

# PALM AVENUE

## Marrakech

Résidence privée aux portes du grand Atlas



, Route de Ouarzazate Km 10  
MARRAKECH



# MARRAKECH

## La perle rouge du Maroc

Entre tradition et modernité, Marrakech, ville millénaire, promet des expériences incomparables. En tant qu'ancienne cité impériale, elle offre une diversité saisissante à ses visiteurs.

La ville ocre de Marrakech se présente comme une perle façonnée par l'histoire et le raffinement de son hospitalité.

De sa Médina inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO aux somptueux palaces qui rivalisent avec les plus beaux d'Afrique, en passant par des lieux festifs mondialement renommés, cette cité tournée vers l'avenir porte de vastes projets, tant sur le plan touristique qu'environnemental. En accueillant avec succès la COP 22 en 2016, Marrakech a affirmé son engagement pour un développement écoresponsable. Insaisissable, la ville attire chaque année davantage de voyageurs en quête de découvertes culturelles, de détente dépaysante, ainsi que d'opportunités de luxe et d'investissement.

Imprégnez-vous du rythme vibrant d'une cité pleine de vie et de passion, laissez-vous envoûter par les rencontres et les découvertes qui vous attendent.





# Palm avenue marrakech

## Une adresse privilégiée

C'est à quelques minutes du coeur de cette ville magique, sur la route de Ouarzazate que naît la résidence privée palm avenue Marrakech. Son emplacement privilégié vous permet de profiter de la proximité du Triangle Golfique de Marrakech, comprenant les prestigieux parcours de Golf Royal, Golf Amelkis et Golf Al Maaden. Le programme palm avenue marrakech est facilement accessible aux commodités usuelles (école Américaine, grandes surfaces, golfs, etc... offrant à ses futurs acquéreurs en quête de tranquillité, un cadre luxueux et unique face au belles montagnes de l'Atlas marocain.



5 mn  
de l'école américaine



20 mn  
de Carrefour



20 mn  
Jamac lafna



20 mn des jardins  
Majorelle



15 mn  
du Golf Royal



25 mn de l'aéroport  
international de Marrakech



# Palm avenue marrakech

## Le projet



Au sein d'un havre de paix entièrement fermé et surveillé seront nichées 19 villas privées de haut standing de votre choix, d'une superficie allant de 1900 à 2300m<sup>2</sup>.

les villas de votre choix seront développées sur un espace couvert allant de 350 à 400m<sup>2</sup> offrant une distribution luxueuse de 4 ou 5 suites, un bel espace de vie inondé de lumière grâce à de larges baies vitrées versant sur un espace piscine paysagé splendide.





# Palm avenue marrakech

  
DOUNIALAND  
promotion immobilière

Un autre style de vie à Marrakech  
Acquerir votre lot de villa à construire à Marrakech





# Palm avenue marrakech

## Plan de masse





# Palm avenue marrakech



Tableau de contenance

Lot	Surface en m2	COS	CES	Terre pleine en m2
1	2040	368	245	1224
2	2247	405	270	1348
3	2201	397	265	1321
4	2045	369	246	1227
5	1997	360	240	1198
6	2100	378	252	1260
7	2124	383	255	1274
8	1904	343	229	1142
9	1989	359	239	1193
10	2322	419	279	1393
11	2127	383	256	1276
12	2077	374	250	1246
13	2014	363	242	1209
14	1904	343	229	1142
15	1910	344	230	1146
16	1903	343	229	1142
17	1956	353	235	1174
18	1917	346	231	1150
19	3053	550	367	1832

Superficie totale du lotissement	5 ha 60 à 25 ça
Superficie totale lotie	39830.735 m²
Superficie totale des équipements	5602.56 m²
Superficie totale de la voirie et les espaces libres aménagés	7256.08 m²

Réservez votre  
lot de terrain  
villa immédiatement



# Palm avenue marrakech



## À propos de DOUNIALAND

Dounialand se distingue par la réalisation de projets immobiliers d'exception, notamment des lotissements, villas et appartements haut de gamme. Chaque projet est conçu avec soin pour offrir un cadre de vie unique, alliant élégance, confort et modernité répondant ainsi aux attentes les plus exigeantes des prestigieux clients que vous êtes.

### INTÉGRITÉ ET TRANSPARENCE

Nous croyons en une communication honnête et ouverte. Chaque transaction est conduite avec la plus grande transparence, assurant à nos clients des informations complètes et fiables à chaque étape du processus.

### SERVICE CLIENT EXCEPTIONNEL

Votre satisfaction est notre priorité. Nous nous engageons à fournir un service personnalisé et attentif, en écoutant vos besoins et en vous accompagnant avec réactivité et professionnalisme.

### EXPERTISE ET PROFESSIONNALISME

Avec une connaissance approfondie du marché immobilier et une équipe de professionnels qualifiés, nous vous offrons des conseils avisés et un accompagnement de qualité pour vous aider à prendre les meilleures décisions.



# PALM AVENUE

marrakech

Votre lot de villa a partir de 2.850.000 dirhams  
Route de Ouarzazate, Km 10

**CONTACTEZ NOUS**  
[contact@dounialand.ma](mailto:contact@dounialand.ma)

  
**DOUNIALAND**  
PROPERTIES DEVELOPERS





DOUNIALAND

promotion immobilière

[www.dounialand.ma](http://www.dounialand.ma)