



ALLIANCES
دار

RÉGION GRAND CASABLANCA

LA COLLINE VERTE

CASABLANCA



Localisation idéale à 20 minutes du centre-ville de Casablanca par la route d'Azemmour récemment dédoublée ou la nouvelle rocade sud-ouest.

Offre compétitive de lots de terrain en R+3 ou R+4 idéalement conçus pour des projets de promotion immobilière.

EQUIPEMENTS



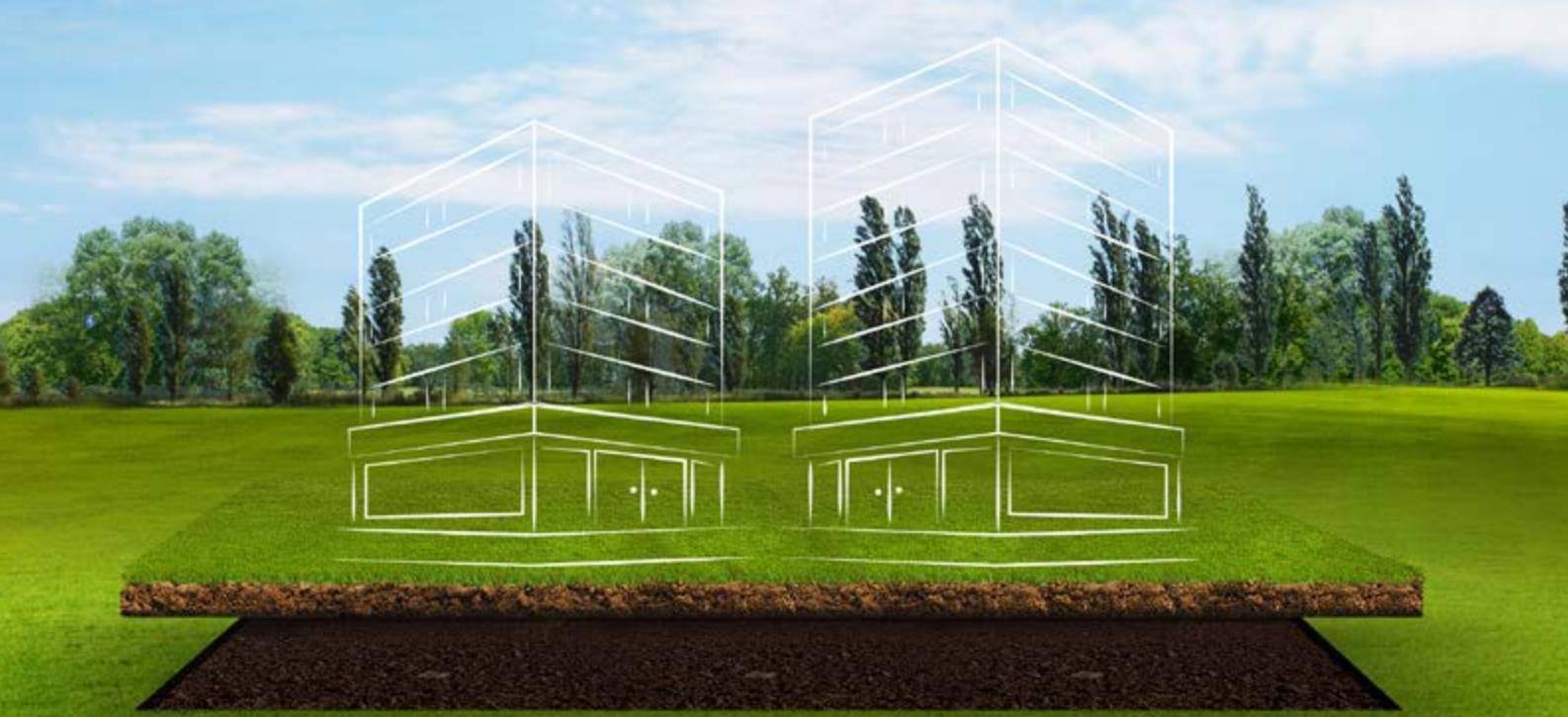
MOSQUÉE



ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE



CENTRE SOCIO-ÉDUCATIF





LOTS DE TERRAIN

- Lots de terrain en R+3 en Rdc commercial à partir de 160m².

- Lots de terrain en R+4 en Rdc commercial ou habitation à partir de 300m².

RYAD LOUIZIA

MOHAMMEDIA

LIVRAISON IMMÉDIATE

Idéalement situé à proximité de la ville de Mohammedia et d'un parc d'activité commerciale.

Un échangeur connectant la ville de Louizia à l'autoroute A3 Rabat – Casablanca.

EQUIPEMENTS



ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE



CRÈCHE



TERRAINS DE SPORT



FOUR



CENTRE COMMERCIAL



HAMMAM



APPARTEMENTS



LOTS DE TERRAIN

Immeubles en R+4 proposant des :

Appartements de 1 à 3 chambres, salon, cuisine et la salle de bain.

- Lots de terrain en R+3 en Rdc commercial à partir de 159m².





RIAD ECHELLALATE

MOHAMMEDIA

LIVRAISON IMMÉDIATE

Programme situé à une centaine de mètres de la RN9 et de l'échangeur de l'autoroute A3 Rabat – Casablanca.

Offre immobilière diversifiée alliant logement social, lots de terrain en R+3 et locaux commerciaux.

Programme doté d'équipements de proximité divers déjà en activité.

المرافق



MOSQUÉE



ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE



CENTRE DE SANTÉ



FOUR



HAMMAM



Immeubles en R+4 proposant des :

Appartements de 1 à 2 chambres, salon, cuisine et salle de bain.

APPARTEMENTS



- Lots de terrain en R+3 en Rdc commercial à partir de 159m².

LOTS DE TERRAIN

MENZAH FEDALA

MOHAMMEDIA

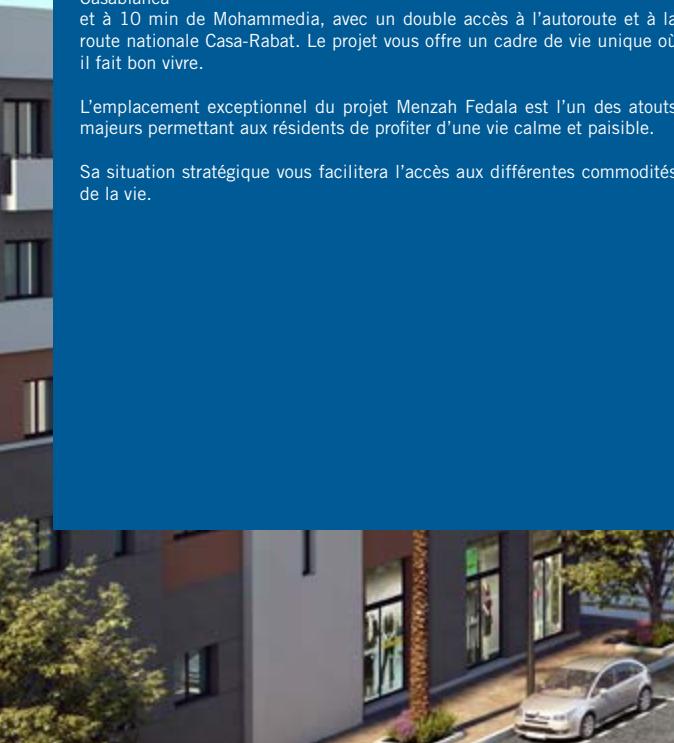
Plus qu'un projet classique, Menzah Fedala est le concept résidentiel complet qui combine à la fois plaisir et détente, et s'aligne parfaitement avec les exigences de la nouvelle génération.
Des appartements avec des finitions modernes, des espaces verts, des espaces de jeux...

Tout ce que méritent les jeunes !

Menzah Fedala est un nouveau projet résidentiel situé à 15 min de Casablanca et à 10 min de Mohammedia, avec un double accès à l'autoroute et à la route nationale Casa-Rabat. Le projet vous offre un cadre de vie unique où il fait bon vivre.

L'emplacement exceptionnel du projet Menzah Fedala est l'un des atouts majeurs permettant aux résidents de profiter d'une vie calme et paisible.

Sa situation stratégique vous facilitera l'accès aux différentes commodités de la vie.





APPARTEMENTS

Immeubles en R+4 proposant des :

- Appartements F4 : 3 chambre, salon, cuisine et 2 salle de bain.



LOTS DE TERRAIN

- Lots de terrain en R+2 à partir de 100m².

LIVRAISON
IMMEDIATE

RIAD BERNOUSSI

CASABLANCA

RIAD BERNOUSSI 1

Idéalement situé au niveau du terminus de la ligne de tramway sur le boulevard Mohammed Zaf Zaf, permettant d'accéder au centre-ville de Casablanca en moins de 10 min.

RIAD BERNOUSSI 2

Emplacement privilégié à 10 min de la ligne du Tramway T2 près de la gare de train AIN SEBAA et à proximité de la nouvelle ville de Zenata, offrant un accès facile vers Casablanca par la RN9 ou l'A3.

EQUIPEMENTS



MOSQUÉE



ÉTABLISSEMENT
SCOLAIRE



CENTRE DE
FORMATION



ARRONDISSEMENT
DE POLICE



Immeubles en R+4 proposant des :

APPARTEMENTS

Appartements de 1 à 2 chambres,
salon, cuisine et salle de bain.



LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie à partir de 23m².



RIAD SIDI MOUMEN

CASABLANCA

LIVRAISON IMMÉDIATE

Idéalement situé à 50 m de la ligne du Tramway(station Attacharouk) derrière l'hôpital de Sidi Mounen, permettant d'accéder au centre-ville de Casablanca en moins de 20 min.

Offre de logements sociaux et de locaux commerciaux nouvellement lancés à la commercialisation, implantés dans une zone largement développée et consolidée.

EQUIPEMENTS



MOSQUÉE



ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE



CENTRE DE SANTÉ



ARRONDISSEMENT



ARRONDISSEMENT



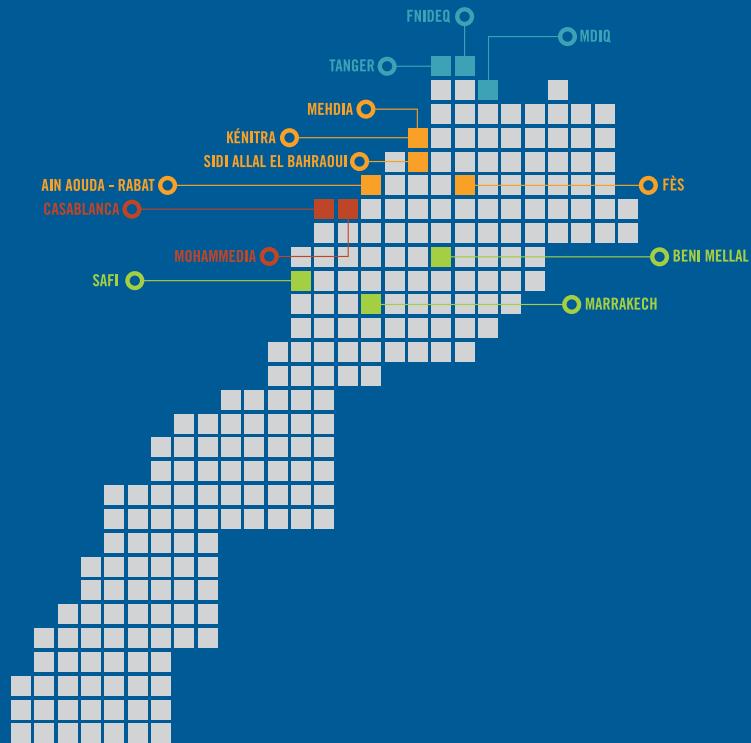
HAMMAM



LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie à partir de **23m²**.







ALLIANCES

دارنا



08020 08020
www.alliancesdarna.ma



ALLIANCES
دارن

جهة الدار البيضاء الكبرى

المراقب



مسجد



مدرسة



مركز سوسبيو
ثقافي



LA COLLINE VERTE

الدار البيضاء

موقع مثالي وسط مدينة الدار البيضاء عبر طريق أزمور الذي تم تأسيسه (2X2) حديثاً أو الطريق المداري الجديد جنوب/غرب.

عرض تنافسي من اليقع الأرضية (أرضي + 3 أو 4) مصممة بشكل مثالي للاستثمار وتطوير المشاريع العقارية.





- يقع (أرضي 3+) بسفلٍ تجاري
إبتداءً من 160 م².



- يقع (أرضي 4+) بسفلٍ تجاري
إبتداءً من 300 م².

يقع أرضية

رياض اللويزية

المحمدية



يقع المشروع بالقرب من مدينة المحمدية في منطقة ذات رواج اقتصادي مميز.

الولوج عبر البابا الرابط بين اللويزية والطريق السيار A3 الرباط الدار البيضاء.

عرض متعدد من شقق ذات تصميم مميز و البقع الأرضية (أرضي+3+) بأسعار تنافسية.



المراافق



مدرسة



روض للأطفال



ملعب رياضي



فرن



مركز تجاري



حمام

Buildings from 4 floors composed of:

- **F2 :** Living room, bedroom, bathroom, kitchen and bathroom.
- **F3 :** Living room, 2 bedrooms, kitchen and bathroom.
- **F4 :** Living room, 3 bedrooms, kitchen and bathroom.



شقق ذات تصميم مميز

- Located (Ground + 3+) on a commercial plot of 159m².



باقع أرضية



رياض الشلالات

المحمدية

يقع المشروع على بعد أمتار من الطريق الوطنية RN9 و بُدّال الطريق السمار A3 الرباط - الدار البيضاء.

عرض متنوع من شقق ذات تصميم مميز، البقع الأرضية (أرضي + 2 أو 3) والمحلات التجارية.
المشروع يتغمر على عدة مرافق القرب وتهبيطات متنوعة تمارس نشاطها حاليا.

المراافق



مسجد



مدرسة



مركز صحي



فرن



حمام

عقارات من 4 طوابق تتكون من :

- **شقق F2** : صالون، غرفة، مطبخ و حمام.
- **شقق F3** : صالون، 2 غرف، مطبخ و حمام.
- **شقق F4** : صالون، 3 غرف، مطبخ و حمام.
- **بقع أرضية (3+)** بسفلتي تجاري
إبتداءً من 159م².



شقق ذات تصميم مميز



بقع أرضية



منزه فضالة المحمدية

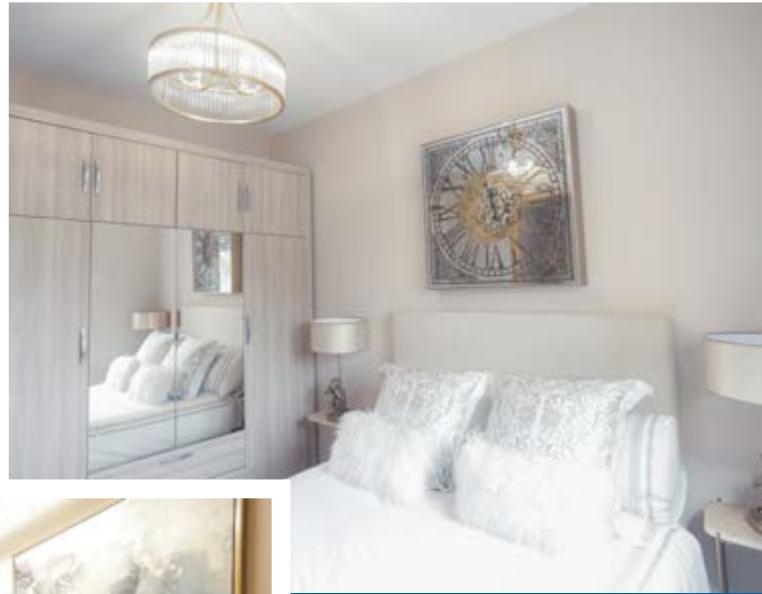
منزه فضالة، هي سكنى مصمم خصيصاً لتلبية إحتياجات ومتطلبات الجيل الجديد يقع على بعد 15 دقيقة من الدار البيضاء و 10 دقائق من وسط المحمدية مع مدخلين من الطريق السيار الغربي ومن الطريق الوطنية الرابطة بين الرباط والدار البيضاء مع توفر وسائل النقل الازمة.

يقترح منزه فضالة شقق عصرية ستهررك من أول نظرة بفضل هندستها المعمارية الحديثة ونطيراتها العملية التي تضم راحة ملموسة حتى في أدق التفاصيل، و توفر على 3 غرف، صالون، 2 حمامات و مطبخ مجهزة وفق أحدث المعايير

- المشروع مؤمن بكاميرات المراقبة،
- رخام في مداخل العمارت،
- إمكانية الوصول للأشخاص ذوي القدرة الحركية المحدودة،
- مصعد
- مطبخ مجهز بذرانات
- صالون بشبابك كهربائي و تصميم حديث
- حمام إيطالي
- جهاز الاتصال الداخلي
- مسبح مع نادي للألعاب والترفيه
- مدارس، مسجد، حمام، سوق،

يوفر لك أيضاً إمكانية بناء منزلك الخاص المكون من طابقين ابتداء من 100م² مع سطلي تجاري و سكنى كما يعتبر وجهة مربحة للاستثمار في مجال العقار





بُقْعَة أَرْضِيَّة

- بُقْعَة أَرْضِيَّة R+2 سُكَنِيَّة أَو تِجَارِيَّة
إِبْتَدَاءً مِن 100م²



شُقُق
عَالِيَّة الْجُودَة

- عَمَارات مِن 4 طَوَافِيق تَقْرِيرَة :
3 غُرُف، صَالَوْن، مَطْبَخ و 2 حَمَامَات.

رياض البرنوسي الدار البيضاء



رياض البرنوسي 1

موقع مثالي بالقرب من خط الطرامواي الكائن بشارع محمد الزفزاف، يمكن من الوصول إلى وسط مدينة الدار البيضاء في أقل من 10 دقائق.

رياض البرنوسي 2

موقع متميز في عين السبع يسهل الوصول إلى الدار البيضاء عبر الطريق RN9 / A3.

المراافق



مسجد



مدرسة



مركز تكوين



مركز شرطة



شقق ذات تصميم مميز

عمارات من 4 طوابق تتكون من :

- **شقة F2** : صالون، غرفة، مطبخ و حمام.
- **شقة F3** : صالون، 2 غرف، مطبخ و حمام
- بمساحة إبتداءً من **23م²**



محلات تجارية



رياض سيدى مومن الدار البيضاء



موقع مثالى بالقرب من خط الترامواى (محطة التشارك) خلف مستشفى سيدى مومن، يمكن من الوصول إلى وسط مدينة الدارالبيضاء فى أقل من 20 دقيقة.

عرض متنوع من الشقق ذات التصميم المميز محلات تجارية فى منطقة ذات رواج اقتصادى مميز و متطور إلى حد كبير.

المراافق



مسجد



مدرسة



مركز صحي



فرن



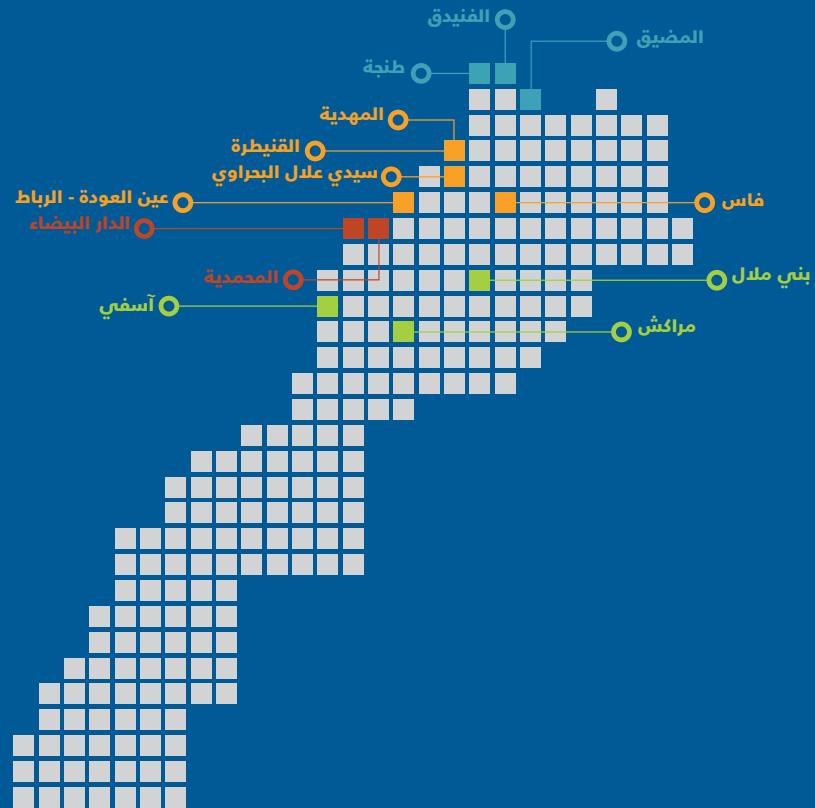
مقاطعة



محلات تجارية

• بمساحة إبتداءً من 23م²







ALLIANCES

دارنا



08020 08020
www.alliancesdarna.ma