ATELIER SOIXANTE

UN LIEU.
UNE HISTOIRE.
VOTRE ADRESSE.


ATELIER SOIXANTE
ATELIER SOIXANTE
ATELIER SOIXANTE
MERSEHM



ICI,
LA VILLE SE RÉINVENTE
À L'ÉCHELLE HUMAINE

Sur le site emblématique de l'ancienne usine Citroën situé au 60 Boulevard Yaacoub El Mansour à Maarif, Atelier Soixante ouvre un nouveau chapitre.

Un projet qui puise dans l'Art Déco et l'énergie des années 80, pour écrire une histoire contemporaine et vivante.
Ici, la mémoire industrielle devient une source d'inspiration. Elle façonne un quartier ouvert, créatif et humain.

Atelier Soixante, c'est plus qu'un ensemble d'immeubles : c'est un atelier où se fabriquent les histoires personnelles et collectives.

Un lieu qui se transforme, s'adapte, évolue avec ceux qui le font vivre.



LA PHILOSOPHIE DU PROJET

HÉRITAGE, HUMANITÉ, MOTEUR URBAIN

Un quartier qui donne envie de marcher, de rencontrer, de partager.
Chaque ligne, chaque matériau rend hommage à l'histoire du site tout en inventant de nouvelles manières d'habiter.
Les logements, les commerces et les bureaux s'imbriquent naturellement, pour faire battre le cœur du quotidien.
Composantes principales :

- Des appartements lumineux, pensés pour vous offrir un confort de vie
- Des commerces qui facilitent le quotidien et dynamisent la rue
- Une Maison du Projet et un concept store, lieux de rencontre et d'inspiration
- Un podium privatif végétale, comme une respiration au milieu de la ville



POURQUOI ICI ?
POURQUOI MAINTENANT ?

UNE ADRESSE STRATÉGIQUE EN PLEINE RENAISSANCE

Entre Maârif Extension et Casablanca Finance City, Atelier Soixante s'ancre dans un quartier en pleine transformation :

- La requalification du site attire de nouveaux habitants et de nouvelles activités
- L'arrivée d'infrastructures modernes : tramway, bus autonome, pistes cyclables
- La proximité immédiate avec Casa Anfa et les principaux quartiers d'affaires

Atelier Soixante bénéficie d'une situation privilégiée :

- À 5 min à pied de Casablanca Finance City
- Connexion directe aux grands axes et transports en commun
- Quartier en mutation positive, porté par une dynamique économique forte

Ici, la centralité rencontre l'accessibilité. L'adresse d'aujourd'hui et de demain.

ATELIER SOIXANTE



PLAN DU PROJET





LES ESPACES À VIVRE

HABITER, TRAVAILLER, PARTAGER

DES APPARTEMENTS QUI FACILITENT LA VIE ET VOUS RESSEMBLENT

Lumineux, fonctionnels, chaleureux, les logements sont pensés pour le quotidien moderne.

Typologies disponibles :

- **1 chambre :** Optimisé, idéal pour célibataires et jeunes couples
- **2 chambres** : Équilibré entre espace et intimité
- **3 chambres :** Confortable pour les familles

Options : balcon ou terrasse privative selon les configurations.







ATELIER SOIXANTE







Equipements et confort :

- Des cuisines ouvertes ou fermées au choix et espaces de vie baignés de lumière
- Un accès confortable aux parking en sous-sol avec des places attitrées
- Des espaces coworking partagés
- Un podium végétalisé avec espace de jeux pour enfants
- Des volumes confortables avec des vis à vis réduits grâce à une conception innovante



DES BUREAUX QUI S'ADAPTENT À VOS BESOINS, DANS UN QUARTIER QUI BOUGE

Volumes modulables et lumineux, pour accueillir des activités variées.
Une adresse stratégique à deux pas de CFC, connectée et inspirante.
Travailler ici, c'est participer à une dynamique collective, ancrée dans l'histoire et tournée vers l'avenir.









DES COMMERCES QUI SIMPLIFIENT VOS JOURNÉES ET DONNENT VIE AU QUARTIER

En rez-de-chaussée, des enseignes utiles au quotidien :
boulangerie, coffee shop, pharmacie, supérette…
Des vitrines contemporaines qui animent la rue et renforcent le lien de proximité.





DES LIEUX PENSÉS POUR CRÉER DU LIEN

LA NATURE COMME RESPIRATION URBAINE

Le soin apporté au traitement paysager prolonge l'esprit du lieu.
Les jardins intérieurs, le podium végétalisé et les cheminements plantés se glissent entre les bâtiments comme une respiration naturelle.

Ici, on cultive les moments de vie : cafés en terrasse, jeux d'enfants, promenades matinales. Les essences locales apportent fraîcheur et authenticité.

NOS APPARTEMENTS

TYPOLOGIE 1



- Superficie totale appartement : 97m²
- Superficie habitable: 80m²
- Superficie terrasse: 12m²
- Avec une place de parking titrée

TYPOLOGIE 2



- Superficie totale appartement : 163m²
- Superficie habitable: 97m²
- Superficie terrasse: 61m²
- Avec une place de parking titrée

TYPOLOGIE 3



- Superficie totale appartement : 57m²
- Superficie habitable: 48m²
- Superficie terrasse: 5m²
- Avec une place de parking titrée

LES MOTS DES CRÉATEURS



RICH PAST AND VIBRANT FUTURE

Atelier 60 is a vision brought to life at the intersection of Casablanca's rich past and its vibrant future. In this mixed-use project, the intention was always to create a place that transcends mere architecture—something that nurtures the urban experience. Casablanca's art deco history, with its bold lines and geometric elegance, was a clear inspiration, but this project is far more than a nod to the past. It's an invitation to the future. The careful integration of residential, commercial, and cultural spaces transforms this site into a dynamic urban hub that breathes new life into the neighbourhood.

Every detail, from the materiality to the spatial relationships, is a celebration of place-making, with the aim of creating a seamless dialogue between the city's history and its contemporary pulse. Atelier 60 is designed to be more than just a building; it's a catalyst for community engagement and a space that encourages the evolution of the neighbourhood—honoring Casablanca's past while embracing the energy of what's yet to come.

Khalid Abisourour

Architecte Concept Design



UNE VISION ARCHITECTURALE AU SERVICE D'UN HÉRITAGE

Atelier Soixante est plus qu'un projet immobilier : c'est un manifeste architectural, un hommage au passé industriel de Casablanca et une proposition de vie contemporaine tournée vers l'avenir.

Lorsque j'ai été sollicité pour travailler sur Atelier Soixante avec les autres architectes du projet, j'ai immédiatement été frappé par la puissance symbolique du lieu : l'ancienne usine Citroën, témoin silencieux d'une époque où Casablanca rayonnait comme capitale industrielle du royaume. Plutôt que d'effacer cette mémoire, nous avons voulu le sublimer.

Le style Art Déco, omniprésent dans le patrimoine casablancais, a été une évidence. Mais il ne s'agissait pas de pasticher. Nous avons cherché à en capter l'essence – sa rigueur géométrique, ses lignes tendues, son élégance sobre – pour la réinterpréter dans un langage contemporain, épuré, fonctionnel, lumineux.

Atelier Soixante est un projet mixte, mais chaque usage (habitat, bureau, commerce) a été pensé avec la même exigence. Les appartements offrent des volumes généreux, des finitions soignées, une lumière naturelle abondante. Les bureaux sont rationnels, flexibles, ouverts sur la ville. Les commerces en pied d'immeuble redonnent vie au quartier et créent une porosité entre l'espace public et le projet.

Atelier Soixante, c'est l'alliance d'un passé assumé et d'un présent ambitieux. C'est un lieu de vie, un lieu de travail, un lieu d'ancrage. Un projet que j'ai voulu sincère, élégant, et durable.

Kamal El Menjra

Architecte D.E.S.A

LES MOTS DES CRÉATEURS



TISSER DES LIEUX, TISSER DES LIENS

"

Le projet Atelier 60 s'inscrit dans une démarche architecturale attentive aux résonances du lieu, pensée à toutes les échelles, du paysage qui l'enveloppe à l'infime détail construit. Chaque composante est envisagée comme une note juste dans une composition d'ensemble, où le cadre de vie, l'ancrage au site et la richesse des ambiances tissent une harmonie discrète.

Ici, l'architecture puise dans la mémoire du lieu, sans nostalgie mais avec respect. Les intérieurs deviennent alors plus que de simples volumes à habiter : ils sont des espaces sensibles, façonnés pour accueillir le renouveau, pour évoquer la vie, pour raconter sans mots. Proportions, lumière, textures, matérialité : tout concourt à donner à ces logements une âme, une identité propre, enracinée et contemporaine.

Nourrie par l'héritage d'un bâtiment patrimonial emblématique, la démarche se veut délicate et engagée. Elle cherche à révéler ce qui est déjà là, à dialoguer avec l'histoire plutôt qu'à la recouvrir. Les gestes architecturaux s'appuient sur les savoir-faire artisanaux et les principes de l'habitat méditerranéen, pour offrir des espaces qui respirent la chaleur, la durabilité, et le temps long.

En collaboration avec K. Abisourour, K. El Menjra et moi-même, ce travail collectif donne naissance à un lieu singulier, à la croisée des mémoires et des usages. Une nouvelle page s'ouvre au 60 boulevard Yaacoub El Mansour, héritière du lieu, habitée par l'avenir.

"

BENYACHOU Maha

Architecte HMONP

DES PROMOTEURS ENGAGÉS : CAIRNSTONE & BLUESTONE

CairnStone. | Bluestone Real Estate

Ce projet est la genèse d'un partenariat d'exception entre deux promoteurs de la place Casablancaise.
CairnStone & Bluestone se sont ralliés autour d'une vision commune d›un nouveau lieu où il fait bon vivre et pas seulement de beaux immeubles.
Les développeurs du projet se distinguent par :

- Une expertise dans la requalification de sites urbains emblématiques
- Une approche centrée sur les habitants
- Des partenariats bancaires solides à chaque étape
- Une qualité de finition et un service après-vente reconnus

INVESTIR DANS UN PROJET QUI FAIT SENS

Atelier Soixante, c'est :
Un quartier central, vivant, à fort potentiel de valorisation,

Une architecture différenciante, respectueuse du passé,

Des logements accessibles pour des prestations haut de gamme,

Un projet qui allie ancrage patrimonial et perspectives d'avenir.

ICI, L'HISTOIRE CONTINUE.
ICI, VOTRE VIE COMMENCE.



ATELIER SOIXANTE

Maison du projet Atelier Soixante

60 Boulevard Yaacoub
El Mansour à Maarif,
Casablanaca

06 69 69 69 00

ateliersoixante.com

ATELIER SOIXANTE

ATELIER SOIXANTE

ateliersoixante.com