGE	1	97m² + 15m²(cour)		-
		2	95m² + 13m²(cour)		-
	2 ^{ème} ETAGE	3	97m²		oui
		4	95m²		oui
	3 ^{ème} ETAGE	5	97m²		oui
		6	95m²		oui
	4 ^{ème} ETAGE	7	97m²		Oui
		8	95m²		oui

TRANCHE 1 -IMMEUBLE - E-

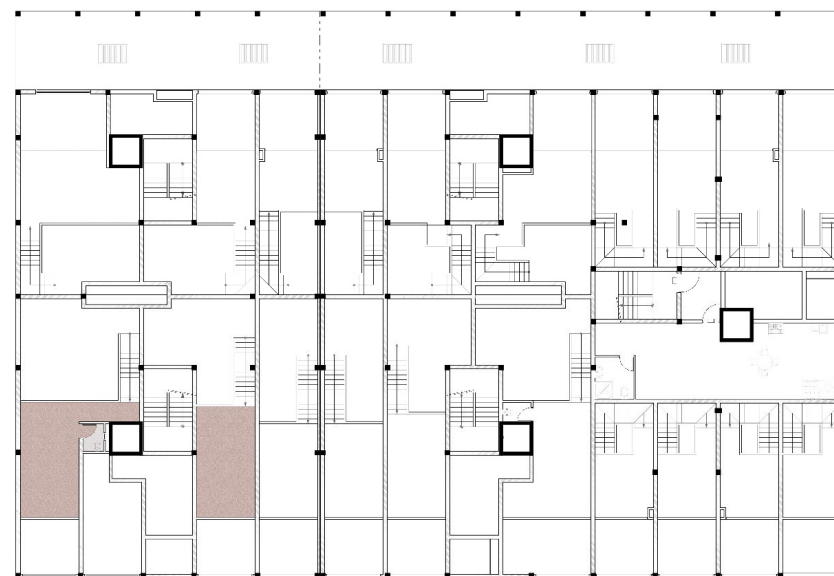




TRANCHE 1 – IMMEUBLE E				
Immeubles N°	Niveau	Commerce N°	Superficie commerce en m ²	Superficie mezzanine en m ²
IMMEUBLE –E-	REZ DE CHAUSSEE	1	69m ²	26m ²
		2	18m ²	
		3	56m ²	19m ²
		4	46m ²	16m ²



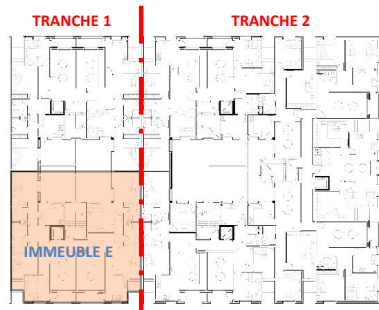
REZ DE CHAUSSEE



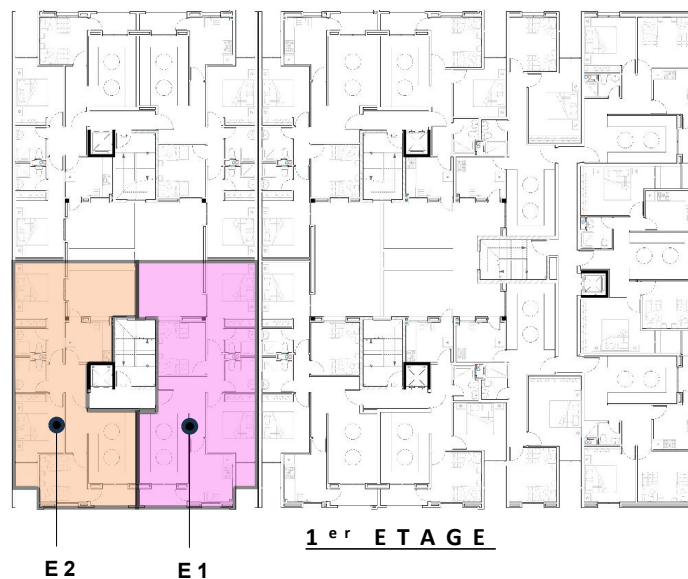
MEZZANINE



SURFACE APPARTEMENTS IMMEUBLE - E - 1^{er} ETAGE



APPARTEMENT - E 2

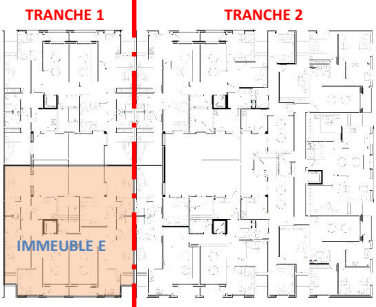


TRANCHE 1 – IMMEUBLE E			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m ²
IMMEUBLE -E-	1^{ER} ETAGE	E 1	97m ² + 15m ² (cour)
		E 2	95m ² + 13m ² (cour)



APPARTEMENT - E 1

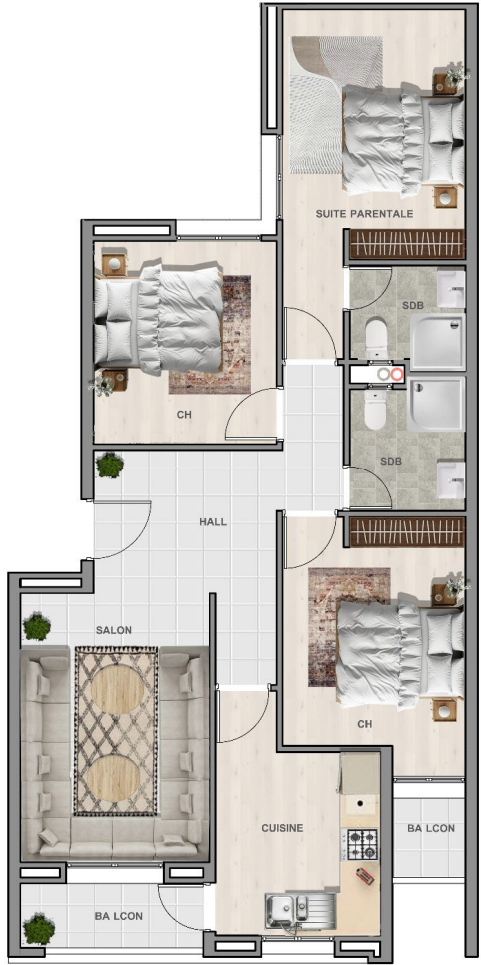




APPARTEMENT - E 4

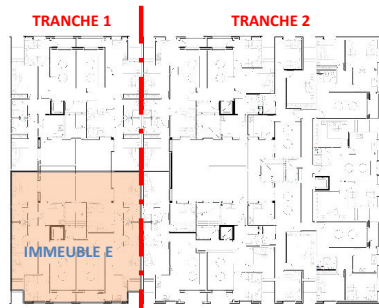


TRANCHE 1 – IMMEUBLE E			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m ²
IMMEUBLE -E-	2 ^{ème} ETAGE	E 3	97m ²
		E 4	95m ²



APPARTEMENT - E 3





APPARTEMENT - E 6

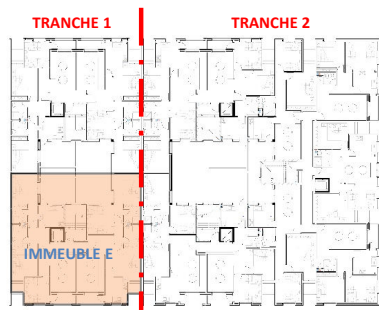


TRANCHE 1 – IMMEUBLE E			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m ²
IMMEUBLE -E-	3 ^{ème} ETAGE	E 3	97m ²
		E 4	95m ²



APPARTEMENT - E 5





APPARTEMENT - E 8



TRANCHE 1 – IMMEUBLE E			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²
IMMEUBLE -E-	4 ^{ème} ETAGE	E 7	97m²
		E 8	95m²



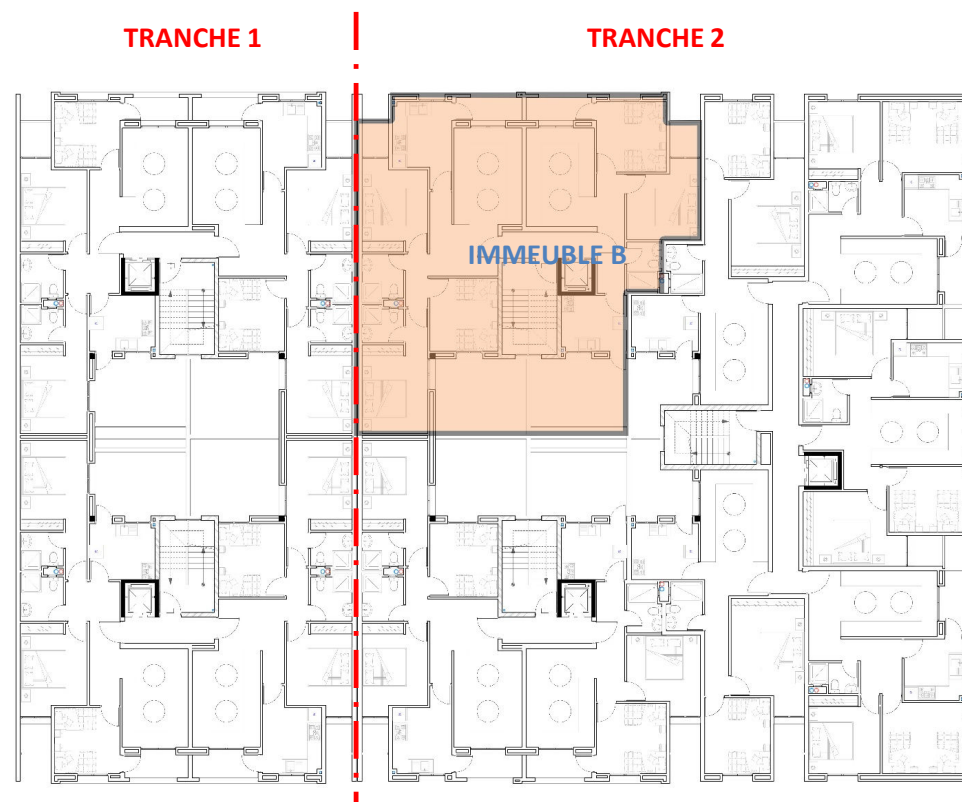
APPARTEMENT - E 7

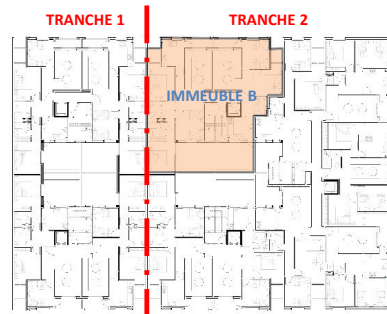


TRANCHE 1 – IMMEUBLE E				
Immeubles N°	Niveau	Commerce N°	Superficie commerce en m²	Superficie mezzanine en m²
IMMEUBLE –E-	REZ DE CHAUSSEE	1	69m²	26m²
		2	18m²	
		3	56m²	19m²
		4	46m²	16m²
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²	
IMMEUBLE –E-	1 ^{ER} ETAGE	1	97m² + 15m²(cour)	
		2	95m² + 13m²(cour)	
	2 ^{ème} ETAGE	3	97m²	
		4	95m²	
	3 ^{ème} ETAGE	5	97m²	
		6	95m²	
	4 ^{ème} ETAGE	7	97m²	
		8	95m²	

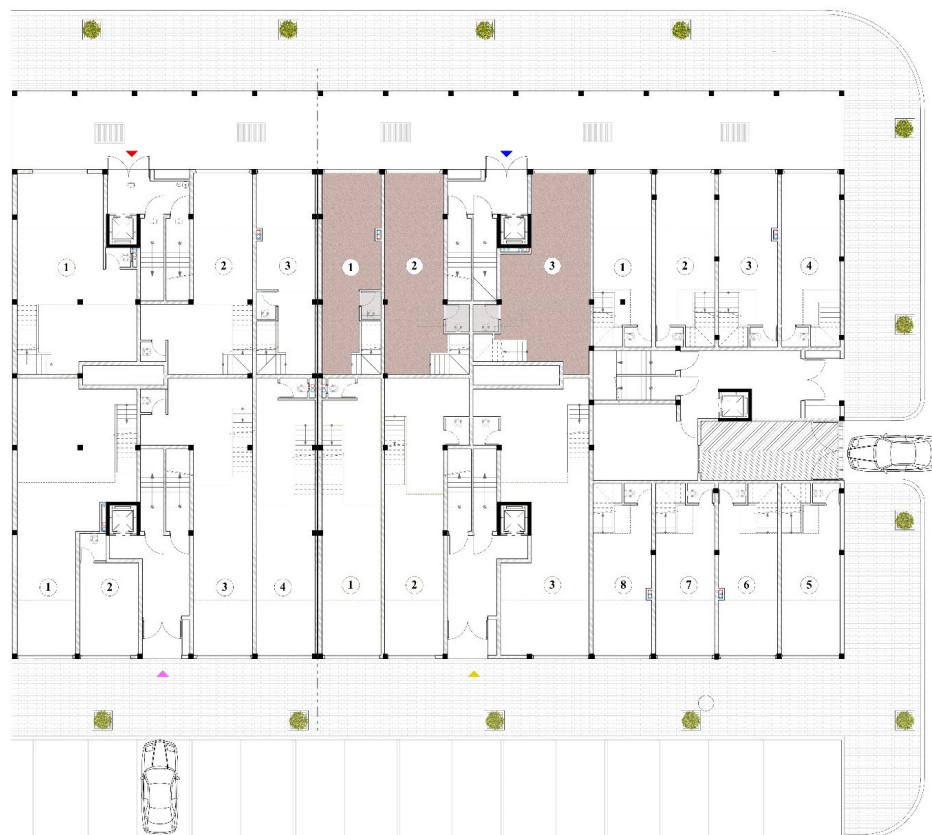


TRANCHE 2 -IMMEUBLE - B-

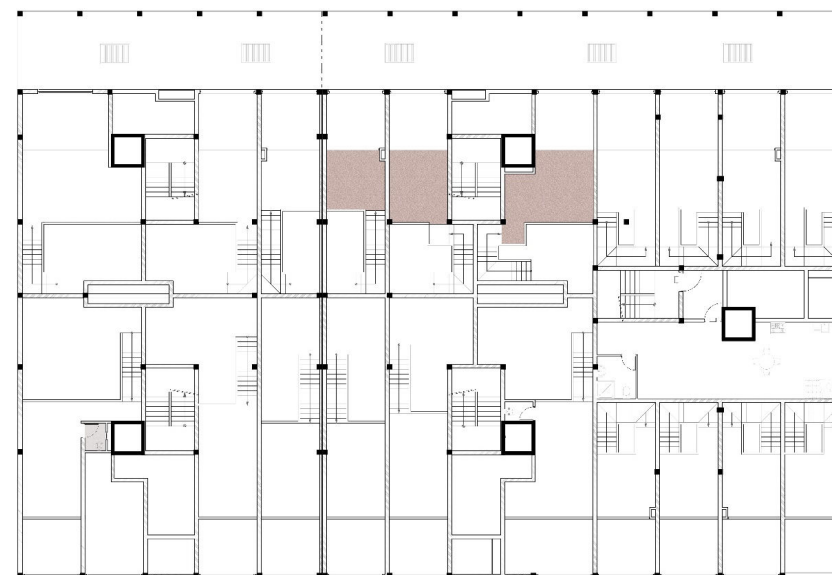




TRANCHE 2 – IMMEUBLE B				
Immeubles N°	Niveau	Commerce N°	Superficie commerce en m ²	Superficie mezzanine en m ²
IMMEUBLE –B-	REZ DE CHAUSSEE	1	35m ²	11m ²
		2	40m ²	14m ²
		3	47m ²	19m ²



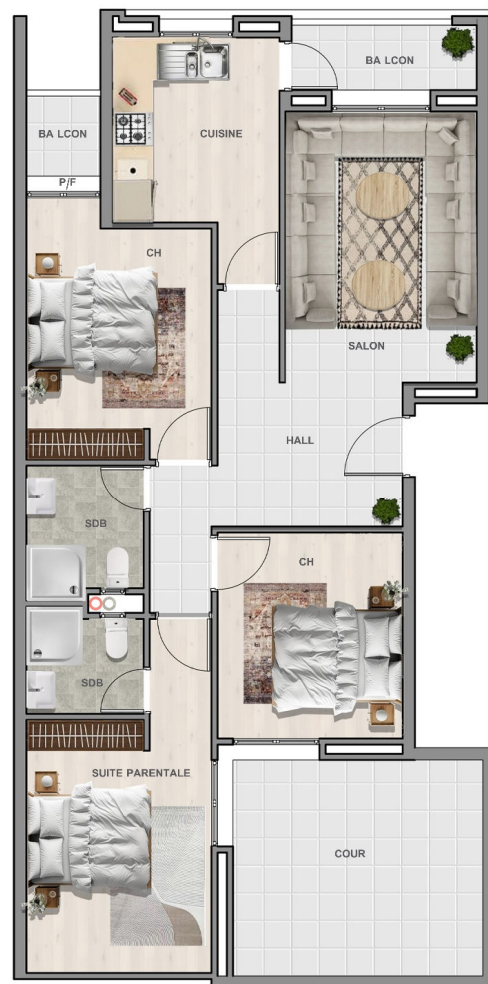
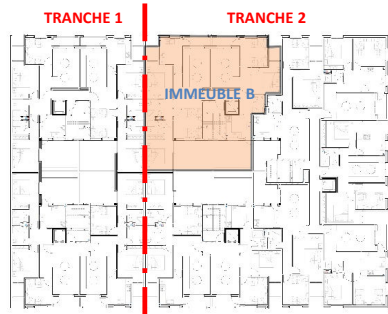
REZ DE CHAUSSEE



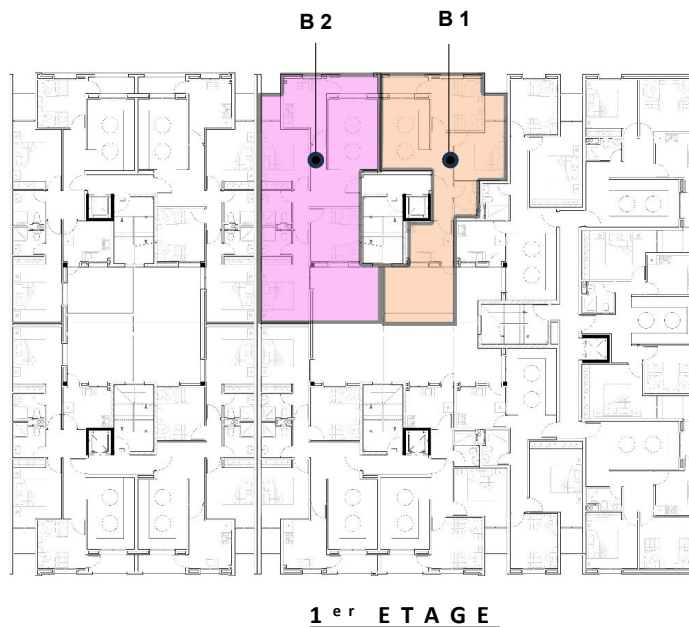
MEZZANINE



SURFACE APPARTEMENTS IMMEUBLE - B - 1^{er} ETAGE



APPARTEMENT - B 2



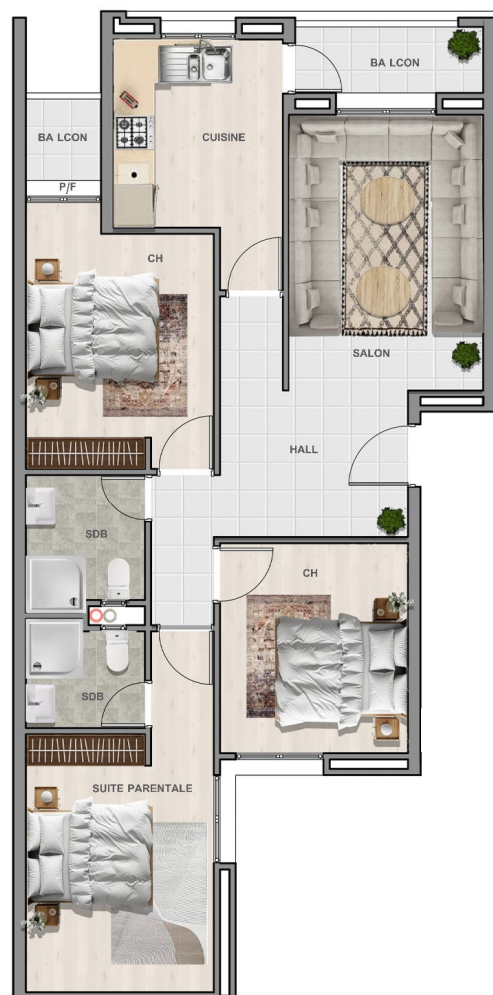
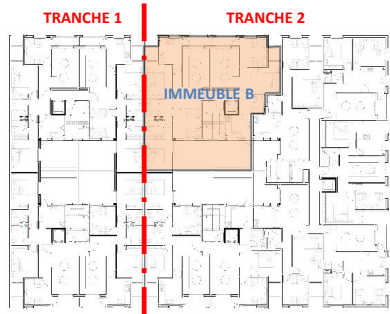
1^{er} ETAGE

TRANCHE 2 – IMMEUBLE B			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m ²
IMMEUBLE -B-	1 ^{ER} ETAGE	B 1	70m ² + 14m ² (cour)
		B 2	97m ² + 15m ² (cour)

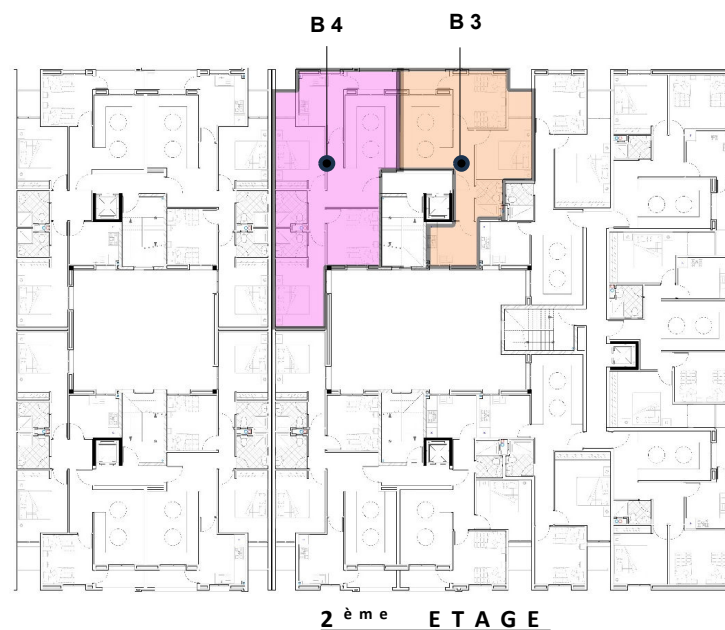


APPARTEMENT - B 1





APPARTEMENT - B 4

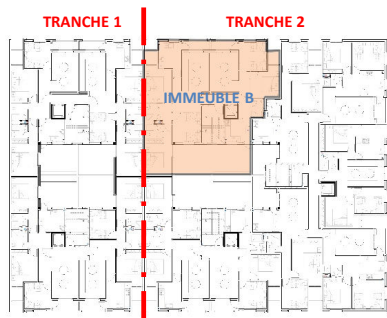


TRANCHE 2 – IMMEUBLE B				
Immeuble s N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m ²	Place de stationnement au sous-sol
IMMEUBLE -B-	2 ^{ème} ETAGE	B 3	70m ²	oui
		B 4	97m ²	oui

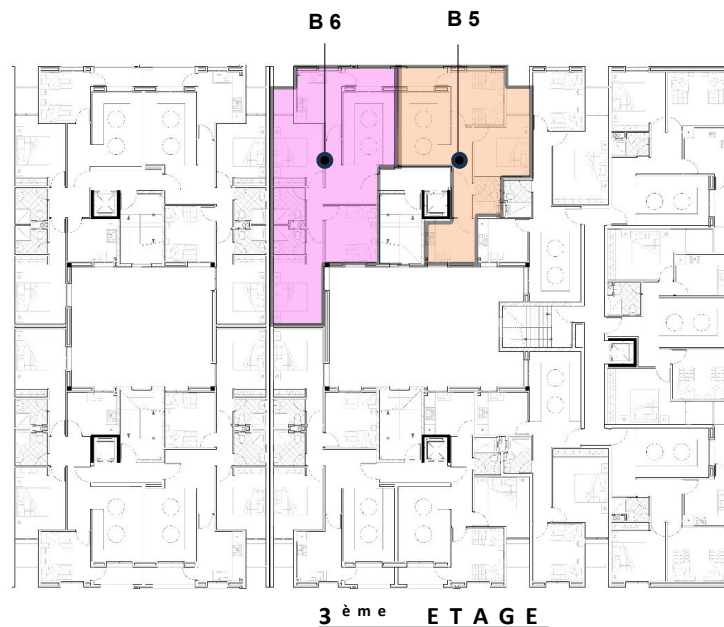


APPARTEMENT - B 3





APPARTEMENT - B 6

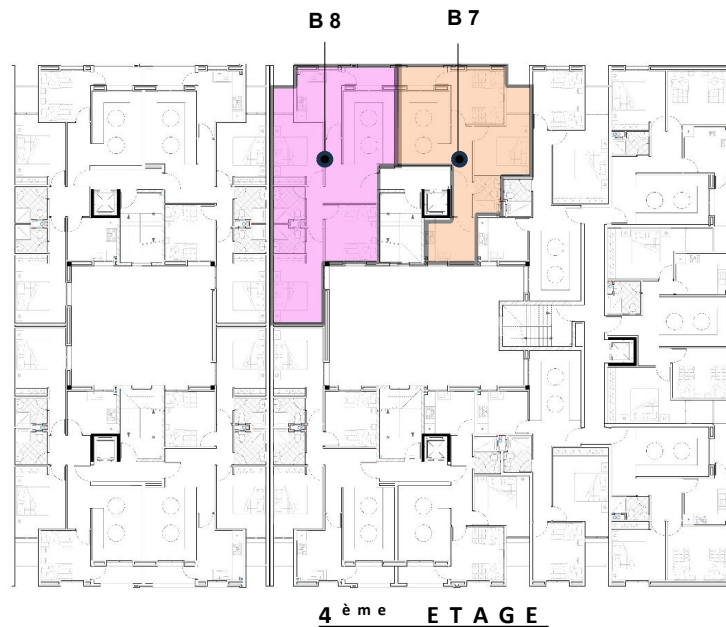
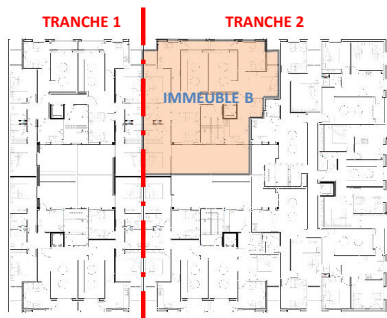


TRANCHE 2 – IMMEUBLE B				
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m ²	Place de stationnement au sous-sol
IMMEUBLE -B-	3 ^{ème} ETAGE	B 5	70m ²	oui
		B 6	97m ²	oui

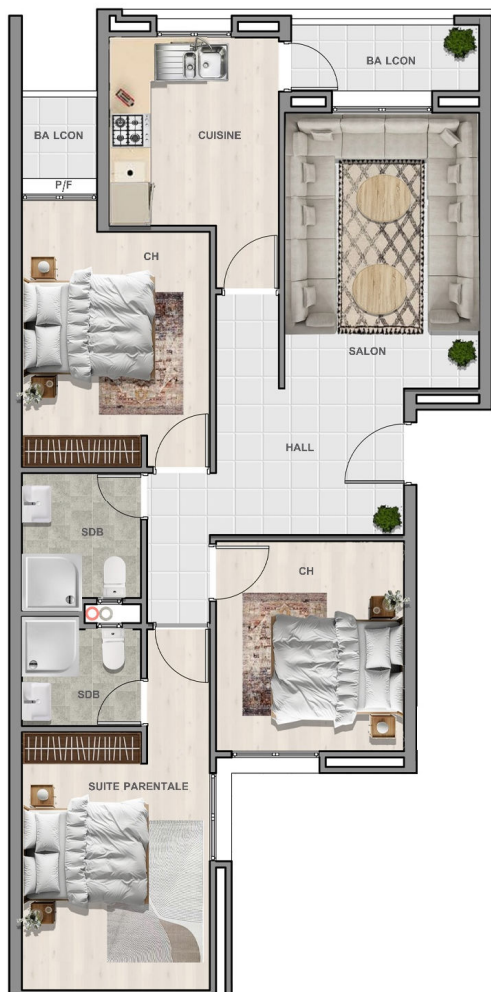


APPARTEMENT - B 5





TRANCHE 2 – IMMEUBLE B				
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m ²	Place de stationnement au sous-sol
IMMEUBLE -B-	4 ^{ème} ETAGE	B 7	70m ²	oui
		B 8	97m ²	oui



APPARTEMENT - B 8

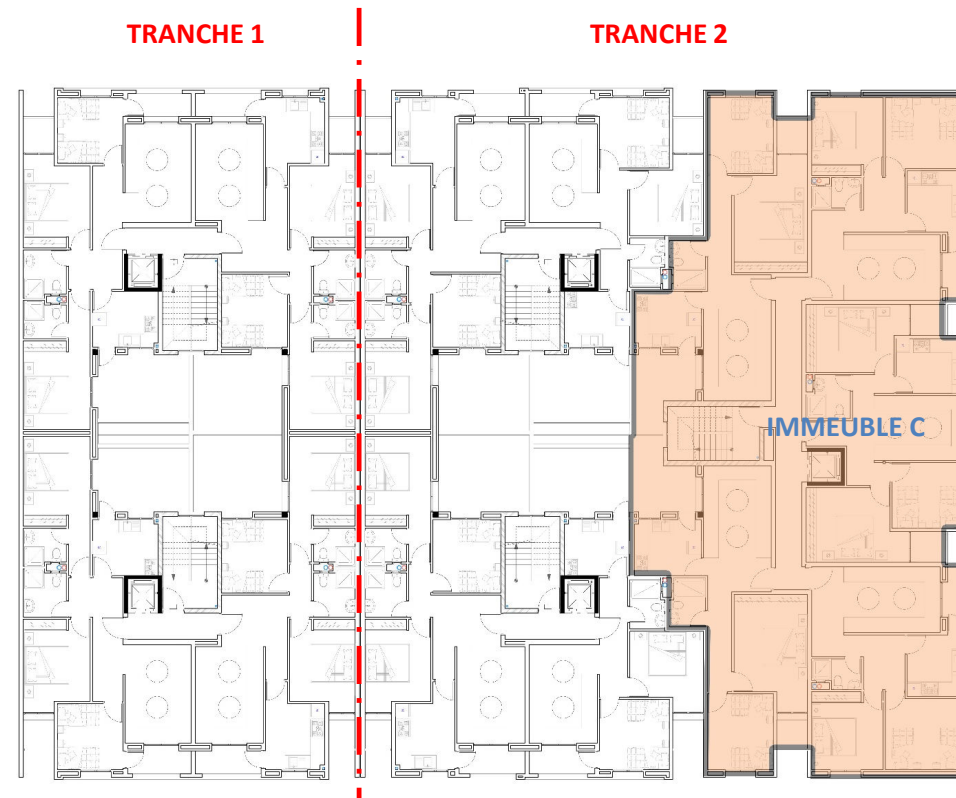


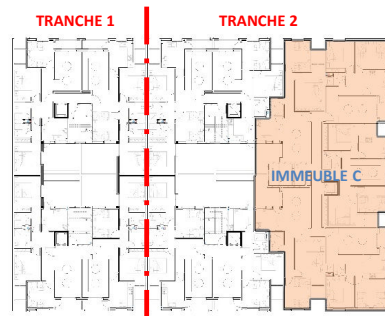
APPARTEMENT - B 7



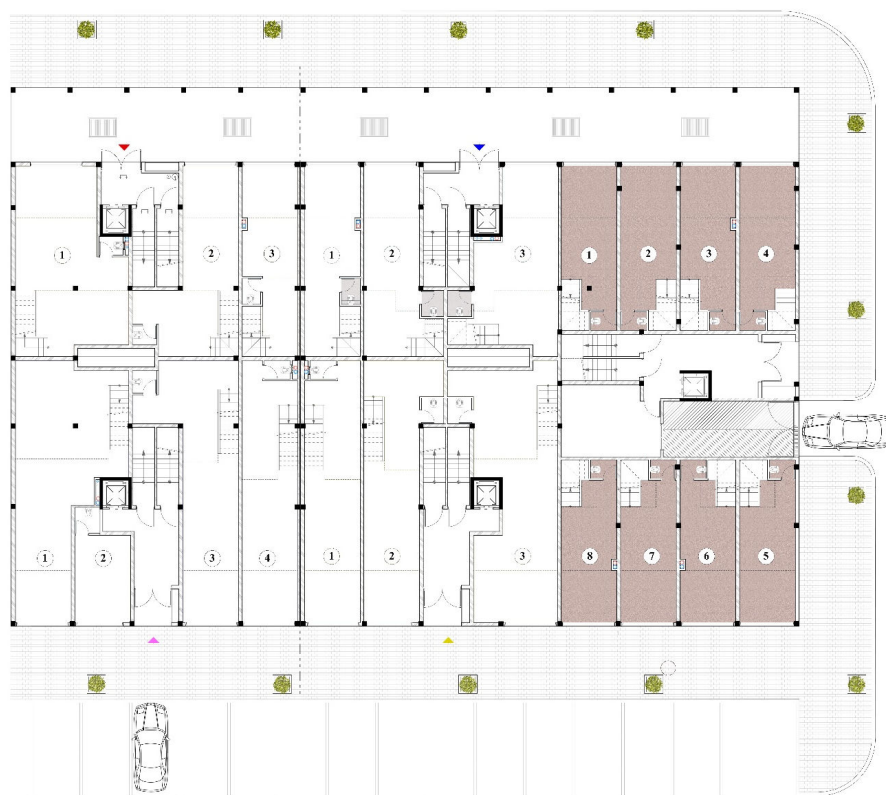
TRANCHE 2 – IMMEUBLE B					
Immeubles N°	Niveau	Commerce N°	Superficie commerce en m²	Superficie mezzanine en m²	Place de stationnement
IMMEUBLE –B-	REZ DE CHAUSSEE	1	35m²	11m²	
		2	40m²	14m²	
		3	47m²	19m²	
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²		
IMMEUBLE –B-	1 ^{ER} ETAGE	1	70m² + 14m²(cour)		-
		2	97m² + 15m²(cour)		-
	2 ^{ème} ETAGE	3	70m²		oui
		4	97m²		oui
	3 ^{ème} ETAGE	5	70m²		oui
		6	97m²		oui
	4 ^{ème} ETAGE	7	70m²		oui
		8	97m²		oui

TRANCHE 2 -IMMEUBLE - C-

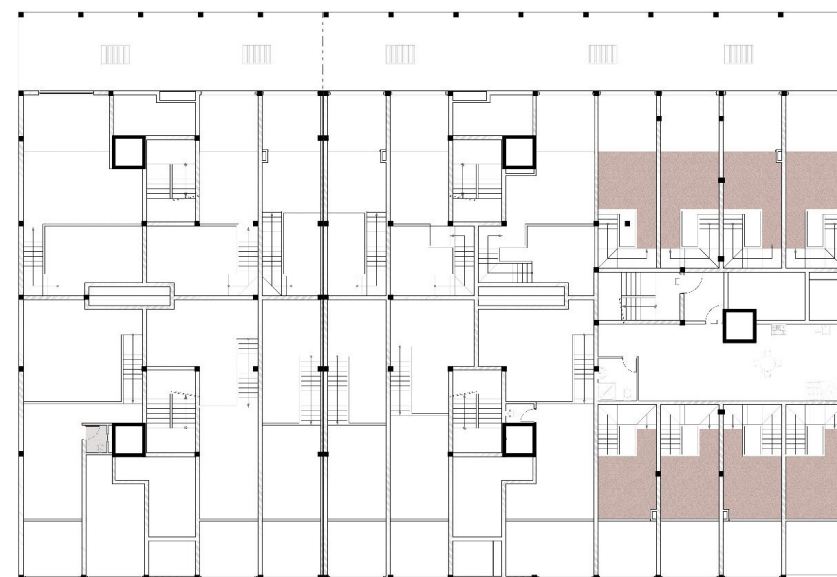




TRANCHE 2 – IMMEUBLE C				
Immeubles N°	Niveau	Commerce N°	Superficie commerce en m ²	Superficie mezzanine en m ²
IMMEUBLE -C-	REZ DE CHAUSSEE	1	30m ²	12m ²
		2	30m ²	12m ²
		3	30m ²	12m ²
		4	30m ²	12m ²
		5	30m ²	13m ²
		6	29m ²	12m ²
		7	29m ²	12m ²
		8	29m ²	12m ²



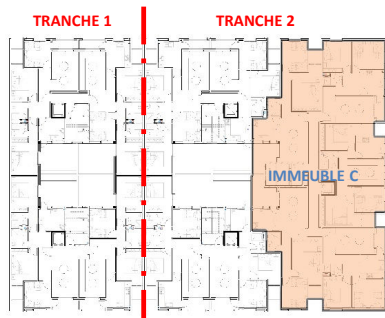
REZ DE CHAUSSEE



MEZZANINE



SURFACE APPARTEMENTS IMMEUBLE - C- 1^{er} ETAGE



APPARTEMENT - C 1

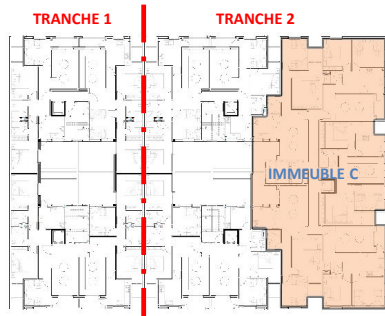


TRANCHE 2 – IMMEUBLE C			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²
IMMEUBLE -C-	1 ^{ER} ETAGE	C 1	72m² + 8m²(cour)
		C 2	74m²
		C 3	89m²
		C 4	74m²
		C 5	72m² + 8m²(cour)



APPARTEMENT – C 2

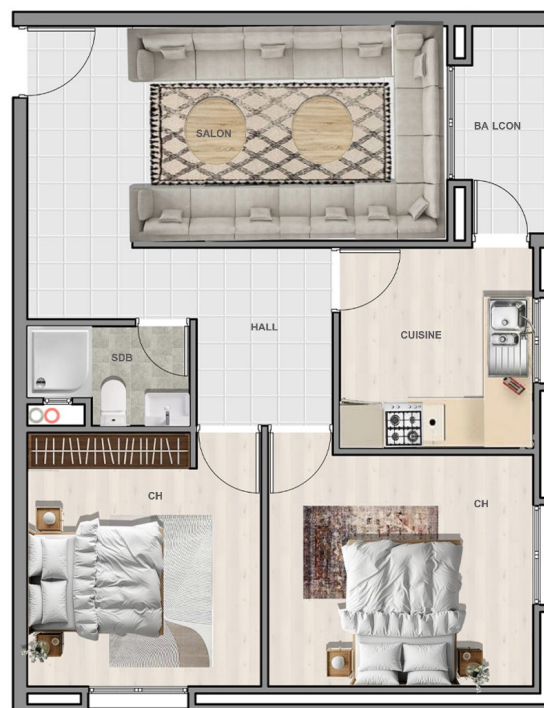




1^{er} ETAGE



APPARTEMENT - C 5

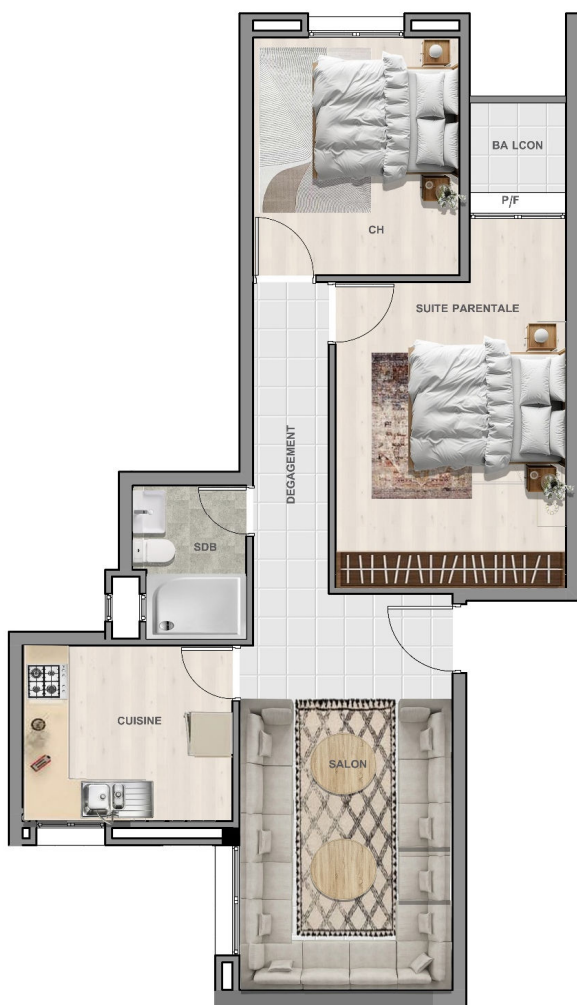
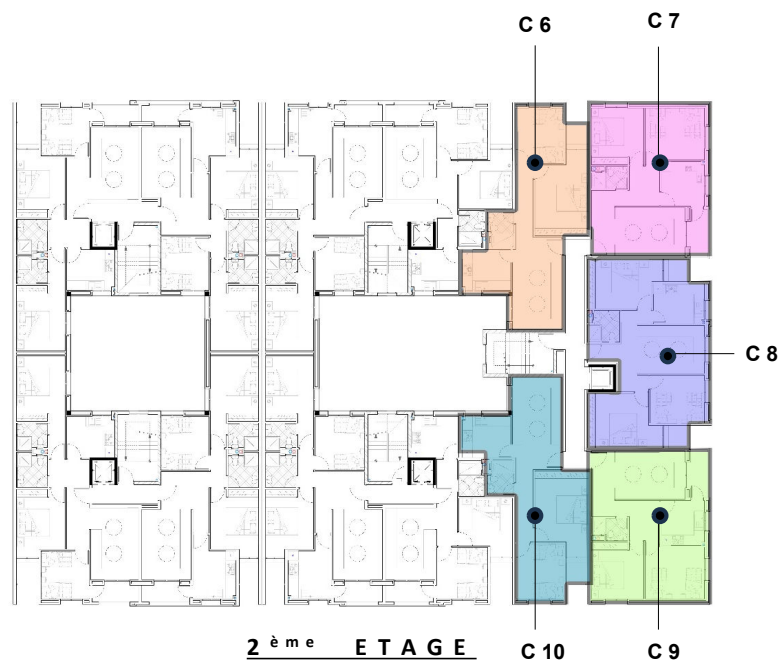
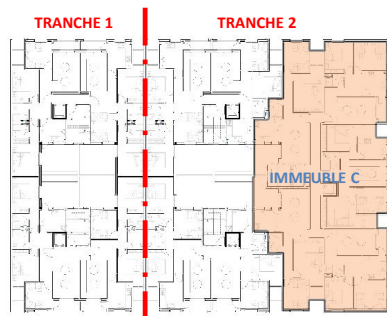


APPARTEMENT - C 4



APPARTEMENT - C 3





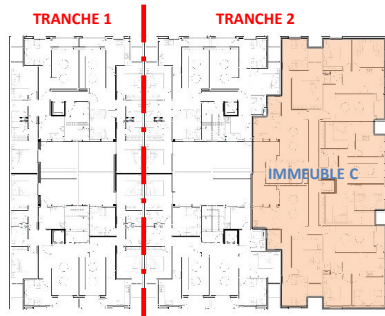
APPARTEMENT - C 6

TRANCHE 2 – IMMEUBLE C				
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²	Place de stationnement au sous-sol
IMMEUBLE – C-	2 ^{ème} ETAGE	C 6	72m²	oui
		C 7	74m²	oui
		C 8	89m²	oui
		C 9	74m²	oui
		C 10	72m²	-

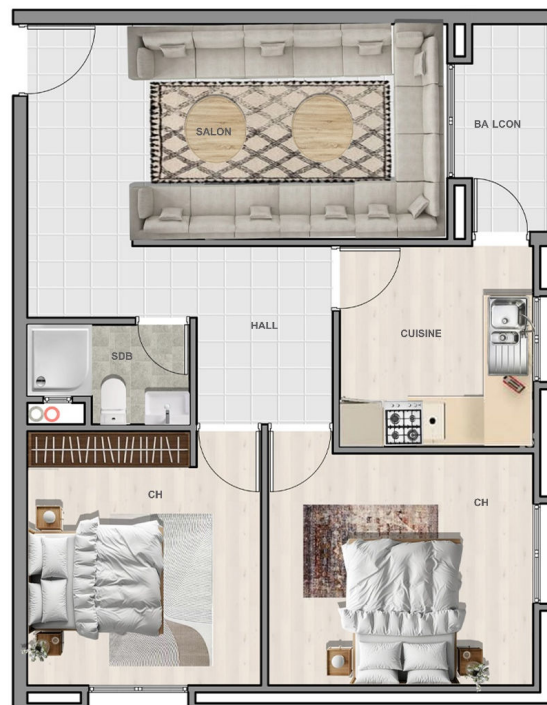


APPARTEMENT – C 7





APPARTEMENT - C 10

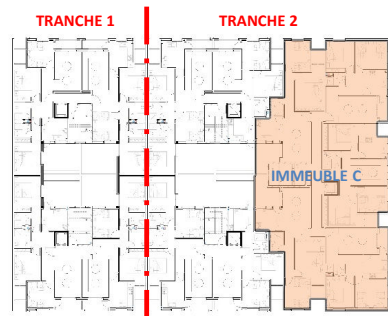


APPARTEMENT - C 9



APPARTEMENT - C 8





TRANCHE 2 – IMMEUBLE C

Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²	Place de stationnement au sous-sol
IMMEUBLE – C-	3 ^{ème} ETAGE	C 11	72m²	oui
		C 12	74m²	oui
		C 13	89m²	oui
		C 14	74m²	oui
		C 15	72m²	-

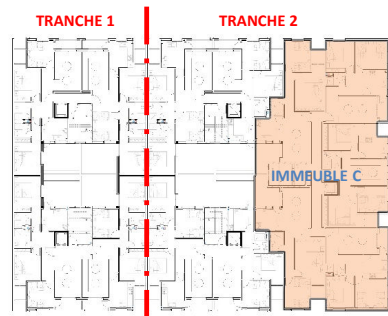


APPARTEMENT – C 12



APPARTEMENT – C 11





APPARTEMENT - C 15

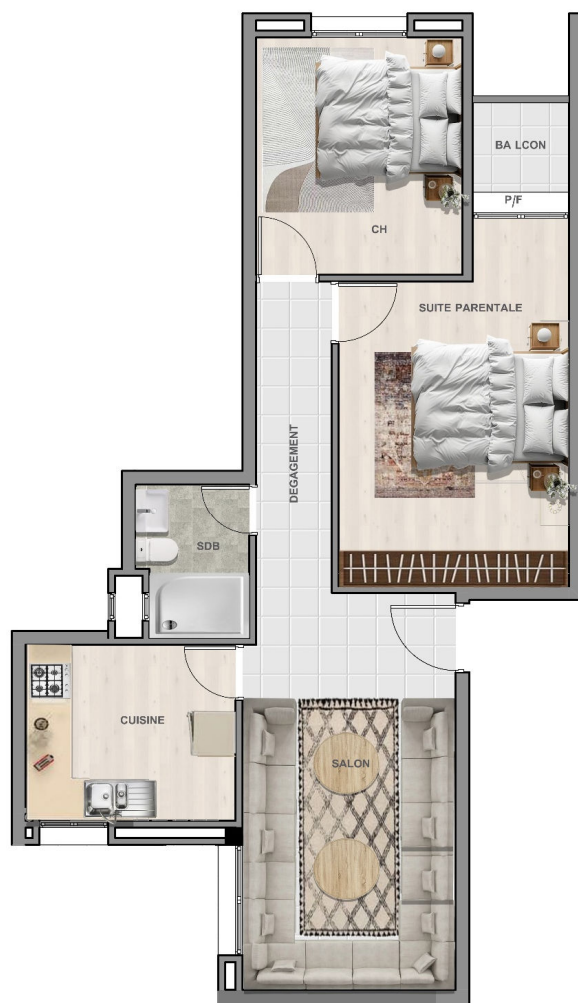
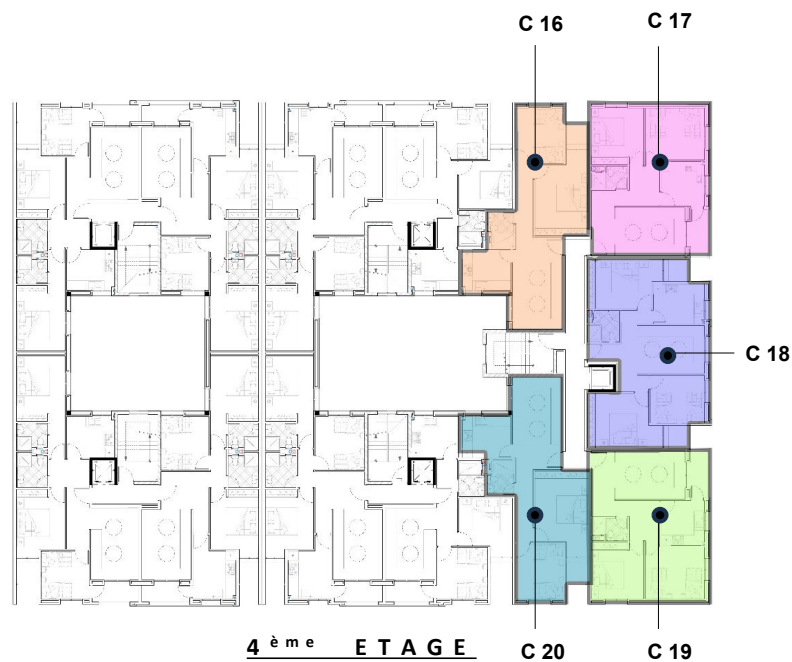
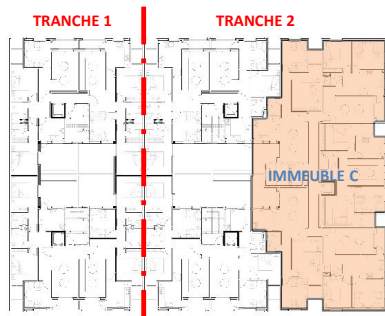


APPARTEMENT - C 14



APPARTEMENT - C 13





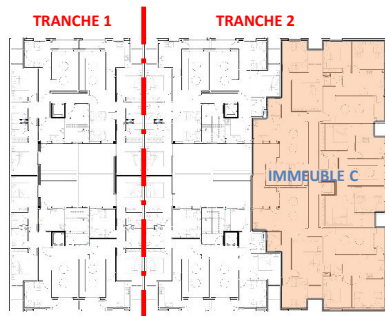
APPARTEMENT – C 17

TRANCHE 2 – IMMEUBLE C				
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m ²	Place de stationnement au sous-sol
IMMEUBLE -C-	4 ^{ème} ETAGE	C 16	72m ²	oui
		C 17	74m ²	oui
		C 18	89m ²	oui
		C 19	74m ²	oui
		C 20	72m ²	oui



APPARTEMENT – C 16





APPARTEMENT - C 20



APPARTEMENT - C 19



APPARTEMENT - C 18

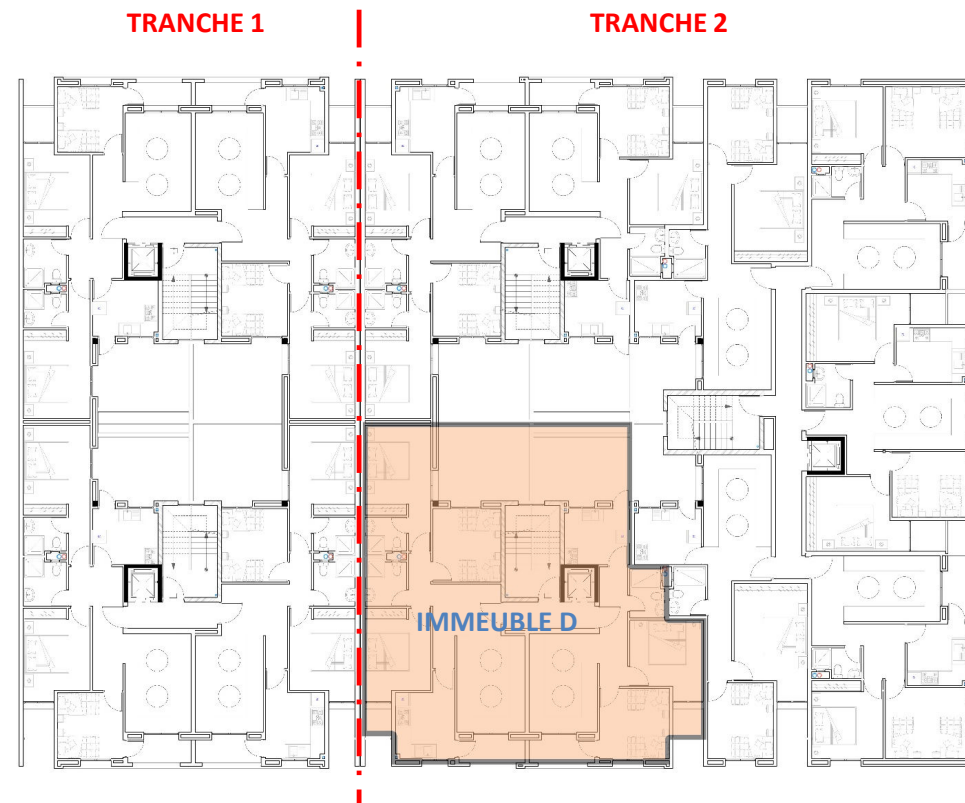


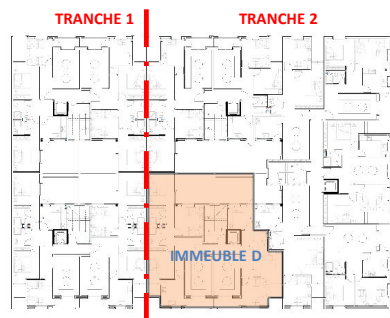
TABLEAUX RÉCAPITULANT DES SURFACES

TRANCHE 2 – IMMEUBLE C					
Immeubles N°	Niveau	Commerce N°	Superficie commerce en m²	Superficie mezzanine en m²	Place de stationnement
IMMEUBLE –C-	REZ DE CHAUSSEE	1	30m²	12m²	-
		2	30m²	12m²	-
		3	30m²	12m²	-
		4	30m²	12m²	-
		5	30m²	13m²	-
		6	29m²	12m²	-
		7	29m²	12m²	-
		8	29m²	12m²	-
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²		
IMMEUBLE –C-	1 ^{ER} ETAGE	1	72m² + 8m²(cour)		-
		2	74m²		-
		3	89m²		-
		4	74m²		-
		5	72m² + 8m²(cour)		-
	2 ^{ème} ETAGE	6	72m²		oui
		7	74m²		oui
		8	89m²		oui
		9	74m²		oui
		10	72m²		-
	3 ^{ème} ETAGE	11	72m²		oui
		12	74m²		oui
		13	89m²		oui
		14	74m²		oui
		15	72m²		-
	4 ^{ème} ETAGE	16	72m²		oui
		17	74m²		oui
		18	89m²		oui
		19	74m²		oui
		20	72m²		oui

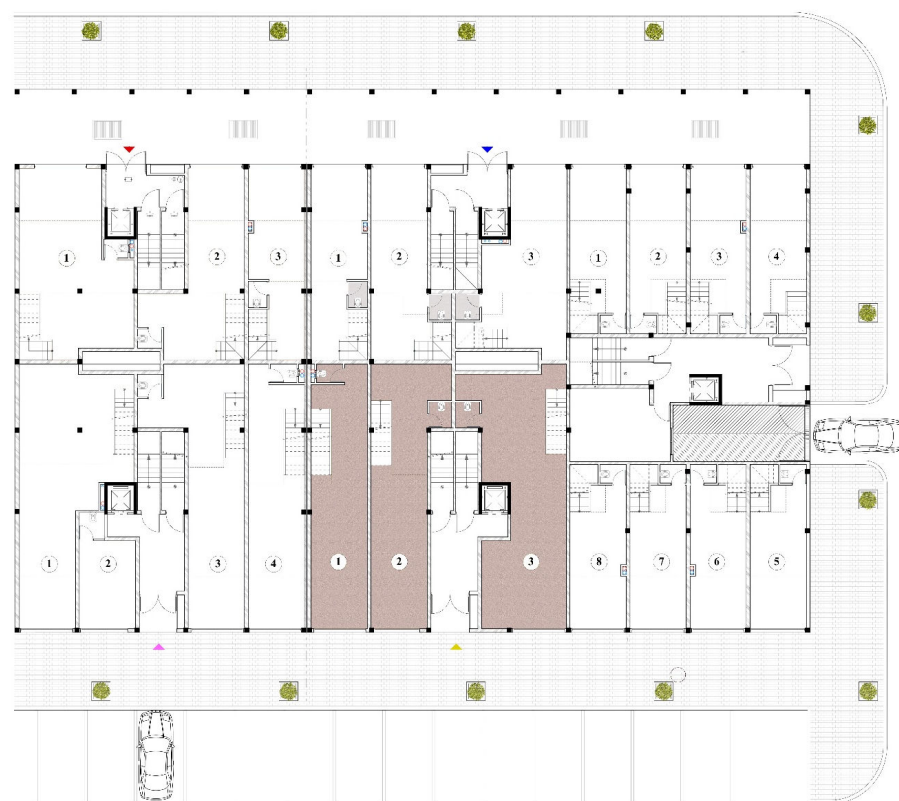


TRANCHE 2 -IMMEUBLE - D-

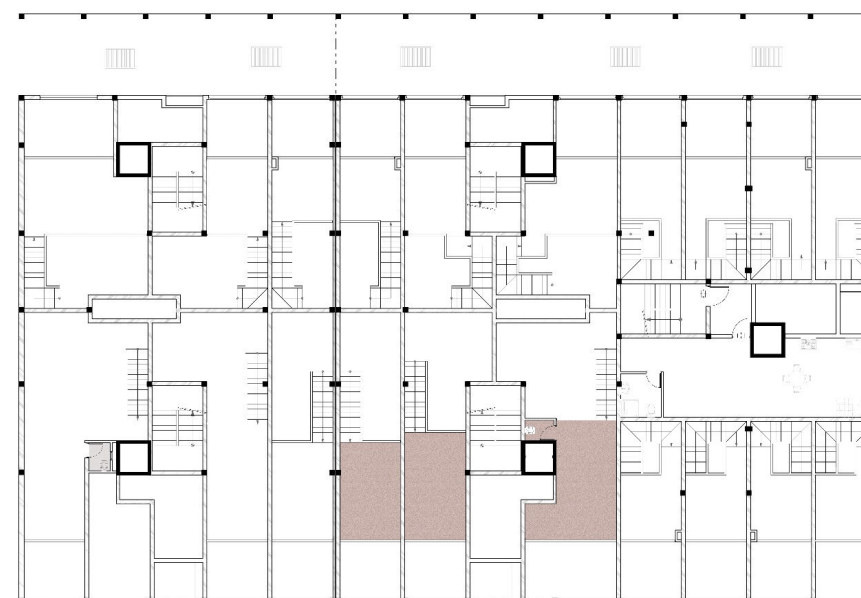




TRANCHE 2 – IMMEUBLE D				
Immeubles N°	Niveau	Commerce N°	Superficie commerce en m ²	Superficie mezzanine en m ²
IMMEUBLE –D-	REZ DE CHAUSSEE	1	48m ²	16m ²
		2	52m ²	18m ²
		3	68m ²	25m ²

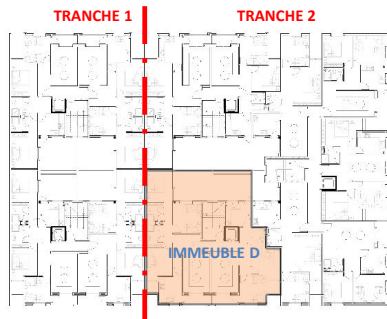


REZ DE CHAUSSEE



MEZZANINE





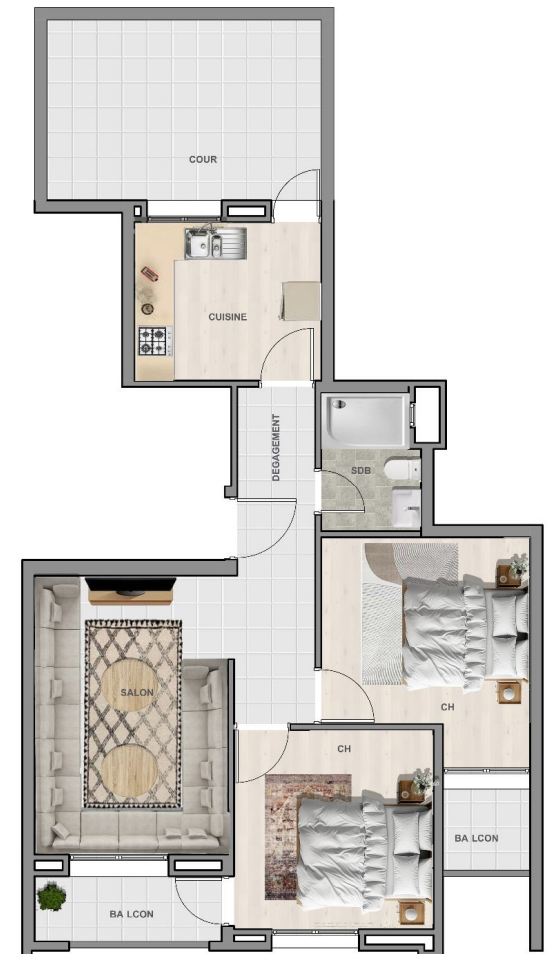
1^{er} ETAGE



TRANCHE 2 – IMMEUBLE D			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m ²
IMMEUBLE -D-	1 ^{ER} ETAGE	D 1	70m ² + 14m ² (cour)
		D 2	97m ² + 15m ² (cour)

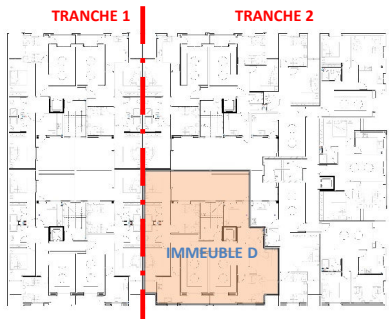


APPARTEMENT - D 2

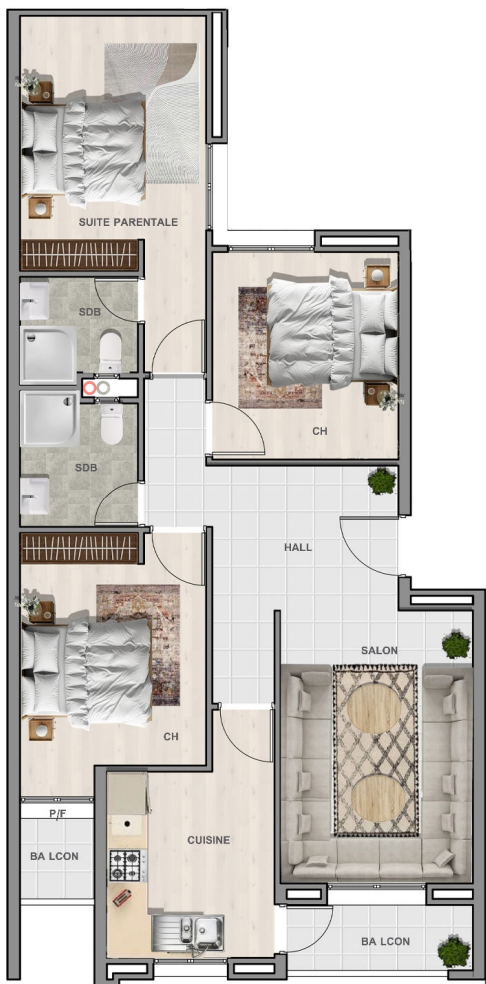
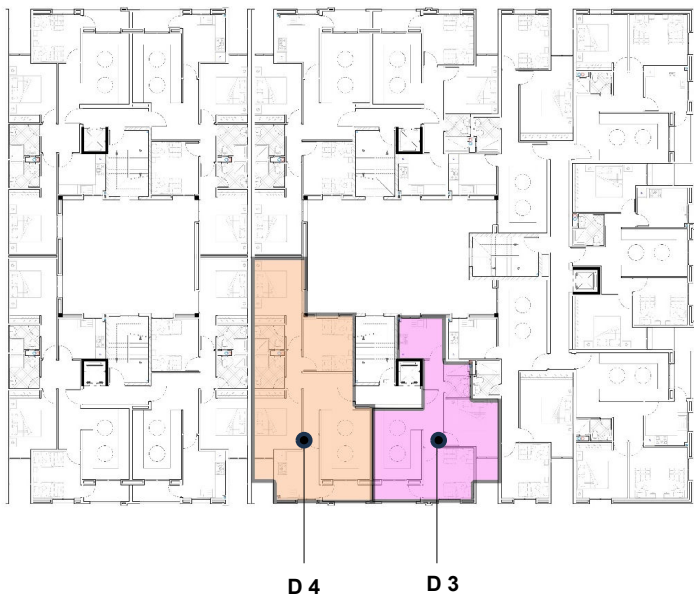


APPARTEMENT - D 1





2^{ème} ETAGE



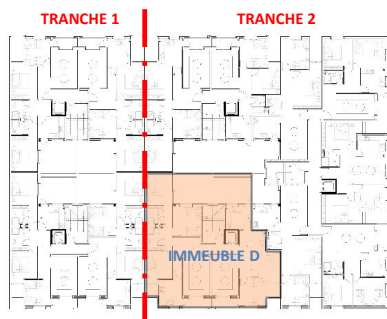
APPARTEMENT - D 4

TRANCHE 2 – IMMEUBLE D			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²
IMMEUBLE – D-	2 ^{ème} ETAGE	D 3	70m²
		D 4	97m²

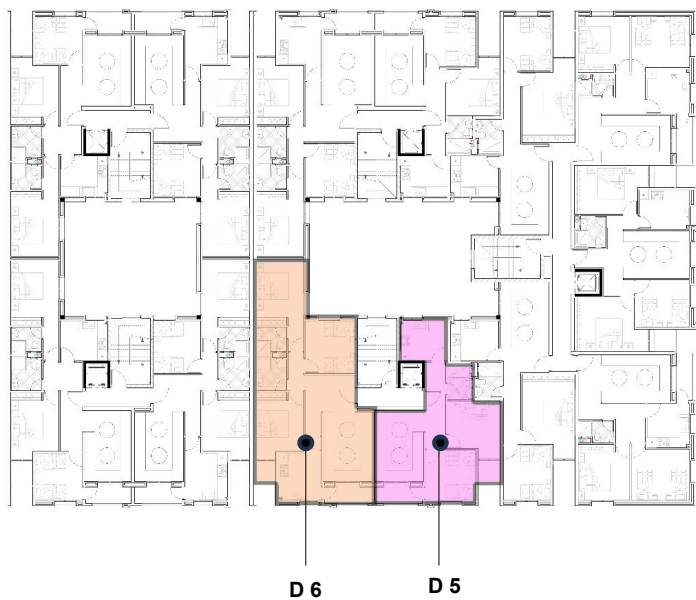


APPARTEMENT - D 3





3^{ème} ETAGE



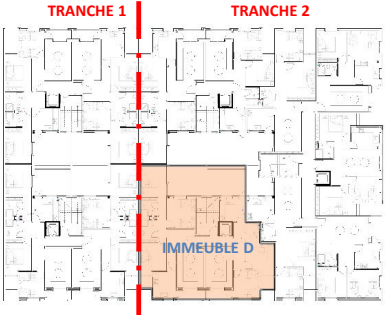
APPARTEMENT – D 6

TRANCHE 2 – IMMEUBLE D			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²
IMMEUBLE – D-	3 ^{ème} ETAGE	D 5	70m²
		D 6	97m²

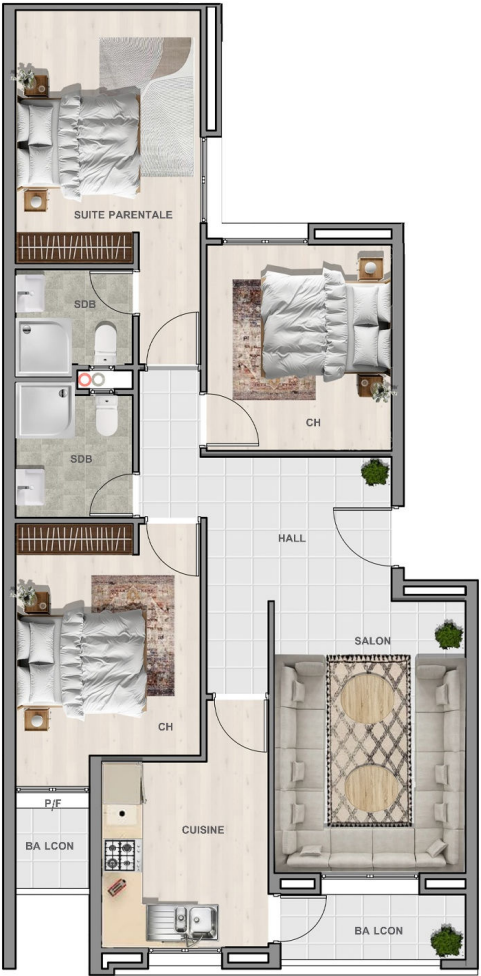
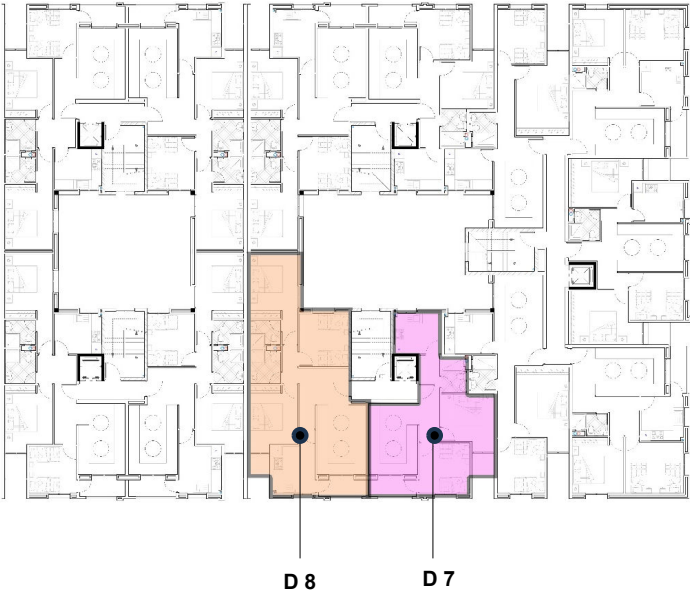


APPARTEMENT - D 5





4^{ème} ETAGE



APPARTEMENT – D 8

TRANCHE 2 – IMMEUBLE D			
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²
IMMEUBLE – D-	4 ^{ème} ETAGE	D 7	70m²
		D 8	97m²



APPARTEMENT - D 7



TRANCHE 2 – IMMEUBLE D				
Immeubles N°	Niveau	Commerce N°	Superficie commerce en m²	Superficie mezzanine en m²
IMMEUBLE –D-	REZ DE CHAUSSEE	1	48m²	16m²
		2	52m²	18m²
		3	68m²	25m²
Immeubles N°	Niveau	Appartement N°	Surface appartement en m²	
IMMEUBLE –D-	1 ^{ER} ETAGE	1	70m² + 14m²(cour)	
		2	97m² + 15m²(cour)	
	2 ^{ème} ETAGE	3	70m²	
		4	97m²	
	3 ^{ème} ETAGE	5	70m²	
		6	97m²	
	4 ^{ème} ETAGE	7	70m²	
		8	97m²	

DÉSIGNATION		MATÉRIAUX	Localisation
REVÊTEMENT	- Sol	- carreaux grès cérame	- Salon / chambre / hall
		carreaux grès cérame antidérapant	- Sdb / cuisine / buanderie
	- mur	carreaux grès cérame antidérapant	- Sdb / cuisine
MENUISERIE	-Bois	- Porte isoplane industrielle en bois	- cuisine / chambre / Sdb
		- Placard en bois pour appartement	- Chambre
	-métallique	- Grille de défense, garde-corps et soupirail	- balcons
	-Aluminium	- Fenêtres, Porte Fenêtres et châssis en PVC	- fenêtres, porte fenêtre
		- Volet roulant électrique	- fenêtres, porte fenêtre
		- Trappes d'accès gaine	- Gaine de ventilation
EQUIPEMENT DE CUISINE	-	- Hotte - Plaque - Evier - Mitigeur	- Cuisine
LUSTRERIE	-	-Spot encastré ou plafonnier	- salon / cuisine / chambre / hall
		-Spot étanche	- salles d'eau
		-Hublot étanche	- Terrasses, balcons
PLOMBERIE	-	-Vasque avec meuble	- Sdb
		-Douche à l'italienne	Sdb
		W.C à l'anglaise	- Sdb
PEINTURE	-	-Peinture vinylique intérieure y compris enduit de peinture	-Murs et plafonds (hall-chambre – salon – sdb – cuisine -

