



MARINA BIZERTE
TUNISIA

marinabizerte.com

Immeuble Chammem, rue du lac d'Annecy
1053 Les Berges du Lac - Tunis, Tunisie
Tél. : +216 71 962 122 / +216 98 708 819 - Fax : +216 71 963 338
Email : info@bizertecap3000.com

RÉSIDENCE
NAUTILUS
Un havre de paix aux portes de la méditerranée



Le Projet

Située au cœur de la ville, Marina Bizerte est à 40 minutes de l'aéroport de Tunis Carthage, lui-même à seulement 1h de vol des villes de Nice, Marseille ou Rome et à 2h05 de Paris.

Bizerte verra à moyen terme le développement d'un nouveau projet d'envergure, à savoir, la construction d'un nouveau pont fixe à l'entrée de la Ville.

Le projet comprend un port de plaisance de 720 anneaux, une résidence de luxe de 300 appartements, la croisette avec plus de 100 boutiques, restaurants, night club, aquarium, et commerces divers.

L'année 2016 a été marquée par l'inauguration du port de plaisance, un joyau qui permettra de donner un nouveau souffle au tourisme de plaisance en Tunisie. L'achèvement de toute la Marina est programmé pour 2018.

Les plus grands travaux ont été réalisés par des experts dans leurs domaines : la société italienne VIPP LAVORI pour les travaux maritimes, et le leader Belge du bâtiment CFE pour la partie immobilière.

Bizerte, au centre de toutes les destinations méditerranéennes

Des plages de sables blancs, des baies et criques pittoresques qui baignent dans une eau limpide idéale pour la plongée sous marine, une côte ouest bordée de forêts de pins, des températures douces (jusqu'à 300 jours d'ensoleillement par an) font de Bizerte une destination de choix, un havre de paix intégré à un environnement jalousement préservé à quelques encablures du célèbre LAC D'ICHKEUL, site majestueux d'observation des oiseaux migrateurs classé patrimoine de l'humanité par l'Unesco.

Aujourd'hui Bizerte est tout à la fois, centre industriel et station balnéaire. Depuis quelques années, elle s'emploie à la mise en valeur de son cœur historique : la Casbah et ses ruelles labyrinthiques, la Médina et ses artisans locaux ainsi que l'incontournable vieux port et ses cafés animés.

Autant de sites dont l'authenticité et le pittoresque ont fait dire à l'Archiduc Louis Salvador -grand admirateur de la ville : « Bizerte comme Venise berce la pensée, appelle la discrète rêverie ».





Le Nautilus Investissez dans l'avenir



La luxueuse résidence NAUTILUS offre un panorama exceptionnel sur le port de plaisance, la mer et le vieux port de Bizerte.

Tout un ensemble de services a été pensé pour garantir un confort optimal : lobbys concierge, piscine et fitness club, le tout exclusivement réservé aux résidents.

L'architecture du NAUTILUS s'inspire de la vague qui balaye le sable offrant ainsi un ensemble à la fois fluide, lumineux et élégant.

La résidence NAUTILUS offrira environ 300 appartements de haut standing allant de 80m² à 600 m², des duplex avec jardin, ainsi que 179 places de parking privatives.

Le Nautilus

Investissez dans la qualité

Equipements :

Climatisation centralisée chaud/froid.
Interphone / Visiophone.
Prises électriques et interrupteurs haut de gamme.
Éclairage par spots LED encastrés.

Portes :

Portes intérieures en chêne naturel patiné brossé.
Joints d'étanchéité flexibles et serrures magnétiques.
Porte d'entrée en chêne massif, épaisseur 5,5 cm, serrure 3 points.

Revêtement de sol :

Un calepinage en grès dans la masse italien sélectionné parmi les meilleurs produits de l'année 2016.
Un mix d'effets bois et béton pour des atmosphères intemporelles, riches de vie et d'histoire, donnant une sensation naturelle de chaleur, sérénité et bien-être.
Plinthe assortie en grès dans la masse.

Construction :

Doubles cloisons extérieures avec isolation thermique.
Murs mitoyens avec isolation thermique / acoustique.
Faux-plafond en plaques de plâtre, hydrofuges dans les espaces humides.





Le Nautilus Investissez dans la qualité



Menuiserie extérieure :

Portes-fenêtres télescopiques en aluminium anodisé, finition givrée.

Double vitrage apportant une isolation thermique et acoustique ultra performante et permettant de profiter d'une vue panoramique.

Cuisine :

Cuisine agencée préinstallée avec des lignes pures. Des façades en Glass White sans poignets pour un aspect esthétique et pratique.

Niches en bois et comptoir avec mécanisme coulissant pour vous faire profiter de l'espace.

Electroménager haut de gamme comprenant plaque de cuisson électrique et une hotte aspirante. Evier en acier inoxydable.

Le Nautilus Investissez dans le bien-être

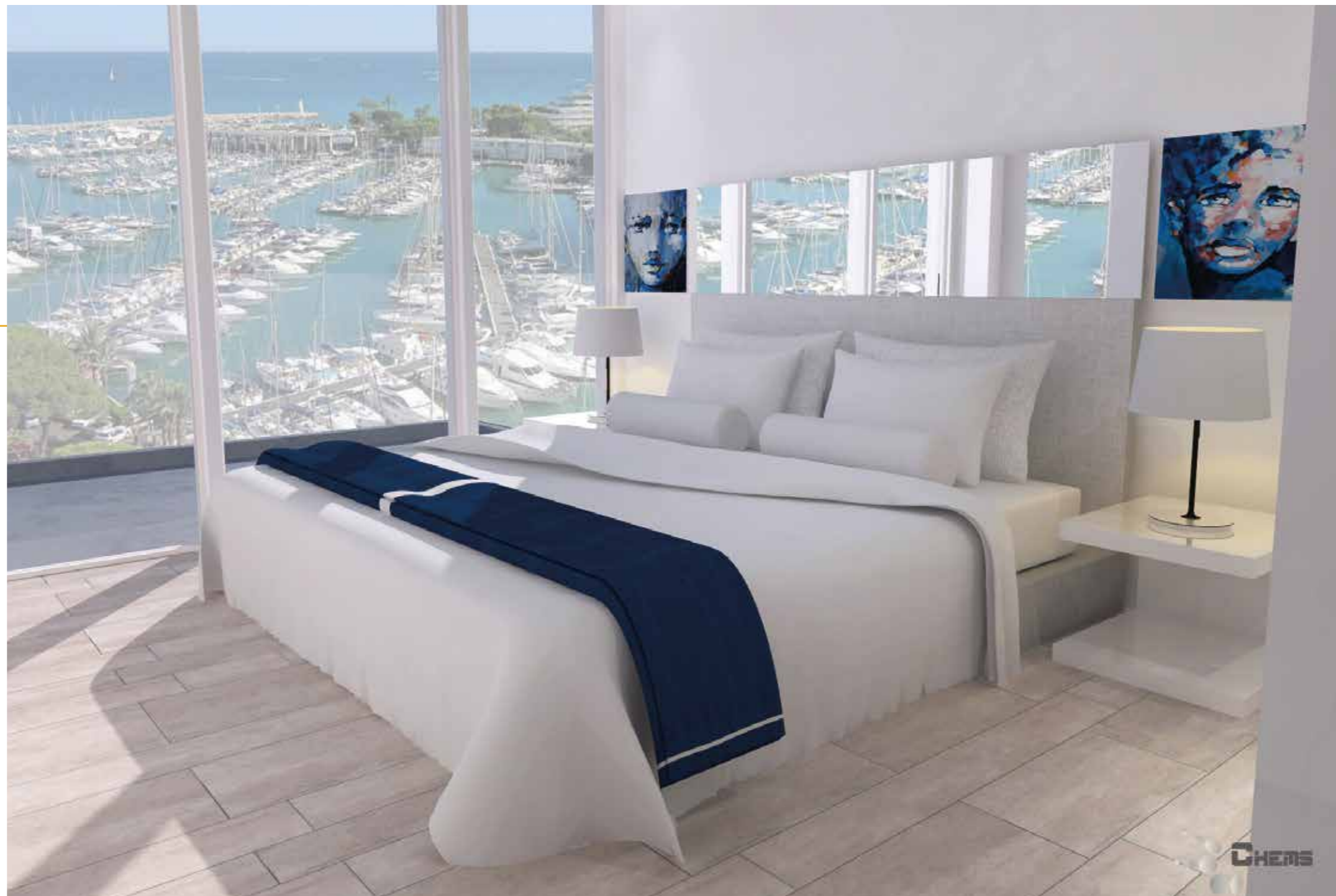


Dressings :

Armoires encastrées de dressing en bois stratifié avec portes coulissantes & freinage en douceur.

Décoration :

Décoration boiserie en plaquage chêne patiné noyé.
Niche entre chambre parentale et salle de bain pour une vue panoramique optimale.





Le Nautilus Investissez dans le bien-être



Salle de bain | Salle d'eau

Revêtement sol en grès dans la masse Italien.
Revêtement murs en carrelage grès.
Céramique sanitaire de couleur blanche.
Douche à l'italienne en marbre - Rain Shower.
Robinetterie sanitaire haut de gamme.
Un système de production d'eau chaude sanitaire innovant permettant plus de confort, d'espace et d'ergonomie.

Le Nautilus Investissez dans le bien-être



Espaces collectifs & aires de détente

Espaces verts, jardins et terrasses pour des moments de détente et relaxation en plein air.
Piscine avec vue panoramique sur le port de plaisance.
Salle de fitness avec équipements modernes.
Coffee Shop et lounge de détente.
Service de conciergerie et syndicat.
Espace d'accueil à disposition des résidents.
Espace de lecture dans les lobbys de la résidence.
Service de garderie aux enfants.
8 ascenseurs dans la résidence.
179 places de stationnement et celliers privés.



Appartements - Plans Types

* d'autres plans d'appartements disponibles à la demande



Plan Type S+1 - Vue Marina
Salon + 1 Chambre
Surface totale : 92.2 m²

Plan Type S+2 - Vue Mer
Salon + 1 Suite + 1 Chambre
Surface : 154.4 m²



Plan Type S+3 - Vue Marina
Salon + 1 Suite + 2 Chambres
Surface totale : 287.3 m²

Plan Type S+4 - Vue Mer
Salon + 1 Suite + 3 Chambres
Surface totale : 311.9 m²





MARINA BIZERTE
TUNISIA

marinabizerte.com

Immeuble Chammem, rue du lac d'Annecy

1053 Les Berges du Lac - Tunis, Tunisie

Tél. : +216 71 962 122 / +216 98 708 819 - Fax : +216 71 963 338

Email : info@bizertecap3000.com