

Ce que nous vous offrons :

- Garantie de 1 an : Une tranquillité d'esprit garantie.
- PPR de tuyauterie : Testée pour assurer une pression optimale.
- Installation d'eau et d'électricité :
Transparence totale avec une vidéo de l'appartement que vous achetez pour connaître chaque installation dans les moindres détails.

WARRANTY



Sammy
SUITES



**SAMMY
SUITES
THE
FUTURE OF
LUXURY
LIVING
IN KENITRA**

Fatigué de chercher sans jamais trouver l'exception ?

- » Cessez de perdre du temps. Nous avons ce que vous attendiez.
- » Contactez-nous maintenant pour découvrir un lieu d'une rareté inégalée, où chaque détail est pensé pour vous séduire.
- » Réservez votre visite et préparez-vous à tomber sous le charme de ce havre de luxe unique.

@Almoulate.immobilier / 06 07 39 80 66

Elegance in *Every Corner*



Chambres

- Placards avec éclairage intégré
- Portes de style américain en blanc
- Grandes fenêtres : Pour une lumière naturelle abondante.
- Isolation phonique
- Appliques murales de chevet : Pour un contrôle individuel de l'éclairage.

Salons

- **Design américain** tendance 2025
- **Encadrements contrastés** : Ajoutant du caractère à votre espace.
- **Carrelage importé** d'Espagne, coupé au laser et croisé
- **Climatisation centralisée**
- **Peinture triple couche mélangée à la machine** : Une finition de qualité supérieure.
- **Système d'entrée** avec vidéophone
- **LED encastrées** : Éclairage efficace et élégant.
- **Portes blindées** de luxe de 70 kg fabriquées en Turquie



EXPERIENCE
A NEW LEVEL
OF LUXURY
LIVING

Functionality with Flair

Toilettes

- **Toilettes intelligentes** : Équipées de veilleuses, séchoir intégré, fonction bidet, design sans réservoir, télécommande et siège automatique.
- **Robinets et douchettes** de marque Grohe et Vitra : Qualité et design exceptionnels.
- **Lavabos en marbre artificiel Célestin White du Portugal** : Éléance et durabilité.
- **Douches avec sièges** : Inspirées des hammams turcs pour un confort maximal.



Cuisines

- **Robinet de cuisson** : Pratique et fonctionnel.
- **Four encastré** : Pour une cuisine moderne et efficace.
- **Évier intelligent avec couvercle**
- **Meubles en MDF de 18 mm** : Solides et durables.
- **Plans de travail en marbre translucide** importé de Grèce : avec éclairage intégré.

Autres

- **Étanchéité** : Pour des sols et balcons sans fuites.
- **Isolation thermique d'Allemagne** : Isolation thermique d'Allemagne : Sur les cinquième et sixième étages pour un confort optimal même en été, avec une protection renforcée au niveau du plafond.
- **Fenêtres** : Fenêtres en aluminium à double vitrage, profil confort et renforcé, avec une épaisseur de 6 mm/6 mm, offrant une isolation acoustique et thermique supérieure.
- **Électricité** : Prises électriques de la marque Simon : Haute qualité et fiabilité.
- **Prises de cuisine** avec terre et ampérage augmenté : Pour les appareils électroménagers gourmands en énergie.
- **Pré-installation de chauffe-eau solaire** : Un choix écologique et économique pour réduire vos factures d'électricité, en profitant pleinement du soleil marocain.