

 **Tangerine**

allali

L'ARBRE AUX TRÉSORS

Il était une fois un petit arbre robuste, né sous le soleil généreux de Tanger, qui portait des fruits dorés à la peau lisse et satinée. Chaque hiver, il se parait de tangérines, juteuses et sucrées, comme des bijoux offerts à ceux qui savaient les cueillir. Les habitants du village les adoraient pour leur parfum envoûtant et leur douceur unique. Aujourd'hui, cet arbre légendaire inspire encore, symbole de générosité et de beauté simple. Une histoire qui se savoure, fruit après fruit.



A woman wearing a straw hat and sunglasses is sitting in a wooden beach chair on a sandy beach, reading an open book. She is wearing a white long-sleeved shirt and a light blue patterned skirt. The background shows a clear blue sky, a line of green trees, and the ocean with some people in the distance.

LA VIE CÔTÉ *mer*

The logo for 'allali' is displayed in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are black. A small red square is positioned above the first 'l'.

Depuis plus de 35 ans, allali mobilise les moyens techniques et humains les plus performants pour intervenir dans le secteur de l'immobilier. Il propose par ailleurs à ses clients un accompagnement personnalisé, des emplacements privilégiés et des projets immobiliers exceptionnels.



Mansouria, une Ville en pleine croissance..

La ville de Mansouria, idéalement située à proximité de Mohammedia, bénéficie d'une accessibilité facile à toutes les commodités, telles que commerces, écoles et transports.

La ville se distingue par son emplacement stratégique, à quelques kilomètres du grand Stade Hassan II en construction à Benslimane, qui accueillera des matchs de la Coupe du Monde 2030.

Cette proximité avec un site d'envergure internationale ajoute un dynamisme unique à la ville, tout en offrant un cadre de vie calme et agréable.

Mansouria allie ainsi modernité, confort et accessibilité, tout en étant au cœur d'une région en pleine expansion.

PLAN DE SITUATION

Le projet bénéficie d'un emplacement stratégique, situé à proximité de l'entrée de Mohammedia, entre Casablanca et Rabat. Il offre un accès facile aux principales commodités environnantes, telles que le Grand Stade Hassan II, à seulement 10 minutes, ainsi qu'à l'autoroute et à la nouvelle gare TGV de Benslimane, facilitant les déplacements vers les grandes villes.



Tangerine est une résidence fermée et sécurisée, composée d'immeubles en r+3 , un immeuble de bureaux et d'une école intégrée.

La résidence propose des studios et des appartements allant de 50 à 117 m², adaptés à tous les besoins. Entièrement entourée de grands espaces verts et d'aires de jeux, elle offre un cadre naturel idéal pour toute la famille.

Avec ses équipements modernes, son environnement serein et son emplacement stratégique, Tangerine incarne un art de vivre unique alliant confort et bien-être.



TANGERINE





UN LIFESTYLE EXCLUSIF

Tangerine propose une gamme d'équipements de qualité, conçus pour répondre à tous vos besoins et offrir un cadre de vie exceptionnel :

- 7 piscines accompagnées de 2 lagon et d'une grande fontaine.
- 4 salles de sport entièrement équipées .
- Un circuit piéton pour des balades paisibles dans la résidence.
- Un espace co-working pour travailler dans un cadre calme et moderne.
- Un Kids Club et des jeux aquatiques pour divertir les plus jeunes.
- Un terrain de padel pour les passionnés de sport.
- Des salles de prière pour votre sérénité.
- De grands espaces verts et des aires de jeux pour enfants, entourant entièrement la résidence.

Chaque espace est conçu pour favoriser la détente, l'activité et le bien-être de toute la famille dans un environnement sécurisé et verdoyant.

TANGERINE



DES FINITIONS RAFFINÉES ET ÉLÉGANTES

Tangerine vous offre un confort moderne exceptionnel grâce à des finitions haut de gamme et des équipements de dernière génération. Chaque détail a été pensé pour allier esthétique et fonctionnalité : climatisation performante, cuisines entièrement équipées aux finitions minutieuses, isolation thermique et acoustique optimale, ainsi que des appareils électroménagers de qualité supérieure. Les installations sanitaires et la robinetterie proviennent de marques de renom, tandis que la fibre optique ultrarapide et des ascenseurs prestigieux viennent compléter cette expérience unique.



Isolation phonique



Ascenseurs de grande marque



Fibre optique



Sanitaires de luxe



Cuisine équipée



Isolation thermique





DES INTÉRIEURS MODERNES AU CHARME INDÉNIABLE

Ce projet unique se caractérise par un soin particulier dans le choix de matériaux nobles, durables et écologiques. Les salons sont revêtus de marbre, les chambres de parquet chaleureux, et des finitions élégantes, telles que des peintures décoratives et des menuiseries en bois et aluminium, apportent une touche de sophistication.



PLAN DE MASSE

Tangerine propose un large choix de typologies d'appartements allant des studios aux appartements de 2 à 3 chambres, adaptés à tous les besoins et modes de vie. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité.

La résidence dispose également d'un parking en sous-sol sécurisé, avec un système de surveillance 24h/24 et 7j/7 pour garantir la sécurité de vos véhicules.

De plus, tous les appartements sont dotés d'une terrasse ou d'un balcon, offrant ainsi un espace extérieur privé pour profiter pleinement du cadre environnant.

F2 (STUDIO)
Superficies : de 50 à 72 m²

F3 (2 chambres + salon)
Superficies : de 61 à 115 m²

F4 (3 chambres + salon)
Superficies : de 111 à 117 m²





PLAN DES STUDIOS

- 1 chambre
- Salon
- Salle de bain
- Cuisine
- Terrasse
- Superficies : de 50 à 72 m²





PLAN DES APPARTEMENTS

2 CHAMBRES, SALON

- 2 chambres
- Salon
- 2 salles de bains et salle d'eau
- Cuisine
- Terrasses
- Superficies : de 61 à 115 m²





PLAN DES APPARTEMENTS

3 CHAMBRES, SALON

- 3 chambres
- Salon avec séjour
- 2 salles de bains
- Cuisine
- 2 grandes terrasses
- Superficies : de 111 à 117 m²



allali