



UN HAVRE DE PAIX
EN PLEIN CENTRE DE
MOHAMMEDIA



MOT DU PRESIDENT

Mannesmann Garden est un projet immobilier de référence qui allie bien-être, qualité et sécurité. Notre volonté est d'offrir aux futurs résidents un espace unique de bonheur au cœur de Mohammedia.

Qu'il s'agisse de votre appartement principal ou de votre résidence secondaire, **Mannesmann Garden** vous propose l'équilibre parfait entre les atouts de la ville et la proximité immédiate du littoral atlantique.

Pour garantir la sécurité de votre acte d'achat, nous nous sommes entourés des meilleurs professionnels dans les domaines de l'architecture, de la maîtrise d'œuvre, de la banque et du notariat. Une communauté d'experts qui se tient à votre service pour construire votre projet de vie dans les meilleures conditions.

Mannesmann Garden est un projet conçu et développé par Mannesmann Développement, acteur majeur du secteur de la promotion immobilière grandissante.

Notre savoir-faire, associé aux compétences de nos partenaires, nous permettent de concevoir des immeubles à l'architecture soignée composés d'appartements confortables, sécurisés et agréables à vivre.

MANNESMANN DEVELOPPEMENT

La passion de l'immobilier

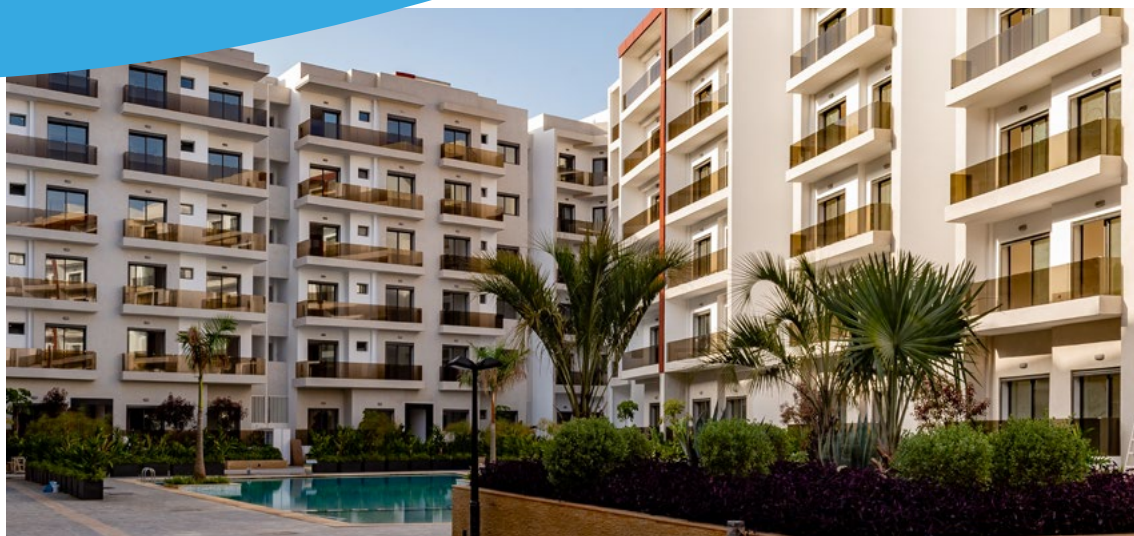
Mannesmann Développement est une société spécialisée dans la réalisation d'ensemble résidentiels.

Mannesmann Développement s'appuie sur une équipe de professionnels qui conçoit ce nouveau projet comme une véritable aventure humaine et qui s'engage à fournir à ses clients des biens immobiliers au meilleur rapport qualité/prix.

Chaque projet est piloté par un interlocuteur unique, de sa conception jusqu'à sa livraison. Cette démarche est la garantie d'une parfaite maîtrise de l'ensemble du procès, des couts et des délais.



VIVEZ LE MEILLEUR DE MOHAMMEDIA



Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire **Mannesmann Garden** propose un cadre de vie d'exception au cœur de Mohammedia.

Ici, face à l'immensité de l'océan, adopté un nouvel art de vivre qui conjugue bien-être, convivialité et sérénité.

Une vraie bouffée d'oxygène pour toute la famille ;

L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE VILLE ET NATURE

Idéalement situé à deux pas des plus belles plages de Mohammedia, **Mannesmann Garden** est un espace de vie privilégié proche de toutes les commodités :

- Centre commercial Marjane,
- Ecole, université,
- Gare ONCF, etc.

Bénéficier des bienfaits de la nature et de l'océan tout en profitant de tous les avantages que vous offre la ville.



LA QUALITÉ AU SERVICE DE VOTRE SÉRÉNITÉ

Avec son architecture soignée alliant tradition et modernité, **Mannesmann Garden** offre à ses résidents des services et des équipements de qualité pour une vie toute en sérénité.

- Des ascenseurs de marque de renommée,
- Un parking avec places offertes,
- Un système de surveillance,
- Un syndic géré par une société spécialisée,
- Piscine pour le bonheur de toute la famille.

DES APPARTEMENTS HAUT STANDING AVEC VUE UNIQUE SUR L'OCEAN

Entièrement clôturé et sécurisé la résidence **Mannesmann Garden** propose 227 appartements de haut standing répartis sur 17 bâtiment de 3,4 et 5 étages.

A partir du deuxième étage les appartements bénéficient d'une vue imprenable sur l'océan. La résidence dispose de 9 locaux commerciaux situés en pied d'immeuble est destinés au commerce de proximité.





PRIORITÉ AU CONFORT



Confortables, lumineux et parfaitement équipés, les appartements de **Mannesmann Garden** disposent de tout le confort moderne :

- Climatisation gainable (Centrale)
- Double vitrage
- Volet électrique (moteur SOMFY)
- Cuisine entièrement équipée
- Grande terrasse couverte
- Habillage esthétique et isolant des façades
- Cheminée au salon (pour la majorité des appartements)
- Eclairage LED indirect mural
- Salles de bain contemporaines
- Service après vente



ACCÉDEZ À UNE GRANDE VARIÉTÉ D'APPARTEMENTS

Du T2 au T4, large choix d'appartements allant de 59m² à 159m² (plus de 22 types d'appartements).

Des appartements au rez-de-chaussée avec allège surélevée d'un mètre pour maximum d'intimité et d'éclairage.

LES APPARTEMENTS

Typologie T3



77M²

138M²

Typologie T4

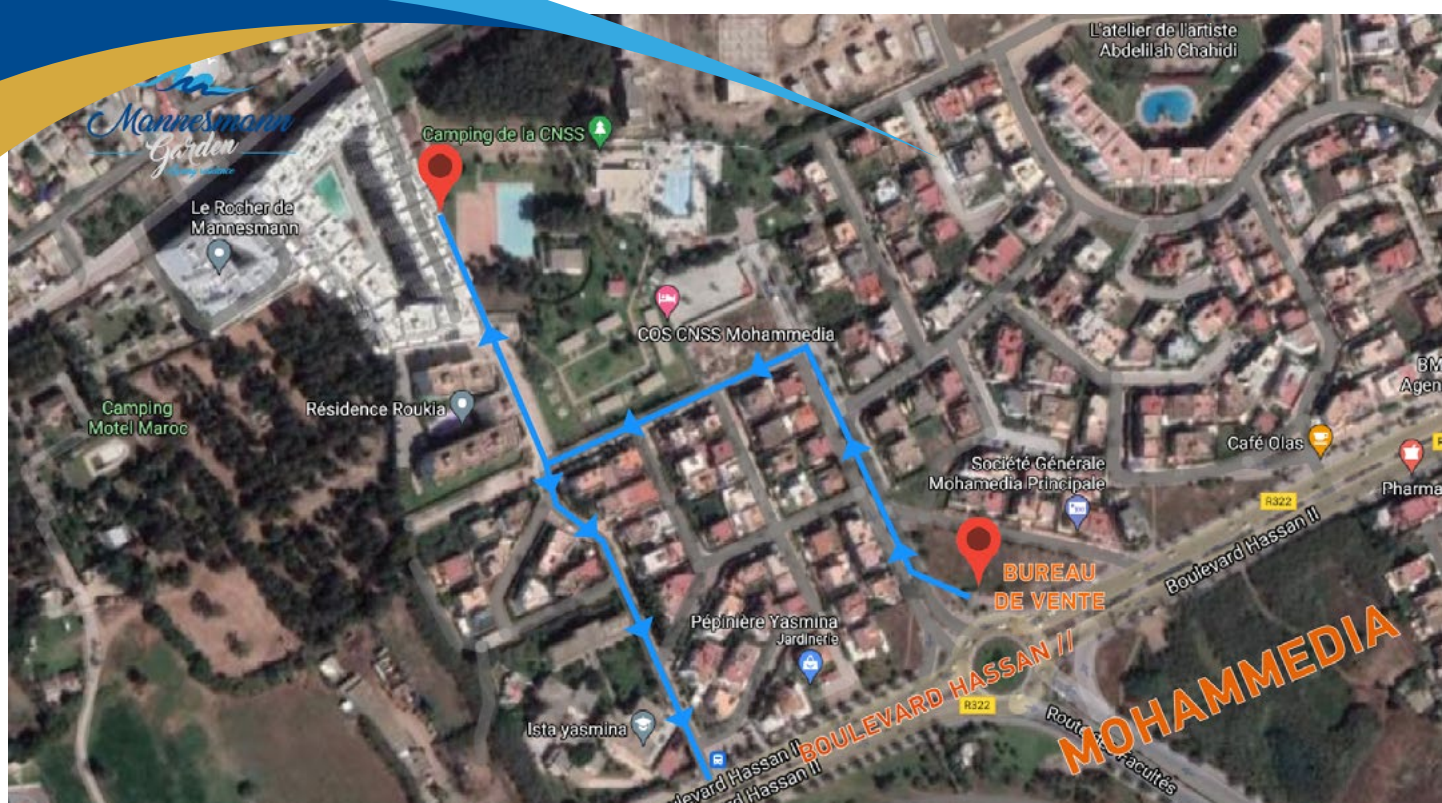


INVESTISSEZ DANS UN PROJET DE VIE ET D'AVENIR

Avec un prix au mètre carré à partir de 10.500DH, **Mannesmann Garden** est la garantie d'un investissement sur et pérenne.

LIVRAISON IMMÉDIATE

N'attendez plus et devenez propriétaire à **Mannesmann Garden**.





Mannesmann Garden

Luxury residence





+212 604 208 095 • +212 523 30 70 71

✉ contact@mannesmanndeveloppement.ma

f Mannesmannngarden

🌐 www.mannesmannngarden.ma