



Villas Les Iris

EL MENZEH



Le luxe pensé autrement ...



Villas
Les Iris
EL MENZEH



Au coeur du quartier upé de la capitale ...

Alliant micro-climat, luxe et raffinement, de part sa proximité de la forêt et son voisinage trié sur le volet .

'VILLAS LES IRIS , la combinaison parfaite conçue spécialement pour vous !

Villas
Les Iris
EL MENZEH









Un cadre de vie harmonieux, autour de magnifique villas finies et conçues aux normes architecturales contemporaines, aux lignes épurées et raffinées.

Villas
Les Iris
EL MENZEH



Une finition d'exception sobre et épurée, réalisée avec des matériaux nobles et prestigieux pour plaire à tous les goûts.

Villas
Les Iris
EL MENZEH









Des espaces de vie personnalisés et adaptés, une conception transverse vous offrant des espaces généreux, ouverts et lumineux, avec de belles baies vitrées pour vous laisser profiter du moindre coin de votre villa .

Villas
Les Iris
EL MENZEH

← → E T A G E ← →



- > Suite parentale + SDB
+ Dressing + Terrasse
- > 3 Suites juniors + SDB
+ Balcons



R D C

- › 1 Salon Marocain
- › 2 Salons européens
- › 1 Salle à manger
- › 1 Coin feu
- › Cuisine équipée
- › Salles d'eau
- › Piscine + Terrasse



- › Séjour
- › Chambre du personnel
- › Cour anglaise
- › Buanderie
- › Réserve

S O U S - S O L





'VILLAS LES IRIS', un cocon de bonheur régi dans une résidence fermée et sécurisée, avec de magnifiques espaces verts pour vous offrir un cadre d'exception.

Villas
Les Iris
EL MENZEH

A 15 minutes de
MEGA MALL



Centre
El Menzeh



Vers
Fes - Tanger

Grand contournement de Rabat

Vers
Casablanca

P4026

P4024

R401

P4034



A5



Villas
Les Iris
EL MENZEH

Villas
Les Iris
EL MENZEH



Contact :
06.53.18.32.79 / 06.59.38.39.64
villaslesiriselmenzeh@gmail.com